

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

**Obec Malý Lapáš, so sídlom: Hlavná ulica 87/4, 951 04 Malý Lapáš, SR, IČO: 00611174**

v jej mene konajúci: PaedDr. Peter Švec, Ph.D. – starosta

Číslo účtu: SK28 5600 0000 0008 5462 4001

(ďalej len ako „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Ivana Morávková, rod. [REDAKOVANÉ] ulica Sv. Martina 59/20, Malý Lapáš, nar. [REDAKOVANÉ], rodné číslo:**

[REDAKOVANÉ]

(ďalej len ako „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu „Zmluvné strany“)

uzavreli túto kúpnu zmluvu:

### Článok 1

#### Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti reg. C-KN parc. č. 96/2 s výmerou 400 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada v podiele 8/24 v katastrálnom území Malý Lapáš.

### Článok 2

#### Predmet zmluvy

- 1) Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 tejto zmluvy, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku 3 Zmluvy a Kupujúci ju kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku 3 Zmluvy.
- 2) Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa článku 1 bol schválený trojpätinovou väčšinou na 18. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lapáš, konaného dňa 15. 12. 2021 uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lapáš č. 263/2021 zo dňa 16. 12. 2021 (Uznesenie tvorí prílohu k tejto zmluve) ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

### Článok 3

#### Kúpna cena

- 1) Základom pre určenie zmluvnej ceny je uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lapáš uvedené v Článku 2, ods. 2 tejto Zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť vo výške 1,00 EUR (slovom jedno euro) pre Predávajúceho. Kúpna cena bude poukázaná na číslo účtu Predávajúceho uvedené v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom Zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy je jeho vlastný a súhlasí s poukázaním kúpnej ceny vo výške 1,00 Eur na tento účet.
- 3) Zmluvné strany s uvedeným spôsobom úhrady kúpnej ceny súhlasia bez výhrad.

### Článok 4

### **Vyhlásenia a ubezpečenia**

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že sa dostatočne oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti podľa Článku 1 neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné právo, nájomné zmluvy, iné práva iných osôb, súdne spory, exekúcie, daňové alebo iné nedoplatky ani iné ťarchy a obmedzenia.
- 3) Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy nepožiadali o oddĺženie formou osobného bankrotu, formou splátkového kalendára a ani nepodali návrh na vyhlásenie konkurzu v zmysle zákona č. 7/2005 Z.z. (o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení).
- 4) Predávajúci si nebude uplatňovať právo spätnej kúpy predmetu zmluvy.
- 5) Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s prevádzanou nehnuteľnosťou nakladať, jeho voľnosť nie je obmedzená, na predaj nehnuteľnosti získal všetky potrebné súhlasy (ak sa vyžadujú) a taktiež mu nie sú známe žiadne iné okolnosti, ktoré by mali alebo mohli mať za následok obmedzenie nakladania s prevádzanou nehnuteľnosťou.
- 6) Predávajúci sa zaväzuje do momentu povolenia vkladu na prevádzanej nehnuteľnosti nezriaďovať žiadne ťarchy, obmedzenia alebo práva iných osôb a nepreviesť predmet zmluvy na inú osobu.
- 7) V prípade, že sa niektoré z prehlásení alebo záväzkov podľa odsekov 2 až 5 tohto článku ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

### **Článok 5**

#### **Návrh na vklad**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.
- 2) Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.
- 3) V prípade, že katastrálny odbor príslušného okresného úradu preruší konanie o povolení vkladu, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť, potrebnú na povolenie vkladu.
- 4) V prípade, že katastrálny odbor príslušného okresného úradu zamietne návrh na vklad alebo zastaví konanie o návrhu na vklad, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť novú kúpnu zmluvu vyhovujúcu požiadavkám konania o povolení vkladu, prípadne si poskytnúť navzájom bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť potrebnú pre konanie o odvolaní proti rozhodnutiu podľa tohto odseku.
- 5) V prípade nesplnenia povinnosti podľa odseku 3 alebo 4 tohto článku môže druhá zmluva od tejto zmluvy odstúpiť.

### **Článok 6**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a rozumejú dôsledkom uzavretia tejto zmluvy.
- 2) Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomného dodatku.
- 3) V prípade odstúpenia od tejto zmluvy na základe dôvodov v nej alebo v zákone uvedených sa predávajúci zaväzuje vrátiť bez zbytočného odkladu predávajúcemu kúpnu cenu a kupujúci sa zaväzuje vrátiť bez zbytočného odkladu prevedenú nehnuteľnosť.
- 4) Táto zmluva sa uzatvára v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor príslušného okresného úradu a po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6) Prílohami tejto zmluvy sú:

- a. Kópia uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lapáš č. 263/2021 zo dňa 16. 12. 2021.

V Malom Lapáši, dňa 14.6.2022

-----  
PaedDr. Peter Švec, Ph.D.  
starosta obce Malý Lapáš  
predávajúci

V Malom Lapáši, dňa 15.6.2022

-----  
Ivana Morávková  
Kupujúci