

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona . 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Predávajúci 1

Pilková Mária r. Valovičová, Veľký Lapáš, PSČ 951 04, SR, Dátum narodenia: , rodné číslo:

Predávajúci 2

Vaškovičová Helena r. Hanusková, Vráble, PSČ 952 01, SR, Dátum narodenia: , rodné číslo:

Predávajúci 3

Hanuska Peter r. Hanuska, Veľký Lapáš, PSČ 951 04, SR, Dátum narodenia: , rodné číslo:
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Malý Lapáš

so sídlom: Hlavná ulica 87/4, 951 04 Malý Lapáš

IČO: 00611174

v jej mene konajúci: PaedDr. Peter Švec, Ph.D. – starosta

(ďalej spolu „kupujúci“)

(ďalej spolu „zmluvné strany“)

uzavreli túto kúpnu zmluvu:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci 1 je spoluvlastníkom pozemkov – parc. č. E-KN 428/101 – trvalý trávnatý porast s výmerou 387 m² a parc. č. E-KN 428/201 – trvalý trávnatý porast s výmerou 338 m² zapísaných na LV č. 2117, kat. úz. Malý Lapáš, okres Nitra v podiele 5/24.
- 2) Predávajúci 2 je spoluvlastníkom pozemku – parc. č. E-KN 428/101 – trvalý trávnatý porast s výmerou 387 m² a parc. č. E-KN 428/201 – trvalý trávnatý porast s výmerou 338 m² zapísaných na LV č. 2117, kat. úz. Malý Lapáš, okres Nitra v podiele 5/48.
- 3) Predávajúci 3 je spoluvlastníkom pozemku – parc. č. E-KN 428/101 – trvalý trávnatý porast s výmerou 387 m² a parc. č. E-KN 428/201 – trvalý trávnatý porast s výmerou 338 m² zapísaných na LV č. 2117, kat. úz. Malý Lapáš, okres Nitra v podiele 5/48.

Článok 2

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci touto zmluvou prevádzajú na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedenými v článku 1 a kupujúci sa zaväzuje za ne zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
- 2) Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa článku 1 bol schválený na 9. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lapáš, konaného dňa 24. 06. 2020 uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lapáš č. 165/2020 zo dňa 25. 06. 2020.
- 3) Na predmete zmluvy sa nachádzajú nasledovné stavby vybudované vo verejnom záujme.
 - a. Verejný vodovod, na ktorý bolo vydané Obvodným úradom životného prostredia v Nitre stavebné povolenie pod č. 1894/2013/1976-05-F18 dňa 28. 06. 2013, právoplatné dňom 1. 8. 2013. Trvalé užívanie stavby bolo vydané Okresným úradom v Nitre pod. č. OU-NR-OSZP3-2014/00264-06/F28 dňa 18. 02. 2014, právoplatné dňa 25. 02. 2014.
 - b. Verejná kanalizácia, na ktorú bolo Obcou Veľký Lapáš vydané územné rozhodnutie č. 506/2005-003 zo dňa 06. 09. 2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10. 10. 2005. Stavebné povolenie bolo vydané Obvodným úradom životného prostredia Nitre pod č. A/2010/001131-003/F16 dňa 29. 04. 2008, právoplatné dňa 12. 06. 2008. Trvalé užívanie stavby bolo vydané Obvodným úradom životného prostredia v Nitre pod č. A/2010/02811-04/F18 dňa 29. 11. 2010, právoplatné dňa 29. 11. 2010.
 - c. Verejný plynovod, na ktorý bolo Obcou Veľký Lapáš vydané stavebné povolenie č. 288/2013-002 dňa 16.08.2013. Trvalé užívanie stavby bolo vydané Obcou Veľký Lapáš pod. č. 871/2013-003 dňa 07. 11. 2013, právoplatné dňa 07. 11. 2013.
 - d. Pozemok zároveň slúži ako prístup k stavbe vybudovanej vo verejnom záujme - čistiareň odpadových vôd. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby ČOV – Malý Lapáš č. 20/2004-stav-003 bolo vydané dňa 21. 04.2004 obcou Veľký Lapáš, právoplatné dňa 16. 05. 2004. Rozhodnutie o trvalom užívaní stavby č. OU-NR-OSZP3-2017//018361-04-F28 bolo vydané Okresným úradom dňa 04. 05. 2017, právoplatné dňa 07. 06. 2017.

Článok 3

Kúpna cena

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti vo výške 3 ,-EUR (tri eurá)
- 2) Kúpnu cenu uhradí kupujúci v hotovosti pri podpise zmluvy do rúk predávajúcich.
 - a. Predávajúcemu 1 vo výške 1,- EUR.
 - b. Predávajúcemu 2 vo výške 1,- EUR.
 - c. Predávajúcemu 3 vo výške 1,- EUR.
- 3) Zmluvné strany s uvedeným spôsobom úhrady kúpnej ceny súhlasia bez výhrad.

Článok 4

Vyhlásenia a ubezpečenia

- 1) Predávajúci vyhlasujú, že sa dostatočne oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti.

- 2) Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné právo, nájomné zmluvy, iné práva iných osôb, súdne spory, exekúcie, daňové alebo iné nedoplatky ani iné ťarchy a obmedzenia.
- 3) Predávajúci si nebudú uplatňovať právo spätnej kúpy predmetu zmluvy.
- 4) Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení s prevádzanou nehnuteľnosťou nakladať, ich voľnosť nie je obmedzená, na predaj nehnuteľnosti získali všetky potrebné súhlasy (ak sa vyžadujú) a taktiež im nie sú známe žiadne iné okolnosti, ktoré by mali alebo mohli mať za následok obmedzenie nakladania s prevádzanou nehnuteľnosťou.
- 5) Predávajúci sa zaväzujú do momentu povolenia vkladu na prevádzanej nehnuteľnosti nezriaďovať žiadne ťarchy, obmedzenia alebo práva iných osôb a nepreviesť predmet zmluvy na inú osobu.
- 6) V prípade, že sa niektoré z prehlásení alebo záväzkov podľa odsekov 2 až 4 tohto článku ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok 5

Návrh na vklad

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 2) Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 3) V prípade, že katastrálny odbor príslušného okresného úradu preruší konanie o povolení vkladu, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť, potrebnú na povolenie vkladu.
- 4) V prípade, že katastrálny odbor príslušného okresného úradu zamietne návrh na vklad alebo zastaví konanie o návrhu na vklad, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť novú kúpnu zmluvu vyhovujúcu požiadavkám konania o povolení vkladu, prípadne si poskytnúť navzájom bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť potrebnú pre konanie o odvolaní proti rozhodnutiu podľa tohto odseku.
- 5) V prípade nesplnenia povinnosti podľa odseku 3 alebo 4 tohto článku môže druhá zmluva od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a rozumejú dôsledkom uzavretia tejto zmluvy.
- 2) Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomného dodatku.
- 3) V prípade odstúpenia od tejto zmluvy na základe dôvodov v nej alebo v zákone uvedených sa predávajúci zaväzuje vrátiť bez zbytočného odkladu predávajúcemu kúpnu cenu a kupujúci sa zaväzuje vrátiť bez zbytočného odkladu prevedenú nehnuteľnosť.
- 4) Táto zmluva sa uzatvára v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor príslušného okresného úradu a po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6) Prílohami tejto zmluvy sú:

a. Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lapáš č. 165/2020 zo dňa 25. 06. 2020

V Malom Lapáši, dňa

Mária Pilková
Predávajúci 1

V Malom Lapáši, dňa

Helena Vaškovičová
Predávajúci 2

V Malom Lapáši, dňa

Peter Hanuska
Predávajúci 3

V Malom Lapáši, dňa

PaedDr. Peter Švec, Ph.D.
starosta obce Malý Lapáš
Kupujúci