

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona . 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

### **Predávajúci 1**

Eva Siklenková, rod. Kostolániová, trvale bytom Veľký Lapáš XXX, nar. XX.XX. XXXX, rodné číslo XXXXXX/XXXX

### **Predávajúci 2**

Mária Kondelová, rod. Gugovská, trvale bytom XXXXXXXXX, Bratislava, nar. XX.XX.XXXX, rodné číslo XXXXXX/XXX

### **Predávajúci 3**

Pavel Šrank, rod. Šrank, trvale bytom Veľký Lapáš XXX, nar. XX.XX.XXXX, rodné číslo XXXXXXXX/XXXX

(ďalej len „predávajúci“)

a

### **Kupujúci:**

Obec Malý Lapáš

so sídlom: Hlavná ulica 87/4

IČO: 00611174

v jej mene konajúci: PaedDr. Peter Švec, Ph.D. – starosta

(ďalej spolu „kupujúci“)

(ďalej spolu „zmluvné strany“)

uzavreli túto kúpnu zmluvu:

### **Článok 1**

#### **Úvodné ustanovenia**

- 1) Predávajúci 1 je spoluvlastníkom pozemku – parc. č. E-KN 107 – orná pôda s výmerou 141 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1614, kat. úz. Malý Lapáš, okres Nitra v podiele 1/3.
- 2) Predávajúci 2 je spoluvlastníkom pozemku – parc. č. E-KN 107 – orná pôda s výmerou 141 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1614, kat. úz. Malý Lapáš, okres Nitra v podiele 1/6.
- 3) Predávajúci 3 je spoluvlastníkom pozemku – parc. č. E-KN 107 – orná pôda s výmerou 141 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1614, kat. úz. Malý Lapáš, okres Nitra v podiele 1/3.

## **Článok 2**

### **Predmet zmluvy**

- 1) Predávajúci touto zmluvou prevádzajú na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedenými v článku 1 a kupujúci sa zaväzuje za ne zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
- 2) Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa článku 1 bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 77/2019 zo dňa 06. 06. 2019

## **Článok 3**

### **Kúpna cena**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti vo výške 3,- EUR, (tri eurá).
- 2) Kúpnu cenu uhradí kupujúci v hotovosti pri podpise zmluvy nasledovne.
  - a. Predávajúcemu 1 v hotovosti vo výške 1,- EUR (jedno euro)
  - b. Predávajúcemu 2 v hotovosti vo výške 1,- EUR (jedno euro)
  - c. Predávajúcemu 3 v hotovosti vo výške 1,- EUR (jedno euro)
- 3) Zmluvné strany s uvedeným spôsobom úhrady kúpnej ceny súhlasia bez výhrad.

## **Článok 4**

### **Vyhlásenia a ubezpečenia**

- 1) Predávajúci vyhlasujú, že sa dostatočne oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti.
- 2) Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné právo, nájomné zmluvy, iné práva iných osôb, súdne spory, exekúcie, daňové alebo iné nedoplatky ani iné ťarchy a obmedzenia.
- 3) Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení s prevádzanou nehnuteľnosťou nakladať, ich voľnosť nie je obmedzená, na predaj nehnuteľnosti získali všetky potrebné súhlasy (ak sa vyžadujú) a taktiež im nie sú známe žiadne iné okolnosti, ktoré by mali alebo mohli mať za následok obmedzenie nakladania s prevádzanou nehnuteľnosťou.
- 4) Predávajúci sa zaväzujú do momentu povolenia vkladu na prevádzanej nehnuteľnosti nezriaďovať žiadne ťarchy, obmedzenia alebo práva iných osôb a nepreviesť predmet zmluvy na inú osobu.
- 5) V prípade, že sa niektoré z prehlásení alebo záväzkov podľa odsekov 2 až 4 tohto článku ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

## **Článok 5**

### **Návrh na vklad**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 2) Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 3) V prípade, že katastrálny odbor príslušného okresného úradu preruší konanie o povolení vkladu, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť, potrebnú na povolenie vkladu.
- 4) V prípade, že katastrálny odbor príslušného okresného úradu zamietne návrh na vklad alebo zastaví konanie o návrhu na vklad, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť novú kúpnu zmluvu vyhovujúcu požiadavkám konania o povolení vkladu, prípadne si poskytnúť navzájom bez

zbytočného odkladu všetku súčinnosť potrebnú pre konanie o odvolaní proti rozhodnutiu podľa tohto odseku.

- 5) V prípade nesplnenia povinnosti podľa odseku 3 alebo 4 tohto článku môže druhá zmluva od tejto zmluvy odstúpiť.

## **Článok 6**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a rozumejú dôsledkom uzavretia tejto zmluvy.
- 2) Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomného dodatku.
- 3) V prípade odstúpenia od tejto zmluvy na základe dôvodov v nej alebo v zákone uvedených sa predávajúci zaväzuje vrátiť bez zbytočného odkladu predávajúcemu kúpnu cenu a kupujúci sa zaväzuje vrátiť bez zbytočného odkladu prevedenú nehnuteľnosť.
- 4) Táto zmluva sa uzatvára v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor príslušného okresného úradu a po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6) Prílohou tejto zmluvy je výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 77/2019 zo dňa 06. 06. 2019

V Malom Lapáši, dňa 12.07.2019

Eva Siklenková  
Predávajúci 1

V Malom Lapáši, dňa 12.07.2019

Mária Kondelová  
Predávajúci 2

V Malom Lapáši, dňa 12.07.2019

Pavel Šrank  
Predávajúci 3

V Malom Lapáši, dňa 12.07.2019

PaedDr. Peter Švec, Ph.D.  
Starosta obce