

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka

Povinní z vecného bremena:

Meno: Branislav Holec, rod. Holec, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]
Martina Holecová, rod. Chudobová, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]
Obaja bytom: [REDACTED] 951 04 Malý Lapáš

(ďalej len „povinní“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: Obec Malý Lapáš
Sídlo: 951 04 Malý Lapáš 87
Zastúpený: Peter Vavro, starosta obce
IČO: 00611174
DIČ: 2021269668
IBAN: SK28 5600 0000 0008 5462 4001

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

So sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Zastúpená:

JUDr. Zoltán Hájos
predseda predstavenstva

Ladislav Hroščo
člen predstavenstva

Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných a technických: Margita Kršáková, vedúci a riaditeľ OZ Nitra

IČO: 36550949
Registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa, vl. č. 10193/N
tel./fax/e-mail: 037/69 49 302, fax 037/77 33 125, margita.krsakova@zsvs.sk
(ďalej ako „prevádzkovateľ“)

Článok I.

1. Povinní sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku



parc. č.: 132/3, o výmere 456 m², druh pozemku: orná pôda, reg. C KN, zapísanej v ich prospech na LV č. 1647 vedenom Okresným úradom v Nitre, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Malý Lapáš.

2. Prevádzkovateľ má v zmysle § 5 zák. č. 442/2002 Z. z. oprávnenie prevádzkovať verejné vodovody a verejné kanalizácie podľa živnostenského oprávnenia č. Žo-2004/06212/2/C05 vydaného Obvodným úradom v Nitre, Odborom živnostenského podnikania dňa 06. 07. 2004.

Článok II.

1. Povinní a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno pôsobiace in personam.
2. Vecným bremenom pôsobiacim in personam bude zaťažená nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. I., ods. 1. tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 265/2018 overeného Okresným úradom Nitra, odborom katastrálnym pod číslom 2705/2018 dňa 13.11.2018 ktorým bol stanovený rozsah zaťaženia vo výmere 36 m² (ďalej len „geometrický plán“). Fotokópia geometrického plánu je prílohou tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Vecné bremeno spočíva v:
 - a) povinnosti povinných strpieť na časti nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I., ods. 1. tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v porealizačnom zameraní:
 - umiestnenie a prevádzku verejného vodovodu,
 - vstup prevádzkovateľa a vjazd vozidiel prevádzkovateľa z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejného vodovodu,
 - b) povinnosti povinných zdržať sa na časti nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I., ods. 1. tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne, vykonávania zemných prác, uskutočňovania stavieb, umiestňovania konštrukcií alebo iných podobných zariadení, alebo vykonávania činností obmedzujúcich prístup k verejného vodovodu alebo ohrozujúcich jeho technický stav, umiestňovania skládok, vykonávania terénnych úprav a vysádzania trvalých porastov.
4. Oprávneným z vecného bremena je prevádzkovateľ, ktorý vecné bremeno prijíma. Povinní sa zaväzujú strpieť výkon práva oprávneného z vecného bremena. Povinní berú na vedomie, že prevádzkovateľ môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II. tejto zmluvy zriaďuje bezodplatne

Článok IV.

1. Vecné bremeno ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Nitre, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný katastrálny odbor na svoje náklady a zaplatiť poplatok za návrh na vklad bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy ostatnou zo zmluvných strán.
3. Vecné bremeno zanikne:
 - rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení verejného vodovodu,
 - dohodou zmluvných strán,
 - rozhodnutím súdu.Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I., ods. 1. tejto zmluvy prechádza vecné bremeno na jeho právnych nástupcov.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch z ktorých je jeden určený pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre povinných z vecného bremena a tri sú určené pre investora.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Malom Lapáši dňa 14.11. 2018

V Malom Lapáši, dňa 14.11.2018

Za investora:



Povinní:



Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Nitre dňa 22. JAN. 2019
za Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s.



JUDr. Zoltán Hájos
predseda predstavenstva



Ladislav Hroščo
člen predstavenstva

