

Dodatok č. 1 k zámennej zmluve na pozemok zo dňa 1. 3. 2021

uzatvorený podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1

Ing. Mária Lacinová Šillíková, rod. Šillíková

Zamieňajúci 2

Obec Malý Lapáš, Hlavná ulica 87/4, 951 04 Malý Lapáš, IČO: 00611174, zastúpená starostom obce PaedDr. Peter Švec, Ph.D.

ďalej len „zmluvné strany“

sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku (ďalej len „Dodatok“):

Článok I. - Predmet dodatku

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatkom sa menia nasledujúce ustanovenia zámennej zmluvy zo dňa 1. 3. 2021

Článok 5 sa mení nasledovne:

1. Zmluvné strany si sú vedomé, že na Nehnutelnosti č. 1 je zriadené záložné právo v prospech veriteľa, ktorým je Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 3715/20 zo dňa 19.05.2020. Veriteľ Tatra banka a.s. svojím vyhlásením o záväzku vzdať sa záložného práva podľa §151md ods. 1 Občianskeho zákonníka, ktoré tvorí prílohu tohto dodatku, sa bez zbytočného odkladu vzdá v termíne najneskôr do dvoch mesiacov od vystavenia vyhlásenia a po tom, ako si overí, že Nehnutelnosť 1 je na príslušnom liste vlastníctva zapísaná do vlastníctva Zamieňajúceho 2 podaním návrhu na výmaz záložného práva na Nehnutelnosť 1 do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sú si vedomé, že na Nehnutelnosti č. 1 je zriadené vecné bremeno zo zákona v zmysle znenia § 10 a § 36 Zákona č.656/2004 Z.z. v prospech ZSE Distribúcia, a.s., Bratislava, zodpovedajúce právu vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy v súlade s GP č. 226/2011 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy podľa Z 5138/12 -206/14, - 253/17, -394/17, 371/18, - 451/18

Článok II. Záverečné ustanovenia

- 1) Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne oprávnené na uzavretie tohto Dodatku, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a rozumejú dôsledkom uzavretia tejto zmluvy.

- 3) Tento Dodatok sa uzatvára v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor príslušného okresného úradu a po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 4) Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
- 5) Prílohou tohto Dodatku je
 - a. Vyhlásenie o záväzku vzdať sa záložného práva podľa §151md ods. 1 Občianskeho zákonníka

V Malom Lapáši 14. 4. 2021

Ing. Mária Lacinová Šillíková

V Malom Lapáši 14. 4. 2021

PaedDr. Peter Švec, Ph.D
Starosta Obce Malý Lapáš