

# Kúpna zmluva

uzatvorená doleuvedeného dňa medzi

## **predávajúcimi :**

1/ Anton Dian, rod. Dian, [REDACTED]  
[REDACTED]

2/ Ing. Marek Šebeňa, rod. Šebeňa, [REDACTED]  
[REDACTED]

3/ Obec Malý Lapáš, 951 04 Malý Lapáš č.87

zastúpená starostom Petrom Vavrom, [REDACTED]

IČO: 00611174

**a**

## **kupujúcimi:**

Vojtech Šajdák, rod. Šajdák, [REDACTED] a manž. Tatiana Šajdáková,  
rod. Hudecová, [REDACTED], obaja trvale bytom [REDACTED]  
[REDACTED]

## **t a k t o :**

### **I.**

**I.1.** Predávajúci Anton Dian je v celosti vlastníkom nehnuteľnosti v obci Malý Lapáš, kat.úz. Malý Lapáš, zapísanej na Správe katastra Nitra v registri E v LV č.1524, parc.č.4180/14 orná pôda o výmere 3852 m<sup>2</sup>.

**I.2.** Predávajúci Ing. Marek Šebeňa je v celosti vlastníkom nehnuteľnosti v obci Malý Lapáš, kat.úz. Malý Lapáš, zapísanej na Správe katastra Nitra v registri E v LV č.1495, parc.č.4213/4 orná pôda o výmere 663 m<sup>2</sup>.

**I.3.** Obec Malý Lapáš je v celosti vlastníkom nehnuteľnosti v kat.úz. Malý Lapáš (pôvodné kat.úz. Pohranice), pozkn. parc.č.4219 jarok o výmere 2600 m<sup>2</sup>, podľa Výmeru o vlastníctve pôdy 2173/1948, zo dňa 17.10.1949 a dielu č. 3 o výmere 73 m<sup>2</sup>, pričleneného k novovytvorenej parc.č.484/79, vytvoreného z pozkn. parc.č. 4213/11 (pôvodné kat.úz.Pohranice), a to podľa osvedčenia – notárskej zápisnice č.N 37/2009, Nz 7030/2009 a geometrického plánu č.318/2008 GEOPLAN Lydik s.r.o.

### **II.**

Geometrickým plánom číslo 318/2008 GEOPLAN Lydik s.r.o. bola z nehnuteľností označených v článku I. tejto zmluvy vyčlenená novovytvorená parc.č.484/79 orná pôda o výmere 810 m<sup>2</sup>.

### III.

**III.1.** Predávajúci Anton Dian predáva a kupujúci do svojho bezpodielového spoluvlastníctva kupujú diel 1 o výmere 211 m<sup>2</sup> vytvorený z EKN parc.č.4180/14, predávajúci Ing. Marek Šebeňa predáva a kupujúci do svojho bezpodielového spoluvlastníctva kupujú diel 2 o výmere 411 m<sup>2</sup> vytvorený z EKN parc.č. 4213/4 a predávajúci Obec Malý Lapáš predáva a kupujúci do svojho bezpodielového spoluvlastníctva kupujú diel 3 o výmere 73 m<sup>2</sup> vytvorený z PKN parc.č. 4213/11 a diel 4 o výmere 115 m<sup>2</sup> vytvorený z PKN parc.č.4219.

Všetky diely sú začlenené do novovytvorenej parc.č. 484/79 orná pôda o výmere 810 m<sup>2</sup>, vyznačenej na geometrickom pláne č. 318/2008 GEOPLAN Lydik s.r.o..

**III.2.** Predávajúci predávajú a kupujúci kupujú v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov novovytvorenú parc.č.484/79 ornú pôdu o výmere 810 m<sup>2</sup> za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 9.294 €, slovom deväťtisícdeväťdesiatštyri euro, z čoho kúpna cena pre predávajúceho Antona Diana činí 4903 €, pre predávajúceho Obec Malý Lapáš činí 4.377 € a pre predávajúceho Ing. Mareka Šebeňa činí 14 €.

**III.3.** Kúpna cena v sume 9.294 € bola kupujúcimi uhradená predávajúcim v súlade s čl.III.1. tejto zmluvy v celosti a v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci potvrdzujú svojimi podpismi.

### IV.

Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tohto prevodu pozostávajú z pozemkov. Predávajúci prehlasujú, že predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, záložnými právami, vecnými bremenami, ani inými právami tretích osôb.

### V.

**V.1.** Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníctva do katastra.

**V.2.** Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti a kupujú ju v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.

### VI.

Zmluvné strany navrhujú, aby Správa katastra Nitra, po povolení vkladu vlastníctva do katastra na základe tejto zmluvy vykonala v registri C zápis pre kat.úz. Malý Lapáš :

A LV :

parc.č.484/79 orná pôda o výmere 810 m<sup>2</sup>

B LV : Vojtech Šajdák, rod. Šajdák, [REDACTED] a manž. Tatiana Šajdáková, rod. Hudecová, [REDACTED] [REDACTED], obaja trvale bytom [REDACTED]

1/1

C LV : bez zápisu

Táto zmluva bola spísaná v Advokátskej kancelárii STOKLASA & STOKLASOVÁ s.r.o., so sídlom Farská č.25, 949 01 Nitra, zastúpená konateľkou JUDr. Evou Stoklasovou.

Účastníci zmluvy zároveň Advokátsku kanceláriu STOKLASA & STOKLASOVÁ s.r.o., splnomocňujú k úkonom potrebným ku vkladu vlastníckeho práva do katastra, k prípadným opravám a dodatkom k tejto zmluve a táto toto zmocnenie prijíma.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu voľne nakladať a ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu, na znak toho zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Nitre, dňa 16.08.2011

**Predávajúci :**

**Kupujúci :**