

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona . 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

### **Predávajúci:**

Ing. Peter Pačšák, r. Pačšák, trvale bytom xxxxxxxxxxxx 949 01 Nitra - Kynek, SR, Dátum narodenia: xx.xx.xxxx, Rodné číslo: xxxxxx/xxxx

a

Ing. Silvia Pačšáková r. Bednárová, trvale bytom xxxxxxxxxxxx 949 01 Nitra - Kynek, SR, Dátum narodenia: xx.xx.xxxx, Rodné číslo: xxxxxx/xxxx

(ďalej len „predávajúci“)

a

### **Kupujúci:**

Obec Malý Lapáš

so sídlom: Hlavná ulica 87/4, 951 04 Malý Lapáš

IČO: 00611174

v jej mene konajúci: PaedDr. Peter Švec, Ph.D. – starosta

(ďalej spolu „kupujúci“)

(ďalej spolu „zmluvné strany“)

uzavreli túto kúpnu zmluvu:

### **Článok 1**

#### **Úvodné ustanovenia**

- 1) Predávajúci sú vlastníkom pozemku – parc. č. C-KN 434/366 – orná pôda s výmerou 125 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1859, kat. úz. Malý Lapáš, okres Nitra v BSM v podiele 1/1. *(ďalej len Nehnuteľnosť)*

### **Článok 2**

#### **Predmet zmluvy**

- 1) Predávajúci touto zmluvou prevádzajú na kupujúceho vlastnícke právo k Nehnuteľnosti a kupujúci sa zaväzuje za ňu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa článku 3 tejto zmluvy.
- 2) Prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti bol schválený na 13. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lapáš, konaného dňa 29. 04. 2021 uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lapáš č. 213/2021 zo dňa 29. 04. 2021.

### **Článok 3**

#### **Kúpna cena**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú Nehnuteľnosť vo výške 1,-EUR (jedno euro) pre predávajúceho.

- 2) Kúpnu cenu uhradí kupujúci v hotovosti do rúk predávajúceho pri podpise zmluvy.
- 3) Zmluvné strany s uvedeným spôsobom úhrady kúpnej ceny súhlasia bez výhrad.

#### **Článok 4**

##### **Vyhlásenia a ubezpečenia**

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že sa dostatočne oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti.
- 2) Zmluvné strany sú si vedomé, že na Nehnuteľnosti je zriadené vecné bremeno v zmysle znenia §10 a § 36 Zákona č.656/2004 Z.z. v prospech ZSE Distribúcia, a.s., Bratislava, zodpovedajúce právu vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy v súlade s GP č. 226/2011 (G1-286/20) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy podľa Z 5138/12 -206/14, - 177/20.
- 3) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti okrem vecného bremena podľa ods. 2 tohto článku neviaznu žiadne ďalšie vecné bremená, záložné práva, predkupné právo, nájomné zmluvy, iné práva iných osôb, súdne spory, exekúcie, daňové alebo iné nedoplatky ani iné ťarchy a obmedzenia.
- 4) Predávajúci si nebude uplatňovať právo spätnej kúpy predmetu zmluvy.
- 5) Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s prevádzanou nehnuteľnosťou nakladať, jeho voľnosť nie je obmedzená, na predaj nehnuteľnosti získal všetky potrebné súhlasy (ak sa vyžadujú) a taktiež mu nie sú známe žiadne iné okolnosti, ktoré by mali alebo mohli mať za následok obmedzenie nakladania s prevádzanou nehnuteľnosťou.
- 6) Predávajúci sa zaväzuje do momentu povolenia vkladu na prevádzanej nehnuteľnosti nezriaďovať žiadne ťarchy, obmedzenia alebo práva iných osôb a nepreviesť predmet zmluvy na inú osobu.
- 7) V prípade, že sa niektoré z prehlásení alebo záväzkov podľa odsekov 2 až 4 tohto článku ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

#### **Článok 5**

##### **Návrh na vklad**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 2) Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 3) V prípade, že katastrálny odbor príslušného okresného úradu preruší konanie o povolení vkladu, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť, potrebnú na povolenie vkladu.
- 4) V prípade, že katastrálny odbor príslušného okresného úradu zamietne návrh na vklad alebo zastaví konanie o návrhu na vklad, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť novú kúpnu zmluvu vyhovujúcu požiadavkám konania o povolení vkladu, prípadne si poskytnúť navzájom bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť potrebnú pre konanie o odvolaní proti rozhodnutiu podľa tohto odseku.
- 5) V prípade nesplnenia povinnosti podľa odseku 3 alebo 4 tohto článku môže druhá zmluva od tejto zmluvy odstúpiť.

#### **Článok 6**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a rozumejú dôsledkom uzavretia tejto zmluvy.

- 2) Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomného dodatku.
- 3) V prípade odstúpenia od tejto zmluvy na základe dôvodov v nej alebo v zákone uvedených sa predávajúci zaväzuje vrátiť bez zbytočného odkladu predávajúcemu kúpnu cenu a kupujúci sa zaväzuje vrátiť bez zbytočného odkladu prevedenú nehnuteľnosť.
- 4) Táto zmluva sa uzatvára v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor príslušného okresného úradu a po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6) Prílohami tejto zmluvy sú:
  - a. Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lapáš č. 213/2021 zo dňa 29. 04. 2021

V Malom Lapáši dňa 2.6.2021

-----  
Ing. Peter Paččák

V Malom Lapáši dňa 2.6.2021

-----  
Ing. Silvia Paščáková

V Malom Lapáši dňa 2.6.2021

-----  
PaedDr. Peter Švec, Ph.D.  
starosta obce Malý Lapáš