

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona . 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

### **Predávajúci 1**

Jozef Ďuriš, rod. Ďuriš, trvale bytom Hlavná ulica 94/7, 951 04 Malý Lapáš, SR, nar. 27.7.1975, rodné číslo 750727 / 6766

(ďalej len „predávajúci“)

a

### **Kupujúci:**

Obec Malý Lapáš

so sídlom: Hlavná ulica 87/4, 951 04 Malý Lapáš

IČO: 00611174

v jej mene konajúci: PaedDr. Peter Švec, Ph.D. – starosta

(ďalej spolu „kupujúci“)

(ďalej spolu „zmluvné strany“)

uzavreli túto kúpnu zmluvu:

## **Článok 1**

### **Úvodné ustanovenia**

- 1) Predávajúci je vlastníkom pozemku – parc. č. C-KN 62/1 – záhrada s výmerou 638 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1230, kat. úz. Malý Lapáš, okres Nitra v podiele 1/1.
- 2) Z nehnuteľnosti podľa čl. 1. ods. 1 tejto Zmluvy bol geometrickým plánom č. 242/2019 (na oddelenie pozemku p. č. 62/3) vyhotoveným dňa 1.9.2020 geodetom Ing. Marekom Blaškom, úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 12.10.2020 pod číslom G1-2741/2019 vytvorený pozemok reg. C-KN, parc. č. 62/3, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 30 m<sup>2</sup>.

## **Článok 2**

### **Predmet zmluvy**

- 1) Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 ods. 2 a kupujúci sa zaväzuje za ne zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa článku 3 tejto zmluvy.
- 2) Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa článku 1 ods. 2 bol schválený na 9. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lapáš, konaného dňa 24. 06. 2020 uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lapáš č. 158/2020 zo dňa 25. 06. 2020.

### **Článok 3**

#### **Kúpna cena**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti vo výške 1,-EUR (jedno euro) pre predávajúceho.
- 2) Kúpnu cenu uhradí kupujúci v hotovosti do rúk predávajúceho pri podpise zmluvy.
- 3) Zmluvné strany s uvedeným spôsobom úhrady kúpnej ceny súhlasia bez výhrad.

### **Článok 4**

#### **Vyhlásenia a ubezpečenia**

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že sa dostatočne oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné právo, nájomné zmluvy, iné práva iných osôb, súdne spory, exekúcie, daňové alebo iné nedoplatky ani iné ťarchy a obmedzenia.
- 3) Predávajúci si nebude uplatňovať právo spätnej kúpy predmetu zmluvy.
- 4) Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s prevádzanou nehnuteľnosťou nakladať, jeho voľnosť nie je obmedzená, na predaj nehnuteľnosti získal všetky potrebné súhlasy (ak sa vyžadujú) a taktiež mu nie sú známe žiadne iné okolnosti, ktoré by mali alebo mohli mať za následok obmedzenie nakladania s prevádzanou nehnuteľnosťou.
- 5) Predávajúci sa zaväzuje do momentu povolenia vkladu na prevádzanej nehnuteľnosti nezriaďovať žiadne ťarchy, obmedzenia alebo práva iných osôb a nepreviesť predmet zmluvy na inú osobu.
- 6) V prípade, že sa niektoré z prehlásení alebo záväzkov podľa odsekov 2 až 4 tohto článku ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

### **Článok 5**

#### **Návrh na vklad**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 2) Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 3) V prípade, že katastrálny odbor príslušného okresného úradu preruší konanie o povolení vkladu, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť, potrebnú na povolenie vkladu.
- 4) V prípade, že katastrálny odbor príslušného okresného úradu zamietne návrh na vklad alebo zastaví konanie o návrhu na vklad, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť novú kúpnu zmluvu vyhovujúcu požiadavkám konania o povolení vkladu, prípadne si poskytnúť navzájom bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť potrebnú pre konanie o odvolaní proti rozhodnutiu podľa tohto odseku.
- 5) V prípade nesplnenia povinnosti podľa odseku 3 alebo 4 tohto článku môže druhá zmluva od tejto zmluvy odstúpiť.

### **Článok 6**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a rozumejú dôsledkom uzavretia tejto zmluvy.
- 2) Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomného dodatku.

- 3) V prípade odstúpenia od tejto zmluvy na základe dôvodov v nej alebo v zákone uvedených sa predávajúci zaväzuje vrátiť bez zbytočného odkladu predávajúcemu kúpnu cenu a kupujúci sa zaväzuje vrátiť bez zbytočného odkladu prevedenú nehnuteľnosť.
- 4) Táto zmluva sa uzatvára v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor príslušného okresného úradu a po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6) Prílohami tejto zmluvy sú:
  - a. Geometrický plán č. 242/2019 úradne overený 12.10.2020 pod číslom G1-2741-2019
  - b. Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lapáš č. 158/2020 zo dňa 25. 06. 2020

V Malom Lapáši, dňa

-----  
Jozef Ďuriš

V Malom Lapáši, dňa 19.1.2021

-----  
PaedDr. Peter Švec, Ph.D.  
starosta obce Malý Lapáš