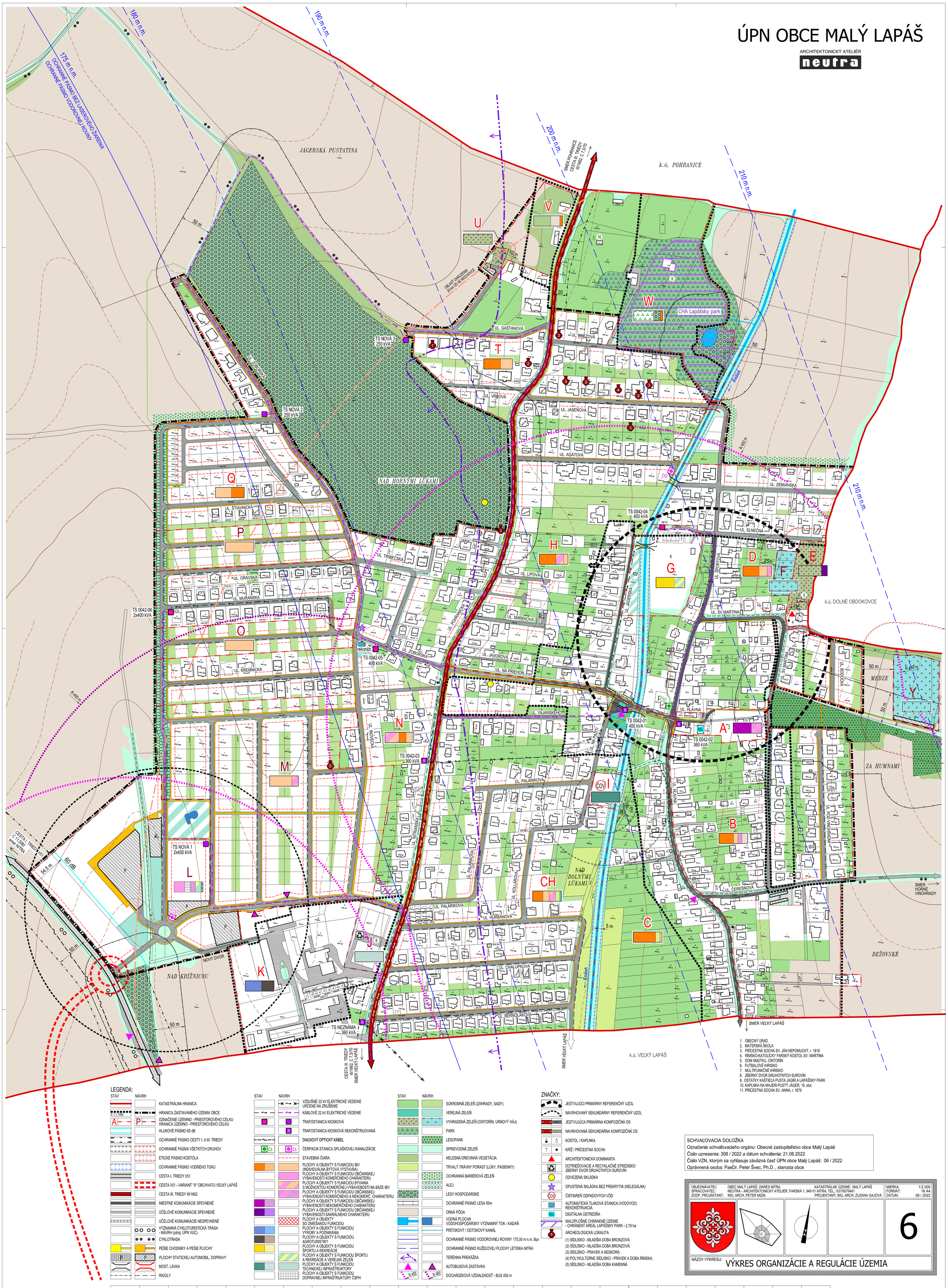
ÚPN OBCE MALÝ LAPÁŠ

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR neutra



1. OBECNÝ ÚRAD
2. MATERSKÁ ŠKOLA
3. PRÍCESTNÁ SOCHA SV. JÁN NEPOMUCKÝ, r. 1816
4. RÍMSKO-KATOLÍCKY FARSKÝ KOSTOL SV. MARTINA
5. DOM SMÚTKU, CINTORÍN
6. FUTBALOVÉ IHRISKO
7. MULTIFUNKČNÉ IHRISKO
8. ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVÍN
9. OSTATKY KAŠTIELA PUSTA JAGRI A LAPÁŠSKY PARK
10. KAPLNKA NA MAJERI PUSTÝ JÁGER, 19. stor.
11. PRÍCESTNÁ SOCHA SV. ANNA, r. 1879

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
		KATASTRÁLNA HRANICA
k 1.1.1990		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
A	P	OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
		HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
		OCHRANNÉ PÁSMO CESTY I. A III. TRIEDY
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		ETICKÉ PÁSMO KOSTOLA
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
		CESTA I. TRIEDY I/51
		CESTA I/51 - VARIANT "A" OBCHVATU VEĽKÝ LAPÁŠ
		CESTA III. TRIEDY III/1662
		MIESTNE KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
		VÝZNAMNÁ CYKLOTURISTICKÁ TRASA - NÁVRH (zdroj: ÚPN VÚC)
		CYKLOTRASA
		PEŠIE CHODNÍKY A PEŠIE PLOCHY
P	P	PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBIL. DOPRAVY
		MOST, LÁVKA
		RIGOLY

STAV	NÁVRH	
		VZDUŠNÉ 22 kV ELEKTRICKÉ VEDENIE URČENÉ NA ZRUŠENIE
		KÁBLOVÉ 22 kV ELEKTRICKÉ VEDENIE
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
	R	TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ REKONŠTRUOVANÁ
		DIAĽKOVÝ OPTICKÝ KÁBEL
ČS	ČS	ČERPACIA STANICA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
		STAVEBNÁ ČIARA
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV (INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA)
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA S MOŽNOSŤOU KOMERČNEJ VYBAVENOSTI NA BÁZE IBV
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO A NEKOMERČ. CHARAKTERU
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI SAKRÁLNEHO CHARAKTERU
		PLOCHY A OBJEKTY SO ZMIEŠANOU FUNKCIOU
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU AGROTURISTIKY
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE A VEREJNÁ ZEEŇ
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY ČSPH

STAV	NÁVRH	
		SÚKROMNÁ ZEEŇ (ZÁHRADY, SADY)
		VEREJNÁ ZEEŇ
		VYHRADENÁ ZEEŇ (CINTORÍN, URNOVÝ HÁJ)
		PARK
		LESOPARK
		SPRIEVODNÁ ZEEŇ
		NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
		TRVALÝ TRÁVNY PORAST (LÚKY, PASIENKY)
		OCHRANNÁ BARIÉROVÁ ZEEŇ
		ALEJ
		LESY HOSPODÁRSKE
		OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50m
		ORNÁ PÔDA
		VODNÁ PLOCHA VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ TOK - KADAŇ
		PRÍTOKOVÝ / ODTOKOVÝ KANÁL
		OCHRANNÉ PÁSMO VODOROVNEJ ROVINY 175,00 m n.m. Bpv
		OCHRANNÉ PÁSMO KUŽEĽOVEJ PLOCHY LETISKA NITRA
		TERÉNNA PREKÁŽKA
		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
R 450	R 450	DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ - BUS 450 m

ZNAČKY:

- JESTVUJÚCI PRIMÁRNY REFERENČNÝ UZOL
- NAVRHOVANÝ SEKUNDÁRNY REFERENČNÝ UZOL
- JESTVUJÚCA PRIMÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
- NAVRHOVANÁ SEKUNDÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
- KOSTOL / KAPLNKA
- KRÍŽ / PRÍCESTNÁ SOCHA
- ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA
- DOTRIEĎOVACIE A RECYKLAČNÉ STREDISKO ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVÍN
- ODVEZENÁ SKLÁDKA
- OPUSTENÁ SKLÁDKA BEZ PREKRYTIA (NELEGÁLNA)
- ČOV ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
- ATS AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICA (VODOVOD) REKONŠTRUKCIA
- RSÚ DIGITÁLNA ÚSTREDŇA
- MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE - CHRÁNENÝ AREÁL LAPÁŠSKY PARK - 2,19 ha
- ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
  - (1) SÍDLISKO - MLADŠIA DOBA BRONZOVÁ;
  - (2) SÍDLISKO - MLADŠIA DOBA BRONZOVÁ;
  - (3) SÍDLISKO - PRAVEK A NESKORÁ;
  - (4) POLYKULTÚRNE SÍDLISKO - PRAVEK A DOBA RÍMSKA;
  - (5) SÍDLISKO - MLADŠIA DOBA KAMENNÁ

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo obce Malý Lapáš
Číslo uznesenia: 308 / 2022 a dátum schválenia: 21.06.2022
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce Malý Lapáš: 06 / 2022
Oprávnená osoba: PaeDr. Peter Švec, Ph.D. , starosta obce

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC MALÝ LAPÁŠ, OKRES NITRA	KATASTRÁLNE ÚZEMIE: MALÝ LAPÁŠ	MIERKA: 1:2 000
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 037/6579461		FORMÁT: 16 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA	PROJEKTANT: ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ	DÁTUM: 06 / 2022

6

NÁZOV VÝKRESU: **VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE ÚZEMIA**

I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	- ETAPIZÁCIA
A	B	C	D	E	F	G	H	CH	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	T	U	V	W	X	Y	Z	- OZNAČENIE ÚPC (ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK)
3	2	2	2	1	1	2	2	2	1	1	3	3	2	2	2	2	2	2	1	2	2	1	1	2	- NAVRHOVANÁ PODLAŽNOSŤ
0,35	-	-	-	0,50	0	0,10	-	-	0,15	0,60	0,35	0	0	-	-	-	-	-	0,10	0,20	0,05	0,00	0	-	- SÚČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
0,50	0,35	0,40	0,40	0,80	0,20	0,25	0,40	0,40	0,70	0,70	0,40	0,50	0,35	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,30	0,30	0,10	0,50	0,20	0,08	- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
0,35	-	-	-	0,50	0	0,10	-	-	0,15	0,60	0,40	0	0	-	-	-	-	-	0,10	0,20	0,05	0,00	0	-	- SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH
1,50	0,70	0,80	0,80	0,80	0,20	0,50	0,80	0,80	0,70	0,70	1,2	1,50	0,70	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,30	0,60	0,10	0,50	0,20	0,16	- NAVRHOVANÝ INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH
6 241	101 336	69 844	89 232	4 977	2 045	14 138	133 595	165 069	2 178	7 290	43 822	60 467	93 098	127 041	14 734	19 165	48 341	33 570	1 174	11 439	56 407	3 749	7 645	116 871	- VÝMERA ÚPC (v m2)
																									- AKTIVITY PRIPUSTENÉ V DANEJ LOKALITE