

## Kúpna zmluva

uzatvorená doleuvedeného dňa medzi

predávajúcimi:

1/ Ing. Helena Zaťková, rod. Réčka, [REDACTED]

2/Emília Réčka, rod. Bibeňová, [REDACTED]

3/Margita Tichánska, rod. Réčka, nar. [REDACTED]

4/ Miroslav Récky, rod. Récky, nar. [REDACTED]

Jilemnického 252 [REDACTED]

5/Terézia Mustafová, rod. Réčka, nar. [REDACTED]

6/Melánia Bukaiová, rod. Réčka, nar. [REDACTED]

1112/5, 952 01 Vráble

na základe plnej moci zastúpená predávajúcou v 5.rade Teréziou Mustafovou, rod. Réčka

7/Obec Malý Lapáš, 951 04 Malý Lapáš, IČO: 00 6111 74 zastúpená Petrom Vavrom, starostom obce, nar. [REDACTED]

a

kupujúcou

Ing. Júlia Jelenáková, rod. Jelenáková, nar. [REDACTED]

ktorí zároveň splnomocňujú Ing. Helenu Zaťkovú, rod. Réčka, nar. [REDACTED]

[REDACTED] Nitra k úkonom potrebným ku vkladu vlastnickeho práva do katastra, a k prípadným opravám a dodatkom k tejto zmluve a táto toto splnomocnenie prijíma.

takto:

I.

I.1. Predávajúci v 1. Až 6. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k.ú. Malý Lapáš, obec Malý Lapáš, E KN parc. č. 111 ornej pôdy o výmere 13013 m<sup>2</sup> zapísanej na Správe katastra Nitra v LV č. 1508 a to predávajúci v 1. rade v podiele 1/2-iny (podľa LV č. 1508 pod B1), predávajúci v 2. až 4. rade každý v podiele 1/12-iny (podľa LV č. 1508 pod B2 až B4 a podľa rozhodnutia štátneho notára Mgr. Evy Žebrákovej D 1586/2012), predávajúci v 5. rade v podiele 6/28-iny (podľa LV č. 1508 pod B5) a predávajúci v 6. rade v podiele 1/28-iny (podľa LV č. 1508 pod B6)I.2. Predávajúci v 7. rade je v celosti vlastníkom

nehnutelnosti v k.ú. Malý Lapáš obec Malý Lapáš E KN parc. č. 127/1 ostatná plocha o výmere 2247 m<sup>2</sup> zapísanej na Správe katastra Nitra na LV č. 1552.

## II.

II.1. Predávajúci geometrickým plánom číslo 185/2012 zhotoveného GEOPLAN Lydik, s.r.o. zlúčili a znovurozdelili nehnuteľnosti označené v článku I. tejto zmluvy a z novovytvorených nehnuteľností predávajúci predávajú a kupujúca do svojho výlučného vlastníctva v celosti kupuje novovytvorenú parc.č.440/110 orná pôda o výmere 973 m<sup>2</sup> (diel 1 z E KN parc.č.111 o výmere 484 m<sup>2</sup> a diel 4 z E KN parc.č.127/1 o výmere 489 m<sup>2</sup>).

II.2. Predávajúci predávajú a kupujúci kupujú nehnuteľnosti označené v článku II.1. tejto zmluvy za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 24325,00 €, slovom dvadsaťtisícristodvadsaťpäť Eur

II.3. Dohodnutá kúpna cena pre predávajúcu Ing Helenu Zaťkovú činí 6050,00 €, pre predávajúcich Emíliu Récku, Miroslava Réckeho a Margitu Tichánsku činí pre každého z nich 1008,35 €, pre predávajúcu Teréziu Mustafiovú činí 2592,80 €, pre predávajúcu Melániu Bukaiiovú činí 432,15 € a pre predávajúcu Obec Malý Lapáš činí 12225,00 €.

II.4. Dohodnutá kúpna cena v zmysle článku II.3. tejto zmluvy bola v celosti a v hotovosti uhradená kupujúcou predávajúcim Emílii Réckej, Margite Tichánskej a Melánii Bukaiiovej pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzujú svojimi podpismi. Predávajúcej Ing. Helene Zaťkovej bude suma poukázaná na č. ú. [REDAKOVANÉ] predávajúcemu Miroslavovi Réckemu bude suma poukázaná na č. ú. [REDAKOVANÉ] predávajúcej Terézii Mustafiovej bude suma poukázaná na č. ú. [REDAKOVANÉ] a Obci Malý Lapáš bude suma poukázaná na č. ú. 0854624001/5600 do troch dní od podania Návrhu na vklad na Správu katastra Nitra

## III.

Nehnutelnosti, ktoré sú predmetom tohto prevodu pozostávajú z pozemku. Predávajúci prehlasujú, že predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi t'archami, záložnými právami, vecnými bremenami, ani inými právami tretích osôb.

## IV.

IV.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníctva do katastra.

IV.2. Kupujúca vyhlasuje, že sa oboznámila so stavom kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.

## V.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby Správa katastra Nitra po povolení vkladu tejto zmluvy do katastra vykonala tento zápis pre kat.úz. Malý Lapáš :

Register C

A LV : parc.č.440/110 orná pôda o výmere 973 m<sup>2</sup>

B LV : Ing. Júlia Jelenáková, rod. Jelenáková, nar. 0

1/1

C LV : bez zápisu

Účastníci zmluvy po jej prečítaní vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Malom Lapáši dňa

Predávajúci :

Kupujúca :

*Jelenáková*

*Fichová*  
*Emília Reber*

*Michal*  
*Reber*  
*Kerly*

*Müller*

