

K Ú P N A Z M L U V A

V Malom Lapáši, 12.12. 2014

uzavretá medzi:

predávajúcim:

Obec Malý Lapáš, 951 04 Malý Lapáš č.87

IČO: 00611174

zastúpená starostom Petrom Vavrom, [REDACTED]

kupujúcimi:

Martin Gabriš, rod. Gabriš, [REDACTED]

[REDACTED] a **Eva Gabrišová, rod. Gavenčiaková**, [REDACTED]
[REDACTED]

I.

Obec Malý Lapáš je vlastníkom nehnuteľnosti v kat.úz. Malý Lapáš, obec Malý Lapáš, okres Nitra, pozemku parc. č. 444/10, druh pozemku: Orná pôda o výmere 3926 m², parcela registra "E", zapísaného na LV č. 2049 vydanom Okresným úradom Nitra, Katastrálnym odborom.

II.

Geometrickým plánom č. 246/2014 zhotoveného GEOPLAN Lydik, s.r.o., Dolné Obdokovce 223, zo dňa 28. 11. 2014 bola vytvorená nehnuteľnosť parcela registra „C“ parc. č. 444/6 orná pôda o výmere 1000 m²

III.

Obec Malý Lapáš odpredáva týmto nehnuteľnosť v celosti a kupujúci do svojho bezpodielového vlastníctva kupujú v celosti nehnuteľnosť v obci Malý Lapáš, katastrálne územie **Malý Lapáš**, parcela registra „C“ parc. č. 444/6 orná pôda o výmere 1000 m².

IV.

Kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť je **25.000,- EUR**, (slovom: dvadsaťpäťtisíc eur).

Kúpna cena rovnajúca sa sume vo výške **25.000,- EUR** (slovom: dvadsaťpäťtisíc eur) bude kupujúcimi uhradená do 3 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami, bankovým prevodom, na účet č. **SK28 5600 0000 0008 5462 4001**, vedený v **Prima Banka a. s.**

V.

Poplatky spojené s realizáciou tejto zmluvy hradia účastníci podľa zákona.

VI.

Predávajúci sa zaväzuje vybudovať v mesiacoch apríl – máj prístupovú cestu a následne vybudovanie verejných rozvodov NN a verejného vodovodu k hranici pozemku. Pozemok je v SÚP obce určený pre IBV a je vyňatý z pôdneho fondu.

VII.

Táto zmluva viaže účastníkov podpísaním a právne nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru podľa ďalšieho písomného návrhu účastníkov tejto kúpnej zmluvy.

VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľnosti pozná a nie sú mu známe žiadne vady nehnuteľnosti.

IX.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, 1 exemplár pre predávajúceho, 1 exemplár pre každého z kupujúcich a 2 exempláre pre účely zápisu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

.....

predávajúci

.....

kupujúci