

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Predávajúci 1

Zuzana Špaňová, rod. Šranková, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxx, 93401 Levice, Dátum narodenia: xxxxxxxxxxxxxx, Rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxx

Predávajúci 2

Mgr. Mária Hegedúšová, rod. Šranková, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxx 951 04 Veľký Lapáš, Dátum narodenia: xxxxxxxxxxxxxx, Rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxx

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Obec Malý Lapáš,
so sídlom: Hlavná ulica 87/4, 951 04 Malý Lapáš
IČO: 00611174
v jej mene konajúci: PaedDr. Peter Švec, Ph.D. – starosta
(ďalej spolu „**Kupujúci**“)

(ďalej spolu „**zmluvné strany**“)

uzavreli túto kúpnu zmluvu:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku s parc. č. E-KN 150 – trvalý trávnatý porast s výmerou 791 m², zapísanej na LV č. 1787, kat. úz. Malý Lapáš, okres Nitra v podiele 3/108.
- 2) Predávajúci 1 je zastúpený Predávajúcim 2 na základe Generálneho plnomocenstva zo dňa 25.7.2018, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 3) Predávajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku s parc. č. E-KN 150 – trvalý trávnatý porast s výmerou 791 m², zapísanej na LV č. 1787, kat. úz. Malý Lapáš, okres Nitra v podiele 3/108.

Článok 2

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci touto zmluvou prevádzajú na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v článku 1 a kupujúci sa zaväzuje za ňu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa článku 3 tejto zmluvy.

- 2) Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa článku 1 bol schválený na 13. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lapáš, konaného dňa 29. 4. 2021 uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lapáš č. 218/2021 zo dňa 29. 4. 2021.

Článok 3

Kúpna cena

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť vo výške 1,-EUR (jedno euro) pre každého predávajúceho.
- 2) Kúpnu cenu uhradí kupujúci v hotovosti v deň podpisu zmluvy.
- 3) Zmluvné strany s uvedeným spôsobom úhrady kúpnej ceny súhlasia bez výhrad.

Článok 4

Vyhlásenia a ubezpečenia

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že sa dostatočne oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti.
- 2) Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné právo, nájomné zmluvy, iné práva iných osôb, súdne spory, exekúcie, daňové alebo iné nedoplatky ani iné ťarchy a obmedzenia.
- 3) Predávajúci si nebudú uplatňovať právo spätnej kúpy predmetu zmluvy.
- 4) Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení s prevádzanou nehnuteľnosťou nakladať, ich voľnosť nie je obmedzená, na predaj nehnuteľnosti získali všetky potrebné súhlasy (ak sa vyžadujú) a taktiež im nie sú známe žiadne iné okolnosti, ktoré by mali alebo mohli mať za následok obmedzenie nakladania s prevádzanou nehnuteľnosťou.
- 5) Predávajúci sa zaväzujú do momentu povolenia vkladu na prevádzanej nehnuteľnosti nezriaďovať žiadne ťarchy, obmedzenia alebo práva iných osôb a nepreviesť predmet zmluvy na inú osobu.
- 6) V prípade, že sa niektoré z prehlásení alebo záväzkov podľa odsekov 2 až 5 tohto článku ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok 5

Návrh na vklad

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.
- 2) Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.
- 3) V prípade, že katastrálny odbor príslušného okresného úradu preruší konanie o povolení vkladu, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť, potrebnú na povolenie vkladu.
- 4) V prípade, že katastrálny odbor príslušného okresného úradu zamietne návrh na vklad alebo zastaví konanie o návrhu na vklad, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť novú kúpnu zmluvu vyhovujúcu požiadavkám konania o povolení vkladu, prípadne si poskytnúť navzájom bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť potrebnú pre konanie o odvolaní proti rozhodnutiu podľa tohto odseku.
- 5) V prípade nesplnenia povinnosti podľa odseku 3 alebo 4 tohto článku môže druhá zmluva od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a rozumejú dôsledkom uzavretia tejto zmluvy.
- 2) Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomného dodatku.
- 3) V prípade odstúpenia od tejto zmluvy na základe dôvodov v nej alebo v zákone uvedených sa predávajúci zaväzuje vrátiť bez zbytočného odkladu predávajúcemu kúpnu cenu a kupujúci sa zaväzuje vrátiť bez zbytočného odkladu prevedenú nehnuteľnosť.
- 4) Táto zmluva sa uzatvára v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor príslušného okresného úradu a po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6) Prílohami tejto zmluvy sú:
 - a. Kópia uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lapáš č. 218/2021 zo dňa 29. 4. 2021.
 - b. Generálna plná moc zo dňa 25.7.2018

V Malom Lapáši, dňa 07.06.2021

Mgr. Mária Hegedúšová
Za Predávajúceho 1 a Predávajúceho 2

V Malom Lapáši, dňa 07.06.2021

PaedDr. Peter Švec, Ph.D.
starosta obce Malý Lapáš