

Zámenná zmluva
uzavretá podľa § 588 a nasl. a §611 Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Zamieňajúci č. 1:

meno: **Mgr. Zora Péterváriová**, rod. Klingová
rodné číslo: [REDACTED]
trvalý pobyt: [REDACTED]
č. OP: [REDACTED]

ďalej v texte označená ako „zamieňajúci č.1“

a

Zamieňajúci č. 2:

meno: **Mgr. Zora Péterváriová**, rod. Klingová
rodné číslo: [REDACTED]
trvalý pobyt: [REDACTED]
č. OP: [REDACTED]

s manželom

meno: **PharmDr. Radovan Pétervári**, rod. Pétervári
rodné číslo: [REDACTED]
trvalý pobyt: [REDACTED]
č. OP: [REDACTED]

ďalej v texte spoločne označení ako „zamieňajúci č.2“

a

Zamieňajúci č. 3:

Obec Malý Lapáš
951 04 Malý Lapáš 87
IČO: 00611174

Štatutárny orgán: **Peter Vavro**, starosta obce
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
trvalý pobyt: [REDACTED]

ďalej v texte označená ako „zamieňajúci č. 3“

uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu:

II. Predmet zmluvy

- 1) **Zamieňajúci č. 1** je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu 1/2 nasledovných nehnuteľností: pozemok registra C KN parcelné číslo 424/26 o výmere 1728 m², druh pozemku: záhrady („**parcela 424/26**“) a pozemok registra C KN parcelné číslo 424/28 o výmere 654 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, („**parcela 424/28**“). Obe nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Malý Lapáš, Obec: Malý Lapáš, Okres: Nitra a sú evidované na LV č. 607, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor.
- 2) **Zamieňajúci č. 2** sú spoločne podielovými spoluvlastníkmi o veľkosti podielu 1/2 parcely 424/26 a parcely č. 424/28, pričom uvedený spoluvlastnícky podiel je v ich bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.
- 3) Predmetom zámeny podľa tejto zmluvy sú zo strany zamieňajúceho č. 1 a zamieňajúcich č. 2 nasledovné novovytvorené pozemky, parcely registra C KN, vymedzené Geometrickým plánom č. 165/2015 vyhotoveným Ing. Vladimír Raškovič Geodetická odborná kancelária, so sídlom J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO: 11 760 354, na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 424/81-82, 425/3 („**Geometrický plán**“):
 - pozemok s parc. číslom **424/81** (označený ako diel 2 v Geometrickom pláne), o výmere 13 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v katastrálnom území Malý Lapáš, obec: Malý Lapáš, okres: Nitra, ktorý vzniká odčlenením od parcely č. 424/28 (ďalej len „**nehuteľnosť č. 1**“), a
 - pozemok s parc. číslom **424/82** (označený ako diel 3 v Geometrickom pláne), o výmere 22 m², druh pozemku: záhrada, nachádzajúci sa v katastrálnom území Malý Lapáš, obec: Malý Lapáš, okres: Nitra, ktorý vzniká odčlenením od parcely č. 424/26 (ďalej len „**nehuteľnosť č. 2**“).
- 4) **Zamieňajúci č. 3** je výlučným vlastníkom pozemku registra E KN, parcelné číslo 425/1, o výmere 974 m², druh pozemku: ostatné plochy, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malý Lapáš, obec: Malý Lapáš, okres: Nitra, evidovaného na LV č. 2049, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor.
- 5) Predmetom zámeny zo strany zamieňajúceho č. 3 je nasledovný novovytvorený pozemok, parcela registra C KN, ktorý je vymedzený na základe Geometrického plánu:
 - parc. číslo **425/3** (označený ako diel 1 v Geometrickom pláne), o výmere 35 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v katastrálnom území Malý Lapáš, obec: Malý Lapáš, okres: Nitra, ktorý vzniká odčlenením od parcely 425/1 (ďalej len „**nehuteľnosť č. 3**“).

III. Prevod vlastníctva

- 1) Touto zmluvou prevádza zamieňajúci č. 1 svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k nehnuteľnosti č. 1 a k nehnuteľnosti č. 2 na zamieňajúceho č. 3. Zamieňajúci č. 3 prijíma vyššie uvedený spoluvlastnícky podiel k týmto nehnuteľnostiam od zamieňajúceho č. 1.

- 2) Touto zmluvou prevádzajú zamieňajúci č. 2 svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 (ktorý k dnešnému dňu patrí do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov) k nehnuteľnosti č. 1 a k nehnuteľnosti č. 2 na zamieňajúceho č. 3. Zamieňajúci č. 3 prijíma vyššie uvedený spoluvlastnícky podiel k týmto nehnuteľnostiam od zamieňajúcich č. 2.
- 3) Touto zmluvou prevádza zamieňajúci č. 3 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k nehnuteľnosti č. 3 na zamieňajúceho č. 1. Zamieňajúci č. 1 prijíma vyššie uvedený spoluvlastnícky podiel k tejto nehnuteľnosti od zamieňajúceho č. 3.
- 4) Touto zmluvou prevádza zamieňajúci č. 3 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k nehnuteľnosti č. 3 na zamieňajúcich č. 2 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Zamieňajúci č. 2 prijímajú (do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov) vyššie uvedený spoluvlastnícky podiel k tejto nehnuteľnosti od zamieňajúceho č. 3.

IV. Cena

Zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností uvedených v článku II., podľa podielov uvedených v článku III. tejto zmluvy sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania.

V. Poplatky

Zmluvné strany vyhlasujú, že poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zámennej zmluvy do KN, hradia spoločne a nerozdielne zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2.

VI. Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že im je známy stav zamieňaných nehnuteľností opísaných v článku II. tejto zmluvy z osobnej obhliadky a v takom stave ich prijímajú.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že v deň podpisu tejto zmluvy na zamieňaných pozemkoch neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy ani práva nájmu alebo iné užívacie práva.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že neuzavreli inú zmluvu, ktorou by prišlo, alebo v budúcnosti malo prísť, k prevodu vlastníckeho práva, alebo k odovzdaniu do užívania, predmetu tejto zmluvy, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo zmluvných strán k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na ktorých plnenie sa zaviazali v tejto zmluve im je dostatočne určitý a zrozumiteľný.

VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Zámenu predmetných nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Malom Lapáši na svojom zasadnutí zo dňa 21.10.2015, uznesením č. 43/2015, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších právnych predpisov.

- 2) Táto zmluva je platná dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb., v znení neskorších právnych predpisov, dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade s ust. § 5a ods. 6 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, na webovom sídle povinnej osoby – Obce Malý Lapáš. Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v článku II., podľa podielov uvedených v článku III. tejto zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
- 3) Zmluva obsahuje jednu (1) prílohu, ktorou je Geometrický plán.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie má platnosť originálu. Dve (2) vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor a každá zmluvná strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené uskutočniť tento právny úkon, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením túto vlastnoručne podpisujú.

V Malom Lapáši, dňa: 13. 11. 2015

Zamieňajúci 1:

[Redacted signature]

Mgr. Zora Péterváriová

Zamieňajúci 2:

[Redacted signature]

Mgr. Zora Péterváriová

[Redacted signature]

PharmDr. Radovan Pétervári

Zamieňajúci 3:

[Redacted signature]

Peter Vavro, starosta obce
Malý Lapáš

