

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby **57 3 9 4 / 2 0 1 9**

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151 na nasl. Občianskeho zákonníka

Povinní z vecného bremena:

ČENTÉŠ Slovakia, spol. s.r.o., so sídlom Golianova 20, 949 01 Nitra, IČO: 36743402 v zastúpení Ing. Vladimír Čentéš, rod. Čentéš, nar. 30. 11. 1959, r.č. 591130/6159, trvale bytom M.S. Trnavského 10, 949 01 Nitra

LKT BUILDING, s.r.o., so sídlom Pod Zlatým brehom 46, 949 01 Nitra, IČO: 44003307 v zastúpení Ing. Ladislav Lörinc, rod. Lörinc, nar. 15.01. 1954, r.č. 540115/0062, trvale bytom Pod Zlatým brehom 46, 949 01 Nitra

(ďalej len "povinní" v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: Obec Malý Lapáš
Sídlo: Hlavná ulica 87/4, 951 04 Malý Lapáš
Zastúpený: PaedDr. Peter Švec, Ph.D. – starosta obce
IČO: 00611174
DIČ: 2021269668
IBAN: SK28 5600 0000 0008 5462 4001

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

So sídlom: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Zastúpená:

Mgr. art. Otokar Klein
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illés
člen predstavenstva

Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných a technických: Margita Kršáková, vedúci a riaditeľ OZ Nitra

IČO: 36550949

Registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa, vl. č. 10193/N

tel./fax/e-mail: 037/69 49 302, fax 037/77 33 125, margita.krsakova@zsvs.sk

(ďalej ako „prevádzkovateľ“ alebo „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I.

1. Povinní sú spoluvlastníkmi každý v podiele 1/2 nehnuteľnosti pozemku parc. č.: 440/267, o výmere 1948 m², druh pozemku: *ostat. plocha*, reg. C KN, zapísanej v ich prospech na LV č. 2291 vedenom Okresným úradom v Nitre, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Malý Lapáš.
2. Prevádzkovateľ má v zmysle § 5 zák. č. 442/2002 Z. z. oprávnenie prevádzkovať verejné vodovody a verejné kanalizácie podľa živnostenského oprávnenia č. Zo-2004/06212/2/C05 vydaného Obvodným úradom v Nitre, Odborom živnostenského podnikania dňa 06. 07. 2004.

Článok II.

1. Povinní a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno pôsobiace in personam.
2. Vecným bremenom pôsobiacim in personam bude zaťažená nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. 1., ods. I. tejto zmluvy
3. Vecné bremeno spočíva v:
 - a) povinnosti povinných strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I., ods. I. tejto zmluvy
 - umiestnenie a prevádzku verejného vodovodu,
 - vstup prevádzkovateľa a vjazd vozidiel prevádzkovateľa z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejného vodovodu,
 - b) povinnosti povinných zdržať sa na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 1., ods. I. tejto zmluvy, vykonávania zemných prác, uskutočňovania stavieb, umiestňovania konštrukcií alebo iných podobných zariadení, alebo vykonávania činností obmedzujúcich prístup k verejného vodovodu alebo ohrozujúcich jeho technický stav, umiestňovania skládok, vykonávania terénnych úprav a vysádzania trvalých porastov.
4. Oprávneným z vecného bremena je prevádzkovateľ, ktorý vecné bremeno prijíma. Povinní sa zaväzujú strpieť výkon práva oprávneného z vecného bremena. Povinní berú na vedomie, že prevádzkovateľ môže poveriť výkonom vecných bremien tretej osoby.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II. tejto zmluvy zriaďuje bezodplatne.

Článok IV.

1. Vecné bremeno ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Nitre, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný katastrálny odbor na svoje náklady a zaplatiť poplatok za návrh na vklad bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy ostatnou zo zmluvných strán.
3. Vecné bremeno zanikne:
 - rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení verejného vodovodu,
 - dohodou zmluvných strán,
 - rozhodnutím súdu.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 1., ods. 1. tejto zmluvy prechádza vecné bremeno na jeho právnych nástupcov.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých je jeden určený pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre povinných z vecného bremena a tri sú určené pre investora.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Malom Lapáši, dňa 26.4.2019

V Malom Lapáši, dňa 26.4.2019

Za investora



Povinní:



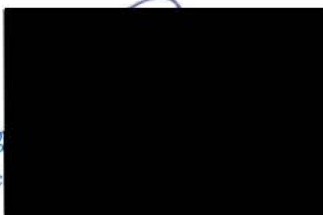
Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena

11. OKT. 2019

V Nitre dňa

za Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s.

Mg
pre



Ing. M
člen pred

