K Ú P N A Z M L U V A

V Malom Lapáši, 02.12. 2014

uzavretá medzi:

predávajúcim:

Obec Malý Lapáš, 951 04 Malý Lapáš č.87

IČO: 00611174

zastúpená starostom Petrom Vavrom [redacted]

kupujúcim:

Michal Pauer, rod. Pauer, r.č. [redacted]

I.

Obec Malý Lapáš je vlastníkom nehnuteľnosti v kat.úz. Malý Lapáš, obec Malý Lapáš, okres Nitra, pozemku parc. č. 444/10, druh pozemku: Orná pôda o výmere 3926 m^2, parcela registra "E", zapísaného na LV č. 2049 vydanom Okresným úradom Nitra, Katastrálnym odborom.

II.

Geometrickým plánom č. 207/2014 zhotoveného GEOPLAN Lydik, s.r.o., Dolné Obdokovce 223, zo dňa 16. 10. 2014 bola vytvorená nehnuteľnosť parcela registra „C" parc. č. 444/5 orná pôda o výmere 800 m^2.

III.

Obec Malý Lapáš odpredáva týmto nehnuteľnosť v celosti a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje v celosti nehnuteľnosť v obci Malý Lapáš, katastrálne územie **Malý Lapáš ,** parcela registra „C" parc. č. 444/5 orná pôda o výmere 800 m^2.

IV.

Kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť je **20000,00 €,** slovom: dvadsaťtisíc eur.

Kúpna cena vo výške 20000,00 EUR (slovom: dvadsaťtisíc eur) bude zaslaná do troch dní od podpisu zmluvy na účet obce Malý Lapáš č. **SK28 5600 0000 0008 5462 4001**, vedený v Prima Banka a. s.

V.

Poplatky spojené s realizáciou tejto zmluvy hradia účastníci podľa zákona.

VI.

Táto zmluva viaže účastníkov podpísaním a právne nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru podľa ďalšieho písomného návrhu účastníkov tejto kúpnej zmluvy.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti pozná a nie sú mu známe žiadne vady nehnuteľnosti.

VIII.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre predávajúceho, 1 exemplár pre kupujúceho a 2 exemplare pre účely zápisu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

....

predávajúci

OBEC MALÝ LAPÁŠ SLOVENSKÁ REPUBLIKA 1

kupujúci