

Obec Malý Lapáš - Ohlásenie drobnej stavby od 1. apríla 2025

Ostatná aktualizácia: streda, 28. január 2026, 08:06

Čo sú drobné stavby?

Drobnými stavbami sú:

- a. prízemné stavby, konštrukcie, zariadenia alebo výrobky dovezené na miesto osadenia alebo výrobky zmontované z konštrukčných prvkov na mieste osadenia, (ďalej len „zmontovaný výrobok“) pevne spojené so zemou, ak ich **zastavaná plocha nepresahuje 50 m² a výšku 5 m**, najmä kôlne, práčovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpady, stavby na chov drobných zvierat, sauny, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne, stavby športových zariadení a garáže,
- b. **podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a hĺbku 3 m**, najmä pivnice, žumpy, retenčné nádrže, bazény,
- c. stavby na lesných pozemkoch a iných pozemkoch slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 50 m² a výšku 5 m, najmä sklady krmiva, náradia alebo hnojiva,
- d. **oplotenie z pevných nepriehľadných materiálov do výšky 1,6 m alebo oplotenie z ľahkých priehľadných materiálov do výšky 2 m od priľahlého terénu**,
- e. elektrická prípojka pre pripojenie odberného elektrického zariadenia do sústavy podľa osobitného predpisu, telekomunikačná prípojka k elektronickej komunikačnej sieti, pripojovací plynovod pre pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti, vodovodná prípojka alebo kanalizačná prípojka a jej zaústenie do verejnej kanalizácie,
- f. nástupné ostrovčeky verejnej dopravy, priechody cez chodníky a na susedné pozemky a priepusty,
- g. informačná konštrukcia, ktorou je konštrukcia s informačnou plochou, ktorej účelom je verejné šírenie informačných, navigačných, kultúrnych, reklamných, športových a iných informácií bez ohľadu na spôsob osadenia, upevnenia a konštrukčného vyhotovenia a materiálového vyhotovenia, ktorej najväčšia informačná plocha je najviac 20 m²,
- h. nabíjacia stanica pre elektromobily s celkovým výkonom do 22 kW s jedným alebo viacerými nabíjacími bodmi situovanými v exteriéri vrátane odberných elektrických zariadení pre nabíjacie stanice a ich inštalácie,
- i. zariadenie na výrobu elektriny, tepla a chladu z obnoviteľných zdrojov s celkovým inštalovaným výkonom do 100 kW vrátane.

Ohlásenie stavebnému úradu sa vyžaduje pri drobných stavbách uvedených vyššie v písm. a) až c); pri ostatných drobných stavbách a stavebných úpravách, ak sa

- stavebné práce uskutočňujú na verejnom priestranstve,
- má stavebnými prácami zhotoviť alebo umiestniť stavba alebo terénne úpravy na pozemku stavebníka vo vzdialenosti menšej ako 2 m od hranice

Obec Malý Lapáš - Ohlásenie drobnej stavby od 1. apríla 2025

Ostatná aktualizácia: streda, 28. január 2026, 08:06

- pozemku,
- má stavebnými prácami zhotoviť alebo odstrániť stavba, ktorá je predmetom číslovania súpisným číslom,
 - má stavebnými prácami zhotoviť budova spojená so zemou pevným základom,
 - má stavebnými prácami zhotoviť podzemná stavba,
 - uskutočňujú na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou,
 - stavebné práce uskutočňujú na stavbe v pamiatkovom území, v chránenom území mimo zastavaného územia obce alebo v ochrannom pásme chráneného územia,
 - stavebnými prácami alebo prevádzkou stavby môže ohroziť zdravie ľudí, významne negatívne ovplyvniť životné prostredie, protipožiarna bezpečnosť alebo mechanická odolnosť a stabilita a bezpečnosť pri užívaní,
 - stavebné práce uskutočňujú na pobrežnom pozemku, v inundačnom území s retenčným potenciálom a v ochrannom pásme vodárenského zdroja, prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja.

Ohlásenie sa nevyžaduje pre:

a. stavebné práce na údržbu stavby, ktorými sú

1. oprava fasády, oprava a výmena strešnej krytiny alebo povrchu plochých striech, výmena odkvapových žľabov a odtokových zvodov, klampiarskych, kováčskych, tesárskych strešných výrobkov, výmena výplňových konštrukcií otvorov, oprava oplatenia a výmena jeho častí, ak sa tým nemení jeho trasa a veľkosť,
2. oprava a výmena nepodstatných stavebných konštrukcií, najmä vnútorných priečok, omietok, obkladov stien, podláh a dlažieb, podhládov, dverí, strešných skladacích schodov a schodišťových zábradlí, mreží, okeníc, roliet, žalúzií, tieniacich clôn, vlajkových stožiarov, úchyto a tyčí, markíz, prekrytí vstupov,
3. oprava a výmena elektrických vedení a elektroenergetických zariadení, vedení elektronických komunikačných sietí, bleskozvodov a uzemňovacích sústav, ak sa tým nemení ich trasa a ochranné pásmo,
4. oprava vedení plynárenskej siete, verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ak sa tým nemení trasa a ochranné pásmo,
5. oprava a údržba elektrických a osvetľovacích rozvodov, slaboprúdových rozvodov, technického, energetického alebo technologického vybavenia stavby, ako aj
6. výmena ich súčastí, ak sa tým nemení pripojenie stavby na sieť technického vybavenia územia ani sa tým nezhorší vplyv stavby na okolie alebo na životné prostredie,
7. oprava a výmena technických systémov budov a ich súčastí, centrálnych vysávačov, drvičov odpadov a ich rozvodov, maliarske, natieračské, tapetárske, štukatérske práce a výtvarná výzdoba a doplnky interiéru,

b. výmenu zabudovaných zariadených predmetov, najmä kuchynských liniek,

Obec Malý Lapáš - Ohlásenie drobnej stavby od 1. apríla 2025

Ostatná aktualizácia: streda, 28. január 2026, 08:06

- drezov, vaní, umývadiel, sprch, výleviek, WC, pisoárov a ich rozvodov, vstavaných skríň, obkladov stien a iného vstavaného nábytku a interiérového zariadenia,
- c. krátkodobé prenosné zariadenia, ktorými sú predajné stánky, konštrukcie a zariadenia na slávnostnú výzdobu a osvetlenie budov,
 - d. scénické stavby,
 - e. zariadenia geodetických bodov,
 - f. konštrukcie chmeľníc a vinohradov,
 - g. rozvody elektronických komunikačných sietí a zvody antén, ktoré sú umiestňované v uzavretých priestoroch stavieb,
 - h. informačné konštrukcie, na ktorých má najväčšia informačná plocha veľkosť do 1,2 m², umiestnené na stĺpe verejného osvetlenia alebo na stĺpe trakčného vedenia, ak nezasahujú do prejazdného profilu pozemnej komunikácie ani do priechodového prierezu dráhy,
 - i. zariadenie na výrobu elektriny, tepla a chladu z obnoviteľných zdrojov s celkovým inštalovaným výkonom do 50 kW vrátane,
 - j. nadzemné telekomunikačné prípojky,
 - k. stavebné úpravy a drobné stavby neuvedené v §18, odsek 3.

Čo je potrebné pre ohlásenie drobnej stavby?

- 1. Projektová dokumentácia v dvoch vyhotoveniach
- 2. Stavebný dozor
- 3. Žiadosť
- 4. Úhrada správneho poplatku

Projektová dokumentácia

Projekt stavby na ohlásenie je textové a grafické vyjadrenie architektonického a stavebno-technického riešenia stavby- Projekt stavby na ohlásenie je podkladom na zhotovenie stavby na ohlásenie a uskutočnenie stavebných prác.

Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná jedným z nasledovných:

- 1. osobou, ktorá má zákonom požadovanú profesijnú kvalifikáciu, autorizáciu alebo iné oprávnenie podľa predpisov o regulovaných povolaniach a regulovaných činnostiach
- 2. osobou, ktorá má **vysokoškolské vzdelanie v študijnom odbore architektúra a urbanizmus, stavebníctvo, strojárstvo, alebo elektrotechnika,**
- 3. osobou, ktorá má **úplné stredné odborné vzdelanie zamerané na stavebníctvo, strojárstvo alebo elektrotechniku a najmenej tri roky praxe v činnosti.**

Stavebný dozor

Obec Malý Lapáš - Ohlásenie drobnej stavby od 1. apríla 2025

Ostatná aktualizácia: streda, 28. január 2026, 08:06

Stavba musí byť vedená jedným z nasledovných:

1. osobou, ktorá má zákonom požadovanú profesijnú kvalifikáciu, autorizáciu alebo iné oprávnenie podľa predpisov o regulovaných povolaniach a regulovaných činnostiach
2. osobou, ktorá má **vysokoškolské vzdelanie v študijnom odbore architektúra a urbanizmus, stavebníctvo, strojárstvo, alebo elektrotechnika,**
3. osobou, kto má **úplné stredné odborné vzdelanie zamerané na stavebníctvo, strojárstvo alebo elektrotechniku a najmenej tri roky praxe v činnosti.**

Žiadosť

Žiadosť sa prioritne podáva elektronicky cez <https://vystavba.uupv.sk/>

Formulár žiadosti vo formátoch PDF a DOCX je dostupný na webovom sídle obce v časti Tlačivá a žiadosti na adrese <https://www.malylapas.sk/vsetky-kategorie-na-stiahnutie?view=category&catid=36>

Správny poplatok

Podľa zákona o 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch

- **50 € pre fyzickú osobu**
- 50 € pre právnickú osobu