

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona . 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Predávajúci 1

Katarína Bedečová, rod. Bedečová, narodená , bytom 924 01 Galanta, SR, Rodné číslo

Predávajúci 2

Mária Ivaničová, rod. Bencová, narodená , bytom , 951 04 Malý Lapáš, SR, Rodné číslo

Predávajúci 3

Magdaléna Virágová, rod. Bencová, narodená , bytom 951 04 Malý Lapáš, SR, Rodné číslo

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Malý Lapáš

so sídlom: Hlavná ulica 87/4, 951 04 Malý Lapáš

IČO: 00611174

v jej mene konajúci: PaedDr. Peter Švec, Ph.D. – starosta

(ďalej spolu „kupujúci“)

(ďalej spolu „zmluvné strany“)

uzavreli túto kúpnu zmluvu:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci 1 je spoluvlastníkom pozemku – parc. č. E-KN 428/3 – trvalý trávnatý porast s výmerou 1193 m², zapísaného na LV č. 1705, kat. úz. Malý Lapáš, okres Nitra v podiele 1/8.
- 2) Predávajúci 2 je spoluvlastníkom pozemku – parc. č. E-KN 428/3 – trvalý trávnatý porast s výmerou 1193 m², zapísaného na LV č. 1705, kat. úz. Malý Lapáš, okres Nitra v podiele 1/16.
- 3) Predávajúci 3 je spoluvlastníkom pozemku – parc. č. E-KN 428/3 – trvalý trávnatý porast s výmerou 1193 m², zapísaného na LV č. 1705, kat. úz. Malý Lapáš, okres Nitra v podiele 1/16.

Článok 2

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci touto zmluvou prevádzajú na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedenými v článku 1 a kupujúci sa zaväzuje za ne zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

- 2) Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa článku 1 bol schválený na 9. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lapáš, konaného dňa 24. 06. 2020 uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lapáš č. 159/2020 zo dňa 25. 06. 2020.

Článok 3

Kúpna cena

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti vo výške 3 200,- EUR (tritisícdivesto eur)
- 2) Kúpnu cenu uhradí kupujúci do päť dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet predávajúcich.
 - a. Predávajúcemu 1 vo výške 1 600,- EUR na účet číslo
 - b. Predávajúcemu 2 vo výške 800,- EUR na účet číslo
 - c. Predávajúcemu 3 vo výške 800,- EUR na účet číslo
- 3) Zmluvné strany s uvedeným spôsobom úhrady kúpnej ceny súhlasia bez výhrad.

Článok 4

Vyhľadania a ubezpečenia

- 1) Predávajúci vyhlasujú, že sa dostatočne oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti.
- 2) Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné právo, nájomné zmluvy, iné práva iných osôb, súdne spory, exekúcie, daňové alebo iné nedoplatky ani iné ťarchy a obmedzenia.
- 3) Predávajúci spoločne písomne v zmysle §140 Občianskeho zákonníka ponúkli predmet zmluvy ostatnému spoluvlastníkovi, Márii Ažaltovičovej, 951 25 Hruboňovo dňa 14.4.2020 doporučeným listom, pričom p. Mária Ažaltovičová svoje predkupné právo v zákonnej lehote neuplatnila.
- 4) Predávajúci si nebudú uplatňovať právo spätnej kúpy predmetu zmluvy.
- 5) Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení s prevádzanou nehnuteľnosťou nakladať, ich voľnosť nie je obmedzená, na predaj nehnuteľnosti získali všetky potrebné súhlasy (ak sa vyžadujú) a taktiež im nie sú známe žiadne iné okolnosti, ktoré by mali alebo mohli mať za následok obmedzenie nakladania s prevádzanou nehnuteľnosťou.
- 6) Predávajúci sa zaväzujú do momentu povolenia vkladu na prevádzanej nehnuteľnosti nezriaďovať žiadne ťarchy, obmedzenia alebo práva iných osôb a nepreviesť predmet zmluvy na inú osobu.
- 7) V prípade, že sa niektoré z prehlásení alebo záväzkov podľa odsekov 2 až 4 tohto článku ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok 5

Návrh na vklad

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 2) Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 3) V prípade, že katastrálny odbor príslušného okresného úradu preruší konanie o povolení vkladu, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť, potrebnú na povolenie vkladu.

- 4) V prípade, že katastrálny odbor príslušného okresného úradu zamietne návrh na vklad alebo zastaví konanie o návrhu na vklad, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť novú kúpnu zmluvu vyhovujúcu požiadavkám konania o povolení vkladu, prípadne si poskytnúť navzájom bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť potrebnú pre konanie o odvolaní proti rozhodnutiu podľa tohto odseku.
- 5) V prípade nesplnenia povinnosti podľa odseku 3 alebo 4 tohto článku môže druhá zmluva od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a rozumejú dôsledkom uzavretia tejto zmluvy.
- 2) Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomného dodatku.
- 3) V prípade odstúpenia od tejto zmluvy na základe dôvodov v nej alebo v zákone uvedených sa predávajúci zaväzuje vrátiť bez zbytočného odkladu predávajúcemu kúpnu cenu a kupujúci sa zaväzuje vrátiť bez zbytočného odkladu prevedenú nehnuteľnosť.
- 4) Táto zmluva sa uzatvára v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor príslušného okresného úradu a po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6) Prílohami tejto zmluvy sú:
 - a. Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lapáš č. 159/2020 zo dňa 25. 06. 2020

V Malom Lapáši, dňa

Katarína Bedečová
Predávajúci 1

V Malom Lapáši, dňa

Mária Ivaničová
Predávajúci 2

V Malom Lapáši, dňa

Magdaléna Virágová
Predávajúci 3

V Malom Lapáši, dňa

PaedDr. Peter Švec, Ph.D.
starosta obce Malý Lapáš
Kupujúci