

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona . 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

### **Predávajúci 1**

Ing. Mária Lacinová Šillíková, rod. Šillíková  
(ďalej len „predávajúci“)

a

### **Kupujúci:**

Obec Malý Lapáš  
so sídlom: Hlavná ulica 87/4, 951 04 Malý Lapáš  
IČO: 00611174  
v jej mene konajúci: PaedDr. Peter Švec, Ph.D. – starosta  
(ďalej spolu „kupujúci“)

(ďalej spolu „zmluvné strany“)

uzavreli túto kúpnu zmluvu:

### **Článok 1**

#### **Úvodné ustanovenia**

- 1) Predávajúci je vlastníkom pozemku – parc. č. C-KN 428/11 – orná pôda s výmerou 512 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 65, kat. úz. Malý Lapáš, okres Nitra v podiele 1/1.
- 2) Z nehnuteľnosti podľa čl. 1. ods. 1 tejto Zmluvy bol geometrickým plánom č. 213/2020 (na oddelenie pozemku p. č. 428/11) vyhotoveným dňa 1.9.2020 geodetom Ing. Marekom Blaškom, úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 17. 9. 2020 pod číslom G1-1987/2020 vytvorený pozemok reg. C-KN, parc. č. 428/41, druh pozemku orná pôda o výmere 33 m<sup>2</sup>.

### **Článok 2**

#### **Predmet zmluvy**

- 1) Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 ods. 2 a kupujúci sa zaväzuje za ňu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa článku 3 tejto zmluvy.
- 2) Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa článku 1 ods. 2 bol schválený na 9. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lapáš, konaného dňa 24. 06. 2020 uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lapáš č. 162/2020 zo dňa 25. 06. 2020.

- 3) Zmluvné strany sú si vedomé, že na nehnuteľnosti podľa článku 1 ods. 1 je zriadené záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686 930, podľa V 3715/20 zo dňa 19.05.2020 .

### **Článok 3**

#### **Kúpna cena**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť vo výške 500,-EUR (päťsto eur) pre predávajúceho.
- 2) Kúpnu cenu uhradí kupujúci prevodom na účet č. SK92 1100 0000 0029 3812 5938 vedený v Tatrabanka a.s., do 14 dní od podpisu zmluvy.
- 3) Zmluvné strany s uvedeným spôsobom úhrady kúpnej ceny súhlasia bez výhrad.

### **Článok 4**

#### **Vyhlásenia a ubezpečenia**

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že sa dostatočne oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné právo, nájomné zmluvy, iné práva iných osôb, súdne spory, exekúcie, daňové alebo iné nedoplatky ani iné ťarchy a obmedzenia okrem tých, ktoré sú uvedené v čl. 2, ods. 3 tejto Zmluvy.
- 3) Predávajúci vyhlasuje, že má súhlas banky na prevod nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 ods. 2.
- 4) Predávajúci si nebude uplatňovať právo spätnej kúpy predmetu zmluvy.
- 5) Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s prevádzanou nehnuteľnosťou nakladať, jeho voľnosť nie je obmedzená, na predaj nehnuteľnosti získal všetky potrebné súhlasy (ak sa vyžadujú) a taktiež mu nie sú známe žiadne iné okolnosti, ktoré by mali alebo mohli mať za následok obmedzenie nakladania s prevádzanou nehnuteľnosťou.
- 6) Predávajúci sa zaväzuje do momentu povolenia vkladu na prevádzanej nehnuteľnosti nezriaďovať žiadne ťarchy, obmedzenia alebo práva iných osôb a nepreviesť predmet zmluvy na inú osobu.
- 7) V prípade, že sa niektoré z prehlásení alebo záväzkov podľa odsekov 2 až 4 tohto článku ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

### **Článok 5**

#### **Návrh na vklad**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 2) Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 3) Poplatok za zmenu zmluvných podmienok v banke vyplatí kupujúci prevodom na účet uvedený v článku 3 ods. 2. tejto zmluvy na základe hodnoverného dokladu predávajúceho.
- 4) V prípade, že katastrálny odbor príslušného okresného úradu preruší konanie o povolení vkladu, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť, potrebnú na povolenie vkladu.
- 5) V prípade, že katastrálny odbor príslušného okresného úradu zamietne návrh na vklad alebo zastaví konanie o návrhu na vklad, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť novú kúpnu zmluvu vyhovujúcu požiadavkám konania o povolení vkladu, prípadne si poskytnúť navzájom bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť potrebnú pre konanie o odvolaní proti rozhodnutiu podľa tohto odseku.
- 6) V prípade nesplnenia povinnosti podľa odseku 3 alebo 4 tohto článku môže druhá zmluva od tejto zmluvy odstúpiť.

**Článok 6**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a rozumejú dôsledkom uzavretia tejto zmluvy.
- 2) Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomného dodatku.
- 3) V prípade odstúpenia od tejto zmluvy na základe dôvodov v nej alebo v zákone uvedených sa predávajúci zaväzuje vrátiť bez zbytočného odkladu predávajúcemu kúpnu cenu a kupujúci sa zaväzuje vrátiť bez zbytočného odkladu prevedenú nehnuteľnosť.
- 4) Táto zmluva sa uzatvára v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor príslušného okresného úradu a po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6) Prílohami tejto zmluvy sú:
  - a. Kópia geometrického plánu č. 213/2020 úradne overeného 17. 9. 2020 pod číslom G1-1987/2020
  - b. Kópia uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lapáš č. 162/2020 zo dňa 25. 06. 2020

V Malom Lapáši, dňa 14.4.2021

-----  
Ing. Mária Lacinová Šillíková

V Malom Lapáši, dňa 14.4.2021

-----  
PaedDr. Peter Švec, Ph.D.  
starosta obce Malý Lapáš