

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona . 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Predávajúci

Ing. Marek Šebeňa, r. Šebeňa, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxx 949 01 Nitra, Dátum narodenia: xxxxxxxxxxxxxx, Rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxx
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Malý Lapáš,
so sídlom: Hlavná ulica 87/4, 951 04 Malý Lapáš
IČO: 00611174
v jej mene konajúci: PaedDr. Peter Švec, Ph.D. – starosta
(ďalej spolu „kupujúci“)

(ďalej spolu „zmluvné strany“)

uzavreli túto kúpnu zmluvu:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je vlastníkom pozemkov – parc. č. E-KN 4211/6 – orná pôda s výmerou 103 m², parc. č. E-KN 4213/3 – orná pôda s výmerou 505 m², parc. č. E-KN 4213/4 – orná pôda s výmerou 252 m² zapísaných na LV č. 1495, kat. úz. Malý Lapáš, okres Nitra v podiele 1/1

Článok 2

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v článku 1 ods. 1 a kupujúci sa zaväzuje za ňu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa článku 3 tejto zmluvy.
- 2) Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa článku 1 ods. 2 bol schválený na 13. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lapáš, konaného dňa 29. 4. 2021 uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lapáš č. 214/2021 zo dňa 29. 4. 2021.

Článok 3

Kúpna cena

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť vo výške 1,-EUR (jedno euro) pre predávajúceho.
- 2) Kúpnu cenu uhradí kupujúci v hotovosti v deň podpisu zmluvy.
- 3) Zmluvné strany s uvedeným spôsobom úhrady kúpnej ceny súhlasia bez výhrad.

Článok 4

Vyhlasenia a ubezpečenia

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že sa dostatočne oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné právo, nájomné zmluvy, iné práva iných osôb, súdne spory, exekúcie, daňové alebo iné nedoplatky ani iné ťarchy a obmedzenia.
- 3) Predávajúci si nebude uplatňovať právo spätnej kúpy predmetu zmluvy.
- 4) Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s prevádzanou nehnuteľnosťou nakladať, jeho voľnosť nie je obmedzená, na predaj nehnuteľnosti získal všetky potrebné súhlasy (ak sa vyžadujú) a taktiež mu nie sú známe žiadne iné okolnosti, ktoré by mali alebo mohli mať za následok obmedzenie nakladania s prevádzanou nehnuteľnosťou.
- 5) Predávajúci sa zaväzuje do momentu povolenia vkladu na prevádzanej nehnuteľnosti nezriaďovať žiadne ťarchy, obmedzenia alebo práva iných osôb a nepreviesť predmet zmluvy na inú osobu.
- 6) V prípade, že sa niektoré z prehlásení alebo záväzkov podľa odsekov 2 až 4 tohto článku ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok 5

Návrh na vklad

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 2) Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 3) V prípade, že katastrálny odbor príslušného okresného úradu preruší konanie o povolení vkladu, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť, potrebnú na povolenie vkladu.
- 4) V prípade, že katastrálny odbor príslušného okresného úradu zamietne návrh na vklad alebo zastaví konanie o návrhu na vklad, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť novú kúpnu zmluvu vyhovujúcu požiadavkám konania o povolení vkladu, prípadne si poskytnúť navzájom bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť potrebnú pre konanie o odvolaní proti rozhodnutiu podľa tohto odseku.
- 5) V prípade nesplnenia povinnosti podľa odseku 3 alebo 4 tohto článku môže druhá zmluva od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a rozumejú dôsledkom uzavretia tejto zmluvy.
- 2) Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomného dodatku.
- 3) V prípade odstúpenia od tejto zmluvy na základe dôvodov v nej alebo v zákone uvedených sa predávajúci zaväzuje vrátiť bez zbytočného odkladu predávajúcemu kúpnu cenu a kupujúci sa zaväzuje vrátiť bez zbytočného odkladu prevedenú nehnuteľnosť.
- 4) Táto zmluva sa uzatvára v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor príslušného okresného úradu a po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.

6) Prílohami tejto zmluvy sú:

- a. Kópia uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lapáš č. 214/2021 zo dňa 29. 4. 2021.

V Malom Lapáši, dňa 7.6.2021

Ing. Marek Šebeňa

V Malom Lapáši, dňa 24.5.2021

PaedDr. Peter Švec, Ph.D.
starosta obce Malý Lapáš