

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona . 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

### **Predávajúci 1**

Lukáš Bédi, r. Bédi, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 951 35 Veľké Zálužie, Dátum narodenia: xxxxxxxxxxxxxxxx, Rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxxxx

### **Predávajúci 2**

Zuzana Malická, r. Malická, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 071 01 Michalovce, Dátum narodenia: xxxxxxxxxxxxxxxx, Rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxxxx

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

### **Kupujúci:**

Obec Malý Lapáš,  
so sídlom: Hlavná ulica 87/4, 951 04 Malý Lapáš  
IČO: 00611174  
v jej mene konajúci: PaedDr. Peter Švec, Ph.D. – starosta  
(ďalej spolu „**Kupujúci**“)

(ďalej spolu „**Zmluvné strany**“)

uzavreli túto kúpnu zmluvu:

## **Článok 1**

### **Úvodné ustanovenia**

- 1) Predávajúci 1 je vlastníkom pozemku – parc. č. C-KN 434/70 – orná pôda s výmerou 789 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2453, kat. úz. Malý Lapáš, okres Nitra v podiele 1/2. Predávajúci 2 je vlastníkom pozemku – parc. č. C-KN 434/70 – orná pôda s výmerou 789 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2453, kat. úz. Malý Lapáš, okres Nitra v podiele 1/2.
- 2) Z nehnuteľnosti podľa čl. 1. ods. 1 tejto Zmluvy bol geometrickým plánom č. 153/2021 (na oddelenie pozemku p. č. 434/379) vyhotoveným dňa 12.5.2021 geodetom Ing. Marekom Blaškom, úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 21. 5. 2021 pod číslom G1-970/2021 vytvorený pozemok reg. C-KN, parc. č. 434/379, druh pozemku orná pôda o výmere 40 m<sup>2</sup>.

## **Článok 2**

### **Predmet zmluvy**

- 1) Predávajúci touto zmluvou prevádzajú na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v článku 1 ods. 2 a kupujúci sa zaväzuje za ňu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa článku 3 tejto zmluvy.

- 2) Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa článku 1 ods. 2 bol schválený na 13. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lapáš, konaného dňa 29. 4. 2021 uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lapáš č. 216/2021 zo dňa 29. 4. 2021.

### **Článok 3**

#### **Kúpna cena**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť vo výške 60,- EUR (slovom šesťdesiat eur) za meter štvorcový, čo predstavuje sumu 2 400,- EUR (slovom dvetisícštyristo eur)
- 2) Kúpnu cenu uhradí Kupujúci prevodom na účet Predávajúceho 1 číslo SK25 xxxxxxxxxxxxxxxx vedenom v Všeobecná úverová banka, a.s. do 7 dní od podpisu zmluvy.
- 3) Zmluvné strany s uvedeným spôsobom úhrady kúpnej ceny súhlasia bez výhrad.

### **Článok 4**

#### **Vyhlásenia a ubezpečenia**

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že sa dostatočne oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti.
- 2) Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné právo, nájomné zmluvy, iné práva iných osôb, súdne spory, exekúcie, daňové alebo iné nedoplatky ani iné ťarchy a obmedzenia.
- 3) Predávajúci si nebudú uplatňovať právo spätnej kúpy predmetu zmluvy.
- 4) Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení s prevádzanou nehnuteľnosťou nakladať, ich voľnosť nie je obmedzená, na predaj nehnuteľnosti získali všetky potrebné súhlasy (ak sa vyžadujú) a taktiež im nie sú známe žiadne iné okolnosti, ktoré by mali alebo mohli mať za následok obmedzenie nakladania s prevádzanou nehnuteľnosťou.
- 5) Predávajúci sa zaväzujú do momentu povolenia vkladu na prevádzanej nehnuteľnosti nezriaďovať žiadne ťarchy, obmedzenia alebo práva iných osôb a nepreviesť predmet zmluvy na inú osobu.
- 6) V prípade, že sa niektoré z prehlásení alebo záväzkov podľa odsekov 2 až 5 tohto článku ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

### **Článok 5**

#### **Návrh na vklad**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.
- 2) Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.
- 3) V prípade, že katastrálny odbor príslušného okresného úradu preruší konanie o povolení vkladu, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť, potrebnú na povolenie vkladu.
- 4) V prípade, že katastrálny odbor príslušného okresného úradu zamietne návrh na vklad alebo zastaví konanie o návrhu na vklad, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť novú kúpnu zmluvu vyhovujúcu požiadavkám konania o povolení vkladu, prípadne si poskytnúť navzájom bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť potrebnú pre konanie o odvolaní proti rozhodnutiu podľa tohto odseku.
- 5) V prípade nesplnenia povinnosti podľa odseku 3 alebo 4 tohto článku môže druhá zmluva od tejto zmluvy odstúpiť.

## Článok 6

### Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a rozumejú dôsledkom uzavretia tejto zmluvy.
- 2) Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomného dodatku.
- 3) V prípade odstúpenia od tejto zmluvy na základe dôvodov v nej alebo v zákone uvedených sa Predávajúci zaväzuje vrátiť bez zbytočného odkladu Kupujúcemu kúpnu cenu a Kupujúci sa zaväzuje vrátiť bez zbytočného odkladu prevedenú nehnuteľnosť.
- 4) Táto zmluva sa uzatvára v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor príslušného okresného úradu a po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6) Prílohami tejto zmluvy sú:
  - a. Kópia uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lapáš č. 216/2021 zo dňa 29. 4. 2021.

V Malom Lapáši, dňa 4.6.2021

-----  
Lukáš Bédi

V Malom Lapáši, dňa 4.6.2021

-----  
Zuzana Malická

V Malom Lapáši, dňa 4.6.2021

-----  
PaedDr. Peter Švec, Ph.D.  
starosta obce Malý Lapáš