

# Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.

(Obchodného zákonníka)

číslo zmluvy : 4/2020

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

**1.1. Objednávateľ:** **Obec Malý Lapáš**  
**Sídlo:** **Hlavná ulica 87/4, 951 04 Malý Lapáš**  
**Štatutárny zástupca:** PaedDr. Peter Švec Ph.D, starosta

Zástupca k rokovaniam vo veciach  
technických a zmluvných: PaedDr. Peter Švec Ph.D, starosta  
IČO: 00611174  
DIČ: 2021269668  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
Číslo účtu: SK28 5600 0000 0008 5462 4001  
Tel. / fax: 037/7879 895  
e-mail: obecnyurad@malylapas.sk

**1.2. Zhotoviteľ:** **Ing. arch. Peter Mizia NEUTRA –  
architektonický ateliér**  
**Sídlo:** Farská 1, 949 01 NITRA  
**Štatutárny zástupca:** Ing. arch. Peter Mizia  
Zástupca k rokovaniam vo veciach  
technických a zmluvných: Ing. arch. Peter Mizia  
IČO: 32762151  
DIČ: 1031843065  
IČ DPH: SK 1031843065  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: č.ú. 0804272001/5600  
IBAN: SK43 5600 0000 0008 0427 2001  
Tel. / fax: 037/6579461  
e-mail: peter.mizia@gmail.com

## **2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE**

- 2.1.** Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je dokument: Výsledok vyhodnotenia ponúk ,na predmet verejného obstarávania : Územný plán obce Malý Lapáš. Zo dňa 14.02.2020
- 2.2. Východiskové údaje:**  
Názov: Územný plán obce Malý Lapáš.  
Obstarávateľ: obec Malý Lapáš.

## **3. PREDMET PLNENIA**

- 3.1.** Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán obce Malý Lapáš. v zmysle platnej legislatívy .
- 3.2.** Obsah predmetu plnenia:  
Územný plán obce Malý Lapáš, vypracovaný v štyroch analógových vyhotoveniach a 2x na CD.
- 3.3.** Zhotoviteľ vypracuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

## **4. ČAS PLNENIA**

- 4.1.** Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok nasledovne:
- Prieskumy a rozborov budú spracované do 5 mesiacov od podpisu zmluvy o dielo,
  - Zadanie bude spracované a odovzdané na prerokovanie do 40 dní od ukončenia prieskumov a rozborov;
  - Návrh ÚPN bude spracovaný - do šiestich mesiacov od schválenia Zadania Obecným zastupiteľstvom Malý Lapáš ;
  - Čistopis bude odovzdaný do 15dní od schválenia dokumentu: ÚPN obce Obecným zastupiteľstvom Malý Lapáš ;
- 4.2.** Prípadné rozšírenie predmetu plnenia, požadované objednávateľom zakladá pre zhotoviteľa právo upraviť cenu a posunúť i čas plnenia.

## **5. CENA**

- 5.1.** Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je v súlade so zákonom č.: 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákon v znení neskorších predpisov a v zmysle Cenovej ponuky.
- 5.2.** Cena za zhotovenie diela podľa čl. 3 činí v € :

	Cena bez DPH €	DPH %	DPH €	Cena s DPH €
I. etapa Prieskumy a rozbory, KEP	9000,-	20	1800,-	10 800
II. etapa Zadanie	1800,-	20	360,-	2160,-
III. Návrh	12 000,-	20	2400,-	14 400,-
IV. etapa Čistopis ÚPN	600,-	20	120,-	720,-
<b>Cena spolu</b>	<b>23 400,-</b>	<b>20</b>	<b>4680,-</b>	<b>28 080,-</b>

Projekčná činnosť spolu.....**23 400,- €**  
**DPH 20%**.....**4680,- €**  
**Spolu vrátane DPH**.....**28 080,- €**

---

slovom: Dvadsaťosemtisícosemdesiat EUR

- 5.3.** Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v rozsahu I. a II. etapy uvedenej v bode 5.2. tejto zmluvy najneskôr do 20.12. 2020.
- 5.4.** Objednávateľ sa zaväzuje, že má na úhradu diela uvedenú finančnú čiastku a dokončenú dokumentáciu prevezme a zaplatí dohodnutú cenu.
- 5.5.** Prípadné rozšírenie predmetu plnenia požadované objednávatelom umožňuje zhotoviteľovi zvýšiť cenu uvedenú v bode 5.2. tejto zmluvy. Rozšírenie predmetu plnenia podľa predchádzajúcej vety je možné len na základe osobitnej písomnej objednávky objednávatel'a.

## **6. PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1.** Cenu za zhotovenie dokumentácie uhradí objednávatel' na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a predloží objednávatel'ovi po odovzdaní príslušnej výkonovej fázy predmetu diela. Zhotoviteľ nepožaduje úhradu zálohovej platby.
- 6.2.** Termín platenia je do 30 dní od predloženia faktúry za ukončenú príslušnú výkonovú fázu.

## **7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 7.1.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy.
- 7.2.** Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré dokumentácia má v čase jej odovzdania objednávateľovi.
- 7.3.** Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladom poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľom ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

## **8. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA**

- 8.1.** Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá dokumentáciu v súlade s podmienkami zmluvy, po dodaní vstupných podkladov od objednávateľa, ktorými je podmienený čas plnenia podľa bodu 4.1.
- 8.2.** Obstarávateľ sa zaväzuje, že napomôže sprístupniť nasledovnú dokumentáciu - vstupné podklady:
  - Korešpondenciu z procesu pripomienkovania jednotlivých stupňov ÚPN.
  - Prehľad investičných plánov a zámerov s plošným – priestorovým dopadom na riešené územie – obec Malý Lapáš;
  - Program rozvoja obce ;
  - Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja a ostatnú dokumentáciu s dosahom na územný rozvoj obce;

## **9. ZMLUVNÉ POKUTY**

- 9.1.** Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1. v termíne podľa bodu 4.1. a 5.3. môže zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý i započatý deň omeškania z uvedenej ceny v bode 5.2.  
Ak objednávateľ nesplní načas svoje záväzky podľa čl. 6, rovnako môže zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i započatý deň.

## **10. OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 10.1.** Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti dokumentácie na pracovných stretnutiach, ktoré sa budú organizovať podľa potreby. Zhotoviteľ vypracuje a dodá predmet zmluvy v rámci dohodnutej ceny v štyroch tlačových vyhotoveniach -čistopis a 2x na DVD/CD nosiči v digitálnej verzii.
- 10.2.** Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické

normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré budú spracovateľovi odovzdané.

- 10.3.** Ak uzavreté dohody majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

## **11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 11.1.** Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 7 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh objednávateľ odvolať.
- 11.2.** Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 11.3.** Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.4.** Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 11.5.** K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 11.6.** Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporu ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.
- 11.7.** Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva výtlačky.

Malý Lapáš, dňa : 09. 03. 2020

Malý Lapáš, dňa : 09. 03. 2020

.....  
**Objednávateľ:**  
PaedDr. Peter Švec, Ph.D.  
Starosta obce

.....  
**Zhotoviteľ:**  
Ing. arch. Peter Mizia