

**Zmluva o prenájme parkovacieho miesta**  
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ**

Názov: Jozef Šimončík SHR  
Sídlo: Veľký Lapáš 220, 951 04 Veľký Lapáš  
IČO: 30011787  
DIČ: 1020388116  
IČ DPH: SK 1020388116

a

**Nájomca**

Názov: Obec Malý Lapáš  
Sídlo: Hlavná ulica 87/4, 951 04 Malý Lapáš  
IČO: 00611174  
DIČ: 2021269668  
Zastúpený: PaedDr. Peter Švec, Ph.D. – starosta  
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s.  
Číslo účtu: IBAN SK28 5600 0000 0008 5462 4001  
Tel: +421 37 7879 895  
E-mail: obecnyurad@malylapas.sk

**Článok 1 - Predmet a účel prenájmu**

1. Prenajíateľ touto zmluvou dáva do prenájmu nájomcovi jedno parkovacie miesto v areáli prenajíateľa.

**Článok 2 - Doba prenájmu**

1. Zmluva je uzavretá na dobu určitú, a to na obdobie 3 rokov. Zmluvný vzťah sa začína dňom 1. 1. 2021 a zaniká dňom 31.12.2024.

**Článok 3 - Nájomné a úhrada nájomného**

1. Výška nájomného bola stanovená na základe dohody účastníkov v čiastke 100,00 € bez DPH (120,00 €) na 1 kalendárny mesiac prenájmu.
2. Nájomné je splatné vždy k 30.6. a k 31. 12. roka vo výške 600,00 € bez DPH (720,00 € s DPH) po vystavení faktúry splatnej do 14 dní od vystavenia na účet prenajíateľa.

**Článok 4 - Základná charakteristika práv a záväzkov**

1. Uzatvorením nájomného vzťahu prenajíateľ nepreberá na seba žiadne záväzky a zodpovednosť za zaparkované motorové vozidlo nájomcu.
2. Prenajíateľ negarantuje a nezodpovedá za poškodenie, zničenie a odcudzenie zaparkovaného vozidla, jeho výbavu a príslušenstvo, ani za veci, ktoré sa v ňom nachádzajú.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať len na dohodnutý účel.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu neprenechať do nájmu (podnájmu) tretej osobe.

### **Článok 5 - Skončenie prenájmu**

1. Nájomný vzťah zaniká:
  - a) dohodou
  - b) výpoveďou, pričom výpovedná lehota pre obe zmluvné strany je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede,
  - c) uplynutím dohodnutej doby.

### **Článok 6 - Záverečné ustanovenia**

1. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa spravujú ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike (Občiansky zákonník).
2. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu so zhodne prejavenu vôľou vlastnoručne podpísaná.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre obe zmluvné strany.
4. Zmluvu možno zmeniť a doplniť so súhlasom zmluvných strán formou písomných dodatkov.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.

V Malom Lapáši, 30.12.2020

.....  
Jozef Šimončík SHR

.....  
PaedDr. Peter Švec, Ph.D.  
Starosta obce Malý Lapáš