

Z21/2022 - Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Ján Tóth Z POLYTANU SK
Tr. Andreja Hlinku 17
949 01 Nitra
IČO: 34867732
IČ DPH: SK1020101555
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Obec Malý Lapáš
Hlavná ulica 87/4
951 04 Malý Lapáš
IČO: 00611174
DIČ: 2021269668
Zastúpená starostom obce PaedDr. Petrom Švecom, Ph.D.
(ďalej aj ako „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“).

Článok I. - Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nehnuteľnosti 436/15 v kat. území Malý Lapáš, vedenej na LV 1444, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie.

Článok II. - Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet prenájmu definovaný v čl. I. tejto zmluvy nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Predmet prenájmu sa prenajíma za účelom dočasného uskladnenia predmetov, vecí a strojov.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosť do podnájmu tretej osobe, ibaže by s tým prenajímateľ vyslovil písomný súhlas.

Článok III. - Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú v období od 1. 4. 2022 do 31. 12. 2022.

Článok IV. - Stav predmetu nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosť do nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie v súlade s účelom nájmu.

Článok V. - Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu

1. Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške 100,- EUR bez DPH za mesiac.
2. Nájomné je splatné do 20 dní od skončenia štvrtého dňa.
3. Nájomné bude nájomca platiť prenajímateľovi prevodom na účet SK97 0900 0000 0000 3127 6392.

Článok VI. - Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadchádzajúcim po jej zverejnení.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každý z účastníkov obdrží jeden rovnopis tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia najmä Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že jednotlivým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a žiadne jej ustanovenia nepovažujú za rozporné s dobrými mravmi.

V Malom Lapáši dňa 26. 3. 2022

Ján Tóth Z POLYTANU SK

PaedDr. Peter Švec, Ph.D.
starosta obce Malý Lapáš