

**Zmluva o budúcej Zámennej zmluve**  
uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka

**Budúci účastník 1**

Názov: Obec Malý Lapáš  
Sídlo: Hlavná ulica 87/4, 951 04 Malý Lapáš  
IČO: 00611174  
DIČ: 2021269668  
Štatutárny zástupca: PaedDr. Peter Švec, Ph.D. – starosta obce  
Tel: 037 7879 895  
E-mail: obecnyurad@malylapas.sk  
(ďalej len „budúci účastník 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Budúci účastník 2**

Meno: Dianová Monika r. Lauková  
Trvalý pobyt: Športová ulica 39/17, 951 04 Malý Lapáš  
Dátum narodenia: 05. 05. 1992  
Rodné číslo: 925505/7009  
(ďalej len „budúci účastník 2“ v príslušnom gramatickom tvare)

Vyššie uvedení účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu:

**Článok 1**  
**Predmet zmluvy**

1. Budúci účastník 1 je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Malý Lapáš, LV 2049 parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape parcela č. 183 vodná plocha o výmere 270 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.
2. Budúci účastník 2 je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Malý Lapáš, LV 2276 parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcela č. 178/4 ostatná plocha o výmere 74 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.

**Článok 2**  
**Budúca zámenná zmluva**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 31.07.2020 uzavrujú zámennú zmluvu, na základe ktorej budúci účastník 1 a budúci účastník 2 si časť nehnuteľnosti opísanej v článku 1, ods. 1 zodpovedajúcej výmere 33 m<sup>2</sup> a nehnuteľnosť opísanú v článku 1 ods. 2,

navzájom zamenia a na základe takejto zámeny bude budúci účastník 1 vlastníkom nehnuteľnosti podrobne opísanej v článku 1 ods. 2 a budúci účastník 2 vlastníkom časti nehnuteľnosti vo výmere 33 m<sup>2</sup> opísanej v článku 1 ods. 1 tejto zmluvy každý v 1/1. Budúci účastník 1 a budúci účastník 2 si navzájom za zamieňané nehnuteľnosti nič nebudú doplácať.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že do doby uvedenej v ods. tohto článku vykoná budúci účastník 2 všetky potrebné úkony na odťaženie nehnuteľnosti záložným právom „Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava IČO:00 151 653, podľa V10227/16 zo dňa 14.11.2016 na nehn.:CKN p.č.178/3,178/4-442/16, V 11090/16 - 3/17“.
3. Závazok uzavrieť budúcu zámennú zmluvu sa považuje za splnený okamihom podpísania právne bezvadnej zámennej zmluvy ako aj všetkých súvisiacich právnych úkonov.

### **Článok 3**

#### **Zdržanie sa nakladania s predmetom zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci účastník 1 a budúci účastník 2 sa odo dňa podpisu tejto zmluvy do dňa podpisu zámennej zmluvy, zdržia akéhokoľvek nakladania s predmetom zmluvy opísaného v článku 1 tejto zmluvy, najmä predmet zmluvy alebo jeho časť neprevedú na tretie osoby, vrátane osôb blízkych, ani predmet zmluvy neprenajmú inej osobe, nezriadia na predmete zmluvy vecné bremená, záložné práva ani iné práva v prospech tretích osôb.
2. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že v prípade ak budúci účastník 1 a/alebo budúci účastník 2 v rozpore so zmluvným dojednaním obsiahnutým v tejto zmluve, prevedie predmet zmluvy alebo jeho časť na tretiu osobu, alebo ohľadne predmetu zmluvy vykoná úkony popísané v ods. 1 tohto článku, je takýto úkon v rozpore s dobrými mravmi s následkami jeho absolútnej neplatnosti podľa § 39 Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na odčlenenie časti nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 ods. 1 a článku 2 ods. 1 spočívajúce vo vypracovaní geometrického plánu a jeho overení katastrálnym úradom znáša budúci účastník 1.

### **Článok 4**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek spory z tejto zmluvy budú riešené vzájomnou dohodou. Neúspech vzájomnej dohody bude riešený podľa pravidiel o zmieroch a následne príslušným súdom.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť odsúhlasené a podpísané všetkými zmluvnými stranami. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom a účinnom znení.
3. Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s jej obsahom dôkladne oboznámili, že sa zhoduje s prejavmi ich slobodnej vôle, že bola uzavretá určite, vážne, zrozumiteľne, nie v

tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho výslovného súhlasu túto zmluvu aj vlastnoručne podpisujú.

4. Táto zmluva o budúcej zámennej zmluve bola schválená Obecným zastupiteľstvom Malý Lapáš uznesením obecného zastupiteľstva č. 131/2019 zo dňa 17. 12. 2019.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každý účastník tejto zmluvy obdrží po 2 exemplároch.

V Malom Lapáši dňa: 19.02.2020

Monika Dianová

PaedDr. Peter Švec, Ph.D  
Starosta obce Malý Lapáš