

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1

Ľuboslav Bella r. Bella, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxx 949 01 Nitra - Chrenová, SR, Dátum narodenia: xxxxxxxxxxxxxx, rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxx

Zamieňajúci 2

Obec Malý Lapáš, Hlavná ulica 87/4, 951 04 Malý Lapáš, IČO: 00611174, zastúpená starostom obce PaedDr. Peter Švec, Ph.D.

ďalej len „zmluvné strany“

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok 1 - Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1951 vedenom Okresným úradom v Nitre, katastrálny odbor, ako pozemok registra C, parcelné číslo 140/28, o výmere 610 m², druh pozemku: ostatná plocha nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malý Lapáš, obec Malý Lapáš, okres Nitra.
2. Z nehnuteľnosti podľa čl. 1. ods. 1 tejto Zmluvy bol geometrickým plánom č. 282/2020 (na oddelenie pozemkov p. č. 127/10, 140/33) vyhotoveným dňa 1.9.2020 geodetom Ing. Marekom Blaškom, úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 8.9.2020 pod číslom G1-1986/2020 vytvorený pozemok reg. C-KN, parc. č. 140/33, druh pozemku ostatná plocha o výmere 29 m². (ďalej len „Nehuteľnosť 1“)
3. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1552 vedenom Okresným úradom v Nitre, katastrálny odbor, ako pozemok registra C, parcelné číslo 127/2, o výmere 339 m², druh pozemku: ostatná plocha nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malý Lapáš, obec Malý Lapáš, okres Nitra.
4. Z nehnuteľnosti podľa čl. 1. ods. 3 tejto Zmluvy bol geometrickým plánom č. 282/2020 (na oddelenie pozemkov p. č. 127/10, 140/33) vyhotoveným dňa 1.9.2020 geodetom Ing. Marekom Blaškom, úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 8.9.2020 pod číslom G1-1986/2020 vytvorený pozemok reg. C-KN, parc. č. 127/10, druh pozemku ostatná plocha o výmere 38 m². (ďalej len „Nehuteľnosť 2“)

Článok 2 - Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto Zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu 2 a Zamieňajúci 2 touto Zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva Nehnutelnosť 1 uvedenú v Čl. 1, ods. 2 tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 touto Zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu 1 a Zamieňajúci 1 touto Zmluvou nadobúdajú od Zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva Nehnutelnosť 2 uvedenú v Čl. 1 bod 4 tejto zmluvy.
3. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa článku 2 bol schválený na 9. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lapáš, konaného dňa 24. 06. 2020 uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lapáš č. 166/2020 zo dňa 25. 06. 2020.
4. Zmluvné strany si sú vedomé, že na Nehnutelnosti 1 je zriadené záložné právo v prospech VÚB, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava (IČO: 31 320 155) podľa V 3833/16 zo dňa 13.5.2016. Veriteľ VÚB, a.s. po zavkladovaní Zámennej zmluvy podá Návrh na vzdanie sa časti záložného práva k Nehnutelnosti 1 na základe Dodatku k úverovej zmluve registračné číslo 001/252218/16-001/000, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sú si vedomé, že na Nehnutelnosti č. 2 je zriadené vecné bremeno v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach energetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geom.plán.urad. G1-1613/2014 (ZPMZ 469) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná,a.s., Čulenova č.6, Bratislava, IČO: 36 361 518 podľa Z-2944/2019 - 353/2019.

Článok 3 - Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. 1 tejto Zmluvy sa zamieňajú bezodplatne.

Článok 4 - Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podá Zamieňajúci 2 príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu najneskôr do 30 kalendárnych dní od podpísania Zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo Zamieňajúceho 1 a Zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny popísanej v Článku 1 ods. 2 a ods. 4 vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra

nehnutelností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať Zamieňajúci 2.
5. Poplatok za zmenu zmluvných podmienok v banke vyplatí Zamieňajúci 2 na základe hodnoverného dokladu Zamieňajúceho 1.
6. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa Zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním Nehnutelnosti 2.
7. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním Nehnutelnosti 1.

Článok 5 - Prehlásenie o vadách a ťarchách

1. Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady, okrem tých, ktoré sú uvedené v čl. 2, ods. 4 a ods. 5 tejto Zmluvy. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok 6 - Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmet prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Táto zmluva sa uzatvára v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor príslušného okresného úradu a po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
7. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

9. Prílohami tejto zmluvy sú:

- a. Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lapáš č. 166/2020 zo dňa 25. 06. 2020
- b. Dodatok k úverovej zmluve registračné číslo 001/252218/16-001/000

V Malom Lapáši, dňa 3.6.2021

Ľuboslav Bella

V Malom Lapáši, dňa 3.6.2021

PaedDr. Peter Švec, Ph.D.

starosta obce Malý Lapáš