

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1

Ivan Darnady, [REDACTED] Dátum narodenia:
[REDACTED], rodné číslo: [REDACTED]

Zamieňajúci 2

Obec Malý Lapáš, Hlavná ulica 87/4, 951 04 Malý Lapáš, IČO: 00611174, zastúpená starostom obce PaedDr. Peter Švec, Ph.D.

ďalej len „zmluvné strany“

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok 1 - Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2276 vedenom Okresným úradom v Nitre, katastrálny odbor, ako pozemok registra C, parcelné číslo 178/4, o výmere 32 m², druh pozemku: ostatná plocha nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malý Lapáš, obec Malý Lapáš, okres Nitra. (ďalej len „Nehnuteľnosť 1“)
2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2049 vedenom Okresným úradom v Nitre, katastrálny odbor, ako pozemok registra E, parcelné číslo 4219, o výmere 1939 m², druh pozemku: ostatná plocha nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malý Lapáš, obec Malý Lapáš, okres Nitra.
3. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2049 vedenom Okresným úradom v Nitre, katastrálny odbor, ako pozemok registra E, parcelné číslo 183, o výmere 270 m², druh pozemku: ostatná plocha nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malý Lapáš, obec Malý Lapáš, okres Nitra.
4. Z nehnuteľnosti podľa čl. 1. ods. 2 tejto Zmluvy bol geometrickým plánom č. 246/2021 (na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 183/2, 486/10) vyhotoveným dňa 22.9.2021 geodetom Ing. Marekom Blaškom, úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 25. 10. 2021 pod číslom G1-2051/2021 vytvorený pozemok reg. C-KN, parc. č. 486/10, diel 2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4 m². (ďalej len „Nehnuteľnosť 2“)
5. Z nehnuteľnosti podľa čl. 1. ods. 3 tejto Zmluvy bol geometrickým plánom č. 246/2021 (na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 183/2, 486/10) vyhotoveným dňa 22.9.2021 geodetom Ing. Marekom Blaškom, úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym

odborom dňa 25. 10. 2021 pod číslom G1-2051/2021 vytvorený pozemok reg. C-KN, parc. č. 183/2, diel 1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 40 m² . (ďalej len „Nehnutelnosť 3“)

Článok 2 - Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto Zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu 2 a Zamieňajúci 2 touto Zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva Nehnutelnosť 1 uvedenú v Čl. 1, ods. 1 tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 touto Zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu 1 a Zamieňajúci 1 touto Zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva Nehnutelnosť 2 uvedenú v Čl. 1 bod 4 tejto zmluvy a Nehnutelnosť 3 uvedenú v Čl. 1 bod 5 tejto zmluvy.
3. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa článku 2 bol schválený na 16. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lapáš, konaného dňa 26. 08. 2021 uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lapáš č. 241/2021 zo dňa 26. 08. 2021.
4. Zmluvné strany si sú vedomé, že na Nehnutelnosti 1 je zriadené záložné právo v prospech VÚB, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava (IČO: 31 320 155) podľa V 4670/21 zo dňa 11.6.2021. Veriteľ VÚB, a.s. po zavkladovaní Zámennej zmluvy podá Návrh na vzdanie sa časti záložného práva k Nehnutelnosti 1 na základe Dodatku k úverovej zmluve.
5. Zmluvné strany sú si vedomé, že na Nehnutelnosti č. 1 je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo aj osobným motorovým vozidlom cez p.č.178/4 k p.č.464/23 v celom rozsahu podľa V 8354/07 -131/07, V 11090/16 - 3/17, V 2907/21 - 135/21

Článok 3 - Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. 1 tejto Zmluvy sa zamieňajú bezodplatne.

Článok 4 - Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podá Zamieňajúci 2 príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu najneskôr do 30 kalendárnych dní od podpísania Zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo Zamieňajúceho 1 a Zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny popísanej v Článku 1 ods. 1, ods. 4 a ods. 5 vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať Zamieňajúci 2.

5. Poplatok za zmenu zmluvných podmienok v banke vyplatí Zamieňajúci 2 na základe hodnoverného dokladu Zamieňajúceho 1.
6. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa Zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním Nehnuteľnosti 2.
7. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním Nehnuteľnosti 1.

Článok 5 - Prehlásenie o vadách a ťarchách

1. Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady, okrem tých, ktoré sú uvedené v čl. 2, ods. 4 a ods. 5 tejto Zmluvy. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok 6 - Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmet prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Táto zmluva sa uzatvára v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor príslušného okresného úradu a po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
7. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
9. Prílohami tejto zmluvy sú:
 - a. Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lapáš č. 241/2021 zo dňa 26. 08. 2021

V Malom Lapáši, dňa 10.01.2022

Ivan Darnady

V Malom Lapáši, dňa 10.01.2022

PaedDr. Peter Švec, Ph.D.
starosta obce Malý Lapáš