

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona . 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Predávajúci 1:

Doc. Ing. Anna Pilková, CSc., 821 09 Bratislava

Predávajúci 2:

Ing. Anton Pilka 900 29 Nová Dedinka
(ďalej spolu len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Malý Lapáš
so sídlom: Hlavná ulica 87/4
IČO: 00611174
v jej mene konajúci: PaedDr. Peter Švec, Ph.D. – starosta
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu „zmluvné strany“)

uzavreli túto kúpnu zmluvu:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci 1 je spoluvlastníkom pozemku – parc. č. C-KN 440/317 – orná pôda s výmerou 343 m², zapísaného na LV č. 2339, kat. úz. Malý Lapáš, okres Nitra v podiele ¼ k celku.
- 2) Predávajúci 1 je spoluvlastníkom pozemku – parc. č. C-KN 440/318 – orná pôda s výmerou 343 m², zapísaného na LV č. 2339, kat. úz. Malý Lapáš, okres Nitra v podiele ¼ k celku.
- 3) Predávajúci 1 je spoluvlastníkom pozemku – parc. č. C-KN 440/183 – orná pôda s výmerou 270 m², zapísaného na LV č. 1475, kat. úz. Malý Lapáš, okres Nitra v podiele ¼ k celku.
- 4) Predávajúci 1 je spoluvlastníkom pozemku – parc. č. C-KN 440/189 – orná pôda s výmerou 1159 m², zapísaného na LV č. 1475, kat. úz. Malý Lapáš, okres Nitra v podiele ¼ k celku.
- 5) Predávajúci 2 je spoluvlastníkom pozemku – parc. č. C-KN 440/317 – orná pôda s výmerou 343 m², zapísaného na LV č. 2339, kat. úz. Malý Lapáš, okres Nitra v podiele ¼ k celku.
- 6) Predávajúci 2 je spoluvlastníkom pozemku – parc. č. C-KN 440/318 – orná pôda s výmerou 343 m², zapísaného na LV č. 2339, kat. úz. Malý Lapáš, okres Nitra v podiele ¼ k celku.
- 7) Predávajúci 2 je spoluvlastníkom pozemku – parc. č. C-KN 440/183 – orná pôda s výmerou 270 m², zapísaného na LV č. 1475, kat. úz. Malý Lapáš, okres Nitra v podiele ¼ k celku.
- 8) Predávajúci 2 je spoluvlastníkom pozemku – parc. č. C-KN 440/189 – orná pôda s výmerou 1159 m², zapísaného na LV č. 1475, kat. úz. Malý Lapáš, okres Nitra v podiele ¼ k celku.

Článok 2

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci touto zmluvou prevádzajú na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedenými v článku 1 a kupujúci sa zaväzuje za ne zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
- 2) Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa článku 1 bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 76/2019 na 4. zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 06. júna 2019.

Článok 3

Kúpna cena

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti vo výške 2,- EUR, dve eurá.
- 2) Kúpnu cenu uhradí kupujúci do piatich dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet predávajúcich.
 - a. Predávajúcemu 1 vo výške 1,- EUR na účet číslo SK...
 - b. Predávajúcemu 2 vo výške 1,- EUR na účet číslo SK...
- 3) Zmluvné strany s uvedeným spôsobom úhrady kúpnej ceny súhlasia bez výhrad.

Článok 4

Vyhlásenia a ubezpečenia

- 1) Predávajúci vyhlasujú, že sa dostatočne oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti.
- 2) Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné právo, nájomné zmluvy, iné práva iných osôb, súdne spory, exekúcie, daňové alebo iné nedoplatky ani iné ťarchy a obmedzenia.
- 3) Predávajúci vyhlasujú, že je oprávnený s prevádzanou nehnuteľnosťou nakladať, jeho voľnosť nie je obmedzená, na predaj nehnuteľnosti získal všetky potrebné súhlasy (ak sa vyžadujú) a taktiež mu nie sú známe žiadne iné okolnosti, ktoré by mali alebo mohli mať za následok obmedzenie nakladania s prevádzanou nehnuteľnosťou.
- 4) Predávajúci sa zaväzujú do momentu povolenia vkladu na prevádzanej nehnuteľnosti nezriaďovať žiadne ťarchy, obmedzenia alebo práva iných osôb a neprevedú predmet zmluvy na inú osobu.
- 5) V prípade, že sa niektoré z prehlásení alebo záväzkov podľa odsekov 2 až 4 tohto článku ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok 5

Návrh na vklad

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 2) Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 3) V prípade, že katastrálny odbor príslušného okresného úradu preruší konanie o povolení vkladu, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť, potrebnú na povolenie vkladu.
- 4) V prípade, že katastrálny odbor príslušného okresného úradu zamietne návrh na vklad alebo zastaví konanie o návrhu na vklad, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť novú kúpnu zmluvu vyhovujúcu požiadavkám konania o povolení vkladu, prípadne si poskytnúť navzájom bez

zbytočného odkladu všetku súčinnosť potrebnú pre konanie o odvolaní proti rozhodnutiu podľa tohto odseku.

- 5) V prípade nesplnenia povinnosti podľa odseku 3 alebo 4 tohto článku môže druhá zmluva od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a rozumejú dôsledkom uzavretia tejto zmluvy.
- 2) Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomného dodatku.
- 3) V prípade odstúpenia od tejto zmluvy na základe dôvodov v nej alebo v zákone uvedených sa predávajúci zaväzuje vrátiť bez zbytočného odkladu predávajúcemu kúpnu cenu a kupujúci sa zaväzuje vrátiť bez zbytočného odkladu prevedenú nehnuteľnosť.
- 4) Táto zmluva sa uzatvára v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor príslušného okresného úradu a po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6) Prílohami tejto zmluvy sú:
 - a. Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 76/2019 zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 06. 06. 2019.

V Bratislave, dňa 12.06.2019

Doc. Ing. Anna Pilková, CSc.
Predávajúci 1

V Bratislave, dňa 10.06.2019

Ing. Anton Pilka
Predávajúci 2

V Malom Lapáši, dňa 10.06.2019

PaedDr. Peter Švec, Ph.D.
Starosta obce