ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ:
***Peter Vavro**, 951 04 Malý Lapáš*

a

Nájomca:
Obec Malý Lapáš,** so sídlom Hlavná ulica 87/4, 951 04 Malý Lapáš, IČO 00611174**,
zast. starostom: PaedDr. Peter Švec, Ph.D.

za týchto podmienok:

I.
Predmet nájmu

1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Malý Lapáš, kat. úz. Malý Lapáš zapísanej v LV č. 2064 označenej v registri „E“ ako parc. 155/1 – Trvalý trávny porast o výmere 1644 m².

1.2 Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenechávajú nájomcovi do dočasného užívania na obdobie od podpisu zmluvy do 31.12.2030 vyššie uvedený pozemok v rozsahu vyššie uvedenej výmery.

II.
Účel nájmu

2.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel:
- verejnoprospešné účely
- výstavba a prevádzka detského ihriska

III.
Výška a splatnosť nájomného

3.1 Výška nájmu bola dohodnutá v rozsahu 1,- € za dobu užívania predmetu nájmu uvedenú v Čl. I. ods. 1.2. tejto zmluvy. Nájomné sa zaväzuje nájomca uhradiť prenajímateľom v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

IV.
Doba trvania nájmu

4.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú na obdobie od podpisu zmluvy do 31.12.2030.
4.2 Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
4.3 Nájom možno ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
4.4 Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu môže ktorýkoľvek účastník od tejto zmluvy odstúpiť iba v prípade hrubého porušenia ustanovení tejto zmluvy druhým účastníkom.

V.
Práva a povinnosti účastníkov

5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
5.2 Nájomca sa zaväzuje riadne a včas zaplatiť dohodnuté nájomné a pozemok užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

VI.
Záverečné ustanovenia

6.1 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6.2 Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísaným obidvoma zmluvným stranami.
6.3 Účastníci túto zmluvu podpísali a prehlásili, že jej obsah sa zhoduje s ich vôľou, na znak čoho pripájajú vlastnoručný podpis.
6.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.

V Malom Lapáši, dňa 01.03.2019

.....	.....
Peter Vavro	**Obec Malý Lapáš**
Prenajímateľ	zast. starostom: PaedDr. Peter Švec, Ph.D.
	Nájomca