

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona . 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Predávajúci 1

Jozef Kondé rod. Kondé, trvale bytom Alekšince

Predávajúci 2

Magdaléna Čergetová rod. Krčmárová, trvale bytom Dolné Lefantovce

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Obec Malý Lapáš

so sídlom: Hlavná ulica 87/4, 951 04 Malý Lapáš

IČO: 00611174

v jej mene konajúci: PaedDr. Peter Švec, Ph.D. – starosta

(ďalej spolu „**kupujúci**“)

(ďalej spolu „**zmluvné strany**“)

uzavreli túto kúpnu zmluvu:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci 1 je spoluvlastníkom pozemku – parc. č. C-KN 428/102 – trvalý trávnatý porast s výmerou 98 m², zapísaného na LV č. 2037, kat. úz. Malý Lapáš, okres Nitra v podiele 1/2. a parc. č. C-KN 428/202 – trvalý trávnatý porast s výmerou 798 m², zapísaného na LV č. 2037, kat. úz. Malý Lapáš, okres Nitra v podiele 1/2.
- 2) Predávajúci 2 je spoluvlastníkom pozemku – parc. č. C-KN 428/102 – trvalý trávnatý porast s výmerou 98 m², zapísaného na LV č. 2037, kat. úz. Malý Lapáš, okres Nitra v podiele 1/2.

a parc. č. C-KN 428/202 – trvalý trávnatý porast s výmerou 798 m², zapísaného na LV č. 2037, kat. úz. Malý Lapáš, okres Nitra v podiele 1/2.

Článok 2

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci touto zmluvou prevádzajú na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedenými v článku 1 a kupujúci sa zaväzuje za ne zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
- 2) Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa článku 1 bol schválený na 8. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lapáš, konaného dňa 12. 03. 2020 uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lapáš č. 138/2020 zo dňa 13. 03. 2020.

Článok 3

Kúpna cena

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti vo výške 7 150,-EUR (sedemtisícstopäťdesiat eur)
- 2) Kúpnu cenu uhradí kupujúci do päť dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet predávajúcich.
 - a. Predávajúcemu 1 vo výške 3 575,- EUR na účet číslo SK86 0900 0000 0002 0181 9856
 - b. Predávajúcemu 2 vo výške 3 575,- EUR na účet číslo SK35 7500 0000 0002 0286 0463
- 3) Zmluvné strany s uvedeným spôsobom úhrady kúpnej ceny súhlasia bez výhrad.

Článok 4

Vyhlásenia a ubezpečenia

- 1) Predávajúci vyhlasujú, že sa dostatočne oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti.
- 2) Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné právo, nájomné zmluvy, iné práva iných osôb, súdne spory, exekúcie, daňové alebo iné nedoplatky ani iné ťarchy a obmedzenia.
- 3) Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení s prevádzanou nehnuteľnosťou nakladať, ich voľnosť nie je obmedzená, na predaj nehnuteľnosti získali všetky potrebné súhlasy (ak sa vyžadujú) a taktiež im nie sú známe žiadne iné okolnosti, ktoré by mali alebo mohli mať za následok obmedzenie nakladania s prevádzanou nehnuteľnosťou.

- 4) Predávajúci sa zaväzujú do momentu povolenia vkladu na prevádzanej nehnuteľnosti nezriaďovať žiadne ťarchy, obmedzenia alebo práva iných osôb a nepreviesť predmet zmluvy na inú osobu.
- 5) V prípade, že sa niektoré z prehlásení alebo záväzkov podľa odsekov 2 až 4 tohto článku ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok 5

Návrh na vklad

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 2) Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 3) V prípade, že katastrálny odbor príslušného okresného úradu preruší konanie o povolení vkladu, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť, potrebnú na povolenie vkladu.
- 4) V prípade, že katastrálny odbor príslušného okresného úradu zamietne návrh na vklad alebo zastaví konanie o návrhu na vklad, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť novú kúpnu zmluvu vyhovujúcu požiadavkám konania o povolení vkladu, prípadne si poskytnúť navzájom bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť potrebnú pre konanie o odvolaní proti rozhodnutiu podľa tohto odseku.
- 5) V prípade nesplnenia povinnosti podľa odseku 3 alebo 4 tohto článku môže druhá zmluva od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a rozumejú dôsledkom uzavretia tejto zmluvy.
- 2) Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomného dodatku.
- 3) V prípade odstúpenia od tejto zmluvy na základe dôvodov v nej alebo v zákone uvedených sa predávajúci zaväzuje vrátiť bez zbytočného odkladu predávajúcemu kúpnu cenu a kupujúci sa zaväzuje vrátiť bez zbytočného odkladu prevedenú nehnuteľnosť.
- 4) Táto zmluva sa uzatvára v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor príslušného okresného úradu a po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6) Prílohami tejto zmluvy sú:

- a. Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lapáš č. 138/2020 zo dňa 13. 03. 2020

V Malom Lapáši, dňa 16.3.2020

Jozef Kondé
Predávajúci 1

V Malom Lapáši, dňa 19.3.2020

Magdaléna Čergetová
Predávajúci 2

V Malom Lapáši, dňa 16.3.2020

PaedDr. Peter Švec, Ph.D.
Kupujúci