Obec Malý Lapáš - Zápisnica zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malý Lapáš zo dňa 16. 6. 2023

Ostatná aktualizácia: utorok, 31. október 2023, 10:34

Prítomní: PaedDr. Peter Švec Ph.D. – starosta obce, Ing. Marek Blaško – zástupca starostu, Ing. Daniel Benko, Vladimír Benko, Peter Dian, Bc. Matej Grác, Ing. Juraj Husár, Martin Moravčík

Ospravedlnený: Ing. Gabriela Baková – hlavná kontrolórka

Program rokovania

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie návrhovej a mandátnej komisie
3. Záverečný účet obce Malý Lapáš za rok 2022
4. Investičné akcie na rok 2023
5. Kúpno-predajné zmluvy, zámenné zmluvy
6. Úprava rozpočtu
7. Rôzne
8. Interpelácia poslancov
9. Diskusia poslancov

Otvorenie

Starosta privítal prítomných a otvoril 6. zasadnutie OZ. Starosta skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné. Starosta dal hlasovať o programe rokovania tak ako bol program zverejnený.

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

- **schvaľuje**

program 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malý Lapáš dňa 16. 6. 2023.

Za	7	Ing. Daniel Benko, Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško, Peter Dian, Bc. Matej Grác, Ing. Juraj Husár, Martin Moravčík
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomní	0	

Následne starosta vyzval poslancov na doplnenie programu. Nikto z poslancov návrh nemal.

Phoca PDF

- **Voľba mandátovej a návrhovej komisie**

Starosta vyzval poslancov na nominovanie členov návrhovej a mandátnej komisie. Za predsedu komisie bol navrhnutý poslanec Juraj Husár, ostatní členovia Vladimír Benko, Matej Grác.

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

- **schvaľuje**

členov návrhovej a mandátnej komisie v zložení:

Predseda: Ing. Juraj Husár

Člen: Vladimír Benko

Člen: Bc. Matej Grác

Za	7	Ing. Daniel Benko, Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško, Peter Dian, Bc. Matej Grác, Ing. Juraj Husár, Martin Moravčík
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomní	0	

Predseda komisie potvrdil, že OZ je uznášaniaschopné.

- **Záverečný účet obce Malý Lapáš za rok 2022**

Starosta obce konštatoval, že záverečný účet bol zverejnený podľa zákona, pripomienky k nemu nik neposlal. Ku koncu roka sa bude schvaľovať výročná správa. Starosta vyzval na diskusiu, poukázal na kladné hospodárenie, ktoré sa presúva do rezervného fondu. Poslanci nemali k záverečnému účtu pripomienky.

Uznesenie č. 43/2023

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

- **prerokovalo**

Záverečný účet obce Malý Lapáš za rok 2022

- **schvaľuje**

Phoca PDF

celoročné hospodárenie Obce Malý Lapáš za rok 2022 bez výhrad

- **berie na vedomie**

schodok rozpočtového hospodárenia za rok 2022 vo výške - 3 728,62 € zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.

- **schvaľuje**

použitie zostatku finančných operácií na vykrytie schodku rozpočtového hospodárenia za rok 2022 vo výške 3 728,62 €.

- **schvaľuje**

použitie prebytku rozpočtového hospodárenia v sume 26 009,48 € na tvorbu rezervného fondu podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Za	7	Ing. Daniel Benko, Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško, Peter Dian, Bc. Matej Grác, Ing. Juraj Husár, Martin Moravčík
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomní	0	

- **Investičné akcie na rok 2023**

Starosta zhrnul investičné akcie, ktoré obec čakajú do konca roka. Je nimi rekonštrukcia cesty 5 (Jágerský a Na pažiti). V rozpočte nemáme vodovod na Bodockej ulici, ten je tam potrebné pridať, keďže už máme právoplatné povolenie. Ďalšími akciami sú zaizolovanie základov zbrojnice. Investície sú z vlastných zdrojov. Poslanci upozornili na chýbajúce vodovodné prípojky na Jágerskej ulici. Starosta reagoval, že vlastníci si tu už riešia a prípojky sa spravia ešte pred cestou. Obyvatelia z Bodockej ulice podporili zámer zrealizovať vodovod. Starosta informoval, že dodatočné zdroje budú z programu FastCare, čo sú peniaze za ukrajincov vo výške 33 800, rezervného fondu 20 000 a z municipálneho úveru. V ďalšej diskusii poslanci prebrali detaily realizácie cesty na Jágerskej ulici a na ulici Na pažiti.

Uznesenie č. 44/2023

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

Phoca PDF

- **schvaľuje**

investičné akcie obce na rok 2023

- Rekonštrukcia komunikácií – Cesta 5 (Jágerská ulica, ulica Na pažiti)
- Vodovodný rád 3-6 – Bodocká ulica
- Stavebné úpravy – Spevnenie základov požiarnej zbrojnice

Za	7	Ing. Daniel Benko, Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško, Peter Dian, Bc. Matej Grác, Ing. Juraj Husár, Martin Moravčík
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomní	0	

Uznesenie č. 45/2023

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

- **schvaľuje**

použitie rezervného fondu vo výške 20 000,00 € na investičnú akciu Rekonštrukcia komunikácií – Cesta 5 (Jágerská ulica, ulica Na pažiti)

- **schvaľuje**

použitie municipálneho úveru vo výške 52 777,00 € na investičnú akciu Rekonštrukcia komunikácií – Cesta 5 (Jágerská ulica, ulica Na pažiti)

Za	7	Ing. Daniel Benko, Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško, Peter Dian, Bc. Matej Grác, Ing. Juraj Husár, Martin Moravčík
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomní	0	

Phoca PDF

- **Kúpno-predajné zmluvy, zámenné zmluvy**

Starosta informoval poslancov o možnosti vysporiadať ďalšiu časť Športovej ulice zámenou za staré koryto potoka. Vlastníkmi Iveta Titková, r. Moravčíková, Malý Lapáš, Marcela Gažová r. Moravčíková, Malý Lapáš a Peter Moravčík, Golianovo. Z ich pozemku by sa zároveň odčlenila časť, ktorá bude zarovno exitujúcich plotov. Zámena by sa realizovala z dôvodu hodného osobitého zreteľa. Teraz by sa schválil zámer zámeny a na ďalšom zastupiteľstve samotná zámena. Starosta požiadal poslanca Blaška, aby oboznámil poslancov s geometrickým plánom. Otvorená je ešte zámena na Zoborskej ulici s rodinou Moravčíkovou, tú budeme riešiť keď sa oni majetkovo vysporiadajú.

Uznesenie č. 46/2023

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

- **schvaľuje**

zámer zámeny nehnuteľností podľa návrhu geometrického plánu č. 132/2023 vypracovaným GEO Nitra, s.r.o., dňa 6. 6. 2023 nasledovne:

nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Malý Lapáš p.č.183/3 o výmere 53 m2, druh pozemku ostatná plocha, ako diel č.1 z parcely reg. E 183 a nehnuteľnosti vo vlastníctve Iveta Titková, r. Moravčíková, Malý Lapáš, Marcela Gažová r. Moravčíková, Malý Lapáš a Peter Moravčík, Golianovo, p.č.177/7 o výmere 35 m2, druh pozemku trvalý trávnatý porast z parcely C 177/2 a p.č.177/3 o výmere 106 m2, druh pozemku ostatná plocha z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vysporiadanie pozemkov pod stavbou vo vlastníctve obce - miestna komunikácia Športová ulica v súlade s platným územným plánom obce zámenou za nevyužívané pozemky obce. Zámenou pozemku získa obec majetkové právo pre verejne prospešné stavby - miestna komunikácia, verejná kanalizácia, verejný vodovod, verejný plynovod, verejné osvetlenie, verejná telekomunikačná sieť.

Za	7	Ing. Daniel Benko, Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško, Peter Dian, Bc. Matej Grác, Ing. Juraj Husár, Martin Moravčík
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomní	0	

Ďalšou zmluvou je odkúpenie časti pozemku na Štiavnickej ulici, z dôvodu zabezpečenia výjazdu na Zoborskú ulicu od manželov Mäsiarových. Jedná sa o 4 m2

Phoca PDF

za cenu 40 eur. Obec zároveň zaplatí za zmenu v banke a poplatky na kataster. Poslanci k prevodu nemali pripomienky.

Uznesenie č. 47/2023

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

- **súhlasí**

s kúpou nehnuteľnosti pozemku s parc. č. C-KN 440/577, druh pozemku Orná pôda, s výmerou 4 m2 zapísaný na LV č. 2490, kat. úz. Malý Lapáš, okres Nitra vo vlastníctve Ing. Michal Mäsiar r. Mäsiar, Štiavnická 510/1A, 951 04 Malý Lapáš, SR, dátum narodenia 08.06.1991 a Ivana Mäsiarová r. Mrváňová, Kremnická 669/11, 949 01 Nitra, dátum narodenia: 22.07.1993, ktorý vznikne odčlenením od parc. č. C-KN 440/100 na základe geometrického plánu č. 90/2023 vypracovaným GEO Nitra, s.r.o., dňa 11. 4. 2023, úrade overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Nitre dňa 18.4.2023 pod číslom G1-709/2023 za cenu 40,00 eur (slovom štyridsať eur).

B. berie na vedomie

že na danej nehnuteľnosti je zriadené záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava (IČO: 00151653) podľa V 9731/22 zo dňa 26.09.2022 na nehnut.: C KN parc.č. 440/100, 440/511, 440/533, rodinný dom s.č. 510 na parc.č. 440/533 v celosti - 304/22, -71/23)

Za	7	Ing. Daniel Benko, Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško, Peter Dian, Bc. Matej Grác, Ing. Juraj Husár, Martin Moravčík
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomní	0	

Ďalšou zmluvou je zmluva o budúcej kúpenej zmluve s Bakošovími a Patallovími. Jedná sa o časť cesty Na pažiti. Obec by zrealizovala cestu vrátane verejného osvetlenia a predávajúci by za symbolickú cenu následne predali obci pozemok pod cestou. Jedná sa o to, aby sme nerealizovali cestu na cudzom. Poslanec Moravčík uviedol, že to treba spraviť, nakoľko sa tade teraz nedá prechádzať. Ďalšie pripomienky poslanci nemali.

Phoca PDF

Obec Malý Lapáš - Zápisnica zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malý Lapáš zo dňa 16. 6. 2023

Uznesenie č. 48/2023

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

- **súhlasí**

s uzatvorením zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu nehnuteľnosti pozemku s parc. č. C-KN 428/53, druh pozemku Orná pôda, s výmerou 39 m2 zapísaný na LV č. 2252, kat. úz. Malý Lapáš, okres Nitra vo vlastníctve Bakoš Štefan r. Bakoš Na pažiti 167/11, 951 04 Malý Lapáš, SR, narodený 18.4.1985 a Ing. Miriama Bakošová r. Nipčová, Na pažiti 167/11, 951 04 Malý Lapáš, SR, narodená 10.5.1987, ktorý vznikne odčlenením od parc. č. C-KN 428/23 na základe geometrického plánu č. 65/2022 vypracovaným GEO Nitra, s.r.o., dňa 1. 3. 2022, úrade overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Nitre dňa 9.3.2022 pod číslom G1-470/2022 za cenu 1,00 eur (slovom jedno euro) za podmienok uvedených v zmluve.

Za	7	Ing. Daniel Benko, Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško, Peter Dian, Bc. Matej Grác, Ing. Juraj Husár, Martin Moravčík
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomní	0	

Uznesenie č. 49/2023

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

- **súhlasí**

s uzatvorením zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu nehnuteľnosti pozemku s parc. č. C-KN 434/318, druh pozemku Orná pôda, s výmerou 52 m2 zapísaný na LV č. 2333, kat. úz. Malý Lapáš, okres Nitra vo vlastníctve Viliam Patala r. Patala Kollárova ulica 369/17, 951 04 Malý Lapáš, SR, Dátum narodenia: 22.01.1989 a Barbora Mieresová r. Mieresová, Kollárova ulica 369/17, 951 04 Malý Lapáš, SR, Dátum narodenia: 31.08.1992 za cenu 1,00 eur (slovom jedno euro) za podmienok uvedených v zmluve.

Za	7	Ing. Daniel Benko, Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško, Peter Dian, Bc. Matej Grác, Ing. Juraj Husár, Martin

Phoca PDF

	Moravčík
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0
Neprítomní	0

- **Úprava rozpočtu**

Starosta skonštatoval, že rozpočtové opatrenie bolo poslancom zaslané, jedná sa hlavne o prevádzkové veci, zrealizované investície a dnes schválené investície. Vyzval poslancov na diskusiu. Poslanec D. Benko sa spýtal na sumu na rozšírenie MŠ. Starosta odpovedal, že sme ju z rozpočtu vyhodili, nakoľko sa projekt nerealizuje. Ďalšie otázky poslanci nemali.

Uznesenie č. 50/2023

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

- **schvaľuje**

úpravu rozpočtu č. 05/2023 k 16.6.2023, ktorou sa mení rozpočet obce nasledovne:

Názov	**Upravený rozpočet k 28.04.2023**	**Úprava rozpočtu**	**Upravený rozpočet k 16.06.2023**
Bežné príjmy	793 457,68	1 058,33	794 516,01
Bežné výdavky	642 805,65	19831,56	662 637,21
Bežný rozpočet	**150 652,03**		**131 878,80**
Kapitálové príjmy	1,00	7223,04	7224,04
Kapitálové výdavky	432 316,34	-11 550,19	420 766,15
Kapitálový rozpočet	**-432 315,34**		**-413 542,11**
FO príjmové	301 709,31	0,00	301 709,31
FO výdavkové	20 046,00	0,00	20 046,00
FO rozpočet	**281 663,31**		**281 663,31**
Celkové príjmy	**1 095 167,99**	0,00	**1 103 449,36**
Celkové výdavky	**1 095 167,99**	0,00	**1 103 449,36**
Celkový rozpočet	**0,00**		**0,00**

Phoca PDF

Za	7	Ing. Daniel Benko, Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško, Peter Dian, Bc. Matej Grác, Ing. Juraj Husár, Martin Moravčík
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomní	0	

- **Rôzne**

Starosta oboznámil poslancov s výsledkami kontroly Najvyššieho kontrolného úradu SR zameranej na poplatok za rozvoj. Poplatok máme zavedený od roku 2016, čiže kontrolovaných dokumentov bolo veľa. Kontrola zistila drobné nedostatky, ktoré sa odstránili už počas kontroly, tri rozhodnutia budú postúpene na Finančné riaditeľstvo, aby ich zrušilo, aby mohli byť vydané znova s opravenou chybou.

Uznesenie č. 51/2023

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

- **berie na vedomie**

správu starostu obce o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky – Poplatok za rozvoj KA-023/2023/1120 a prijatých opatreniach.

Za	7	Ing. Daniel Benko, Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško, Peter Dian, Bc. Matej Grác, Ing. Juraj Husár, Martin Moravčík
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomní	0	

Obec podáva projekt na realizáciu Športovo oddychovej zóny, ktorá bude časť workout a časť detské ihrisko. Umiestnená bude za bránkou na ihrisku. Momentálne sa spracúva projektová dokumentácia.

Uznesenie č. 52/2023

Phoca PDF

Obec Malý Lapáš - Zápisnica zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malý Lapáš zo dňa 16. 6. 2023

Ostatná aktualizácia: utorok, 31. október 2023, 10:34

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

- **schvaľuje**
- predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Športovo – oddychová zóna“ v rámci Výzvy č. 2/2023/SRR – Podpora infraštruktúry pre pohybové a voľnočasové aktivity, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu;
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Za	7	Ing. Daniel Benko, Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško, Peter Dian, Bc. Matej Grác, Ing. Juraj Husár, Martin Moravčík
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomní	0	

- **Interpelácia poslancov**

Žiadny z poslancov nevzniesol interpeláciu

- **Diskusia poslancov**

Poslanec Moravčík upozornil na búchajúci kanál. Poslanec Dian odpovedal, že to dorieši. Poslanec Dian sa spýtal ako to vyzerá so školou. Starosta odpovedal, že sme vybrali štúdiu z ministerstva školstva, máme rozbehnuté rokovania s firmou, ktorá by zabezpečila podanie projektu aj súťaž cez žltý fidic. Pozemok je dohodnutý s biskupstvom.

Obyvatelia z Bodockej požiadali, aby bol vodovod na ich ulici prioritou.

Poslanec Grác sa spýtal na budovu, čo obec kúpila. Starosta reagoval, že škôlka to nebude, keďže to nevyhovuje požiadavkam hygieny. Bude sa to používať pre obyvateľov.

Poslanec Grác sa spýtal, kam môžete dať prebytočnú trávu, keď má plný kompostér. Poslanci odpovedali, že na zberný dvor. Starosta reagoval, že obec nebude zabezpečovať iný zber bio, uplatňujeme si výnimku na kompostovanie. Cena za

Phoca PDF

službu bio je exrémne vysoká.

V ďalšej diskusii si obyvatelia Oravskej ulice vydiskutovali ďalšie plány s ich cestou a inžinierskymi sieťami.

Záver

Starosta rokovanie ukončil.

V Malom Lapáši, 23.6.2023
PaedDr. Peter Švec, Ph.D.

starosta obce