

# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

## predávajúcimi:

1. **Vojtech Šrank, rod. Šrank**, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED] bytom [REDACTED] Malý Lapáš
2. **Mária Moravčíková, rod. Moravčíková**, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED] 4, bytom [REDACTED] Malý Lapáš
3. **Miroslav Filip, rod. Filip**, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], bytom [REDACTED] Trenčín – Zlatovce
4. **Mgr. Dora Majtánová, rod. Majtánová**, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED] bytom [REDACTED] Bratislava
5. **Mária Ballová, rod. Vašková**, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], bytom [REDACTED] Nitra
6. **Veronika Szombathová, rod. Ballová**, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], bytom [REDACTED] Malý Lapáš
7. **Mária Záhonová, rod. Ballová**, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], bytom [REDACTED] Klasov
8. **Terézia Ballová, rod. Šodelová**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED] 8, bytom ulica [REDACTED] Malý Lapáš
9. **Štefánia Kostolániová, rod. Šranková**, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], bytom [REDACTED] Malý Lapáš

(ďalej spolu len „predávajúci“)

a

## kupujúci:

**Obec Malý Lapáš**, Hlavná ulica 87/4, 951 04 Malý Lapáš, IČO: 00611174

zastúpená starostom Petrom Vavrom, r. č. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED]

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu len „zmluvné strany“)

za týchto podmienok:

## I.

- 1.1 Vojtech Šrank a Mária Moravčíková sú podielovými spoluvlastníkmi na LV č. 1847 parcely registra „E“ parc. č. 129 orná pôda o výmere 3125 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v kat. úz. Malý Lapáš, pod B1 na mene Vojtecha Šranka v 2/3-inách, pod B2 na mene Márie Moravčíkovej v 1/3-ine.

- 1.2 Miroslav Filip, Mgr. Dora Majtánová, Mária Ballová, Veronika Szombathová, Mária Záhonová, Terézia Ballová a Štefánia Kostolániová sú podielovými spoluvlastníkmi na LV č. 1447 parcely registra „E“ parc. č. 130 orná pôda o výmere 4358 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v kat. úz. Malý Lapáš, pod B1 na mene Miroslava Filipa v 1/4 - ine, pod B2 na mene Mgr. Dory Majtánovej v 2/8 – inách, pod B3 na mene Márii Ballovej v 1/16 – ine, pod B4 na mene Veroniky Szombathovej v 1/16 – ine, pod B5 na mene Márie Záhonovej v 1/16 – ine, pod B6 na mene Terézii Ballovej v 1/16 – ine a pod B7 na mene Štefánie Kostolániovej v 1/4 - ine.
- 1.3 Geometrickým plánom č. 103/2017 vyhotoveným vyhotoviteľom GEOPLAN LYDIK s.r.o., IČO: 44 308 108, so sídlom 951 02 Dolné Obdokovce 146, úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 05.06.2017 pod č. 1107/2017 (ďalej len „geometrický plán“) došlo k rozdeleniu nehnuteľností označených v ods. 1.1 a ods. 1.2 tohto článku zmluvy v článku I. tejto zmluvy ako E KN parc. č. 129 a 130 a k vytvoreniu (okrem iného) novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 130/79 – orná pôda o výmere 333 m<sup>2</sup>, ktorý tvoria nasledovné diely:
- diel č. 7 o výmere 101 m<sup>2</sup> odčlenený od pozemku registra „E“ parc. č. 129 orná pôda o výmere 3125 m<sup>2</sup> označeného v čl. I. ods. 1.1 tejto zmluvy a pričlenený k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. 130/79 – orná pôda o výmere 101 m<sup>2</sup>,
  - diel č. 17 o výmere 232 m<sup>2</sup> odčlenený od pozemku registra „E“ parc. č. 130 orná pôda o výmere 4358 m<sup>2</sup> označeného v čl. I. ods. 1.2 tejto zmluvy a pričlenený k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. 130/79 – orná pôda o výmere 333 m<sup>2</sup>.

## II.

- 2.1 Vojtech Šrank v rozsahu 2/3 vzhľadom k celku a Mária Moravčíková v rozsahu 1/3 vzhľadom k celku predávajú kupujúcemu a kupujúci kupujú od Vojtecha Šranka a Márie Moravčíkovej do svojho poddielového spoluvlastníctva každý v 1/2 - ine nehnuteľnosť označenú v čl. I. ods. 1.3 ako diel č. 7 o výmere 101 m<sup>2</sup> odčlenený od pozemku registra „E“ parc. č. 129 - orná pôda o výmere 3125 m<sup>2</sup> označeného v čl. I. ods. 1.1 tejto zmluvy a pričlenený k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. 130/79 – orná pôda o výmere 333 m<sup>2</sup>, za čo sa im zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu.
- 2.2 Miroslav Filip v rozsahu 1/4 vzhľadom k celku, Mgr. Dora Majtánová v rozsahu 2/8 vzhľadom k celku, Mária Ballová v rozsahu 1/16 vzhľadom k celku, Veronika Szombathová v rozsahu 1/16 vzhľadom k celku, Mária Záhonová v rozsahu 1/16 vzhľadom k celku, Terézia Ballová v rozsahu 1/16 vzhľadom k celku a Štefánia Kostolániová v rozsahu 1/4 vzhľadom k celku predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje od Miroslava Filipa, Mgr. Dory Majtánovej, Márii Ballovej, Veroniky Szombathovej, Márii Záhonovej, Terézii Ballovej a Štefánii Kostolániovej do svojho poddielového spoluvlastníctva každý v 1/2 - ine nehnuteľnosť označenú v čl. I. ods. 1.3 ako diel č. 17 o výmere 232 m<sup>2</sup> odčlenený od pozemku registra „E“ parc. č. 130 - orná pôda o výmere 4358 m<sup>2</sup> označeného v čl. I. ods. 1.2 tejto zmluvy a pričlenený k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. 130/79 – orná pôda o výmere 333 m<sup>2</sup>, za čo sa im zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu.
- 2.3 Spôsob vyplatenia kúpnej ceny je uvedený v čl. III tejto zmluvy.

- 2.4 Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený s faktickým a právnym stavom prevádzaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje.
- 2.5 Predávajúci vyhlasujú a zodpovedajú, že v čase uzavretia tejto zmluvy
- majú plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť uzatvoriť túto zmluvu a plniť si záväzky z tejto zmluvy;
  - na ich majetok nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, nebol vyhlásený konkurz, a na ich majetok sa nevedie taká exekúcia, alebo taký súdny výkon rozhodnutia, alebo iné také správne konanie, ktoré má povahu vymáhania peňažného plnenia, ktoré by znemožnilo plnenie záväzkov predávajúcich podľa tejto zmluvy;
  - sú skutočnými vlastníkom predmetu prevodu a žiadna tretia osoba nemá a ani si neuplatňuje vlastnícke právo alebo iné právo nezlučiteľné s výkonom vlastníckeho práva k predmetu prevodu a o predmet prevodu sa nevedie žiadny súdny spor, ktorý by znemožnil plnenie záväzkov predávajúcich podľa tejto zmluvy, alebo by znemožnil pokojný a nerušený výkon vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu;
  - na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy a iné právne povinnosti.

### III.

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti vo výške **9,- EUR**, deväť eur, ktorú kupujúci uhradí do piatich dní od podpisu tejto zmluvy na účet predávajúcich
- a) Vojtechovi Šrankovi vo výške 1,- EUR na účet č. [REDACTED]
  - b) Márii Moravčíkovej vo výške 1,- EUR na účet [REDACTED],
  - c) Miroslavovi Filipovi vo výške 1,- EUR na účet [REDACTED],
  - d) Mgr. Dore Majtánovej vo výške 1,- EUR na účet [REDACTED]
  - e) Márii Ballovej vo výške 1,- EUR na účet [REDACTED],
  - f) Veronike Szombathovej vo výške 1,- EUR na účet č. [REDACTED],
  - g) Márii Záhonovej vo výške 1,- EUR na účet č. [REDACTED],
  - h) Terézii Ballovej vo výške 1,- EUR na účet č. [REDACTED],
  - i) Štefánii Kostolániovej vo výške 1,- EUR na účet č. [REDACTED]

- 3.2 Zmluvné strany s uvedeným spôsobom úhrady kúpnej ceny súhlasia bez výhrad.

### IV.

- 4.1 Predávajúci prehlasujú, že do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy neprevedú predmet prevodu na tretiu osobu, tento nezaťažia, ani nevykonajú iný úkon, ktorý by mohol zmariť alebo obmedziť prevod vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy.
- 4.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra

nehnutelností v zmysle tejto zmluvy. Týmto dňom počnúc je kupujúci oprávnený prevádzané nehnuteľnosti v celom rozsahu užívať a je povinný platiť dane a iné t'archy s ich vlastníctvom spojené.

- 4.3 V prípade, ak katastrálny odbor príslušného okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú si povinné poskytnúť potrebnú súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
- 4.4 Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy znáša kupujúci. Náklady za osvedčenie pravosti svojich podpisov na tejto zmluve znáša a hradí každá zmluvná strana samostatne.
- 4.5 V prípade, ak bude konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy právoplatne zastavené alebo zamietnuté, kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade, ak kupujúci neuhradí čo i len sčasti kúpnu cenu v zmysle článku III. tejto zmluvy, predávajúci sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť.
- 4.6 Odstúpenie od zmluvy treba druhej zmluvnej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať ostatným účastníkom všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije ustanovenie § 560 Občianskeho zákonníka. V prípade, ak bude táto zmluva zrušená alebo zanikne iným spôsobom ako splnením, (ďalej len "zánik zmluvy") je zmluvná strana, ktorej bolo poskytnuté plnenie, povinná prijať časť kúpnej ceny vrátiť, a to do 30 dní odo dňa zániku tejto zmluvy. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené v záhlaví zmluvy.

## V.

- 5.1 Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami (formálnoprávne účinky zmluvy). Zmluvné strany berú na vedomie, že účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (vecnoprávne účinky zmluvy).
- 5.2 Zmluva je vyhotovená v trinásťoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každý účastník zmluvy a dve vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému okresnému úradu. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je jej príloha – geometrický plán.
- 5.3 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s právom Slovenskej republiky a v prípade, že sa niektoré jej ustanovenie stane neplatným alebo neúčinným, zmluvné strany sa dohodli, že ho nahradia novým ustanovením, ktoré bude najviac zodpovedať duchu neúčinného ustanovenia a bude v súlade s platným právom Slovenskej republiky. Neúčinnosť ktoréhokolvek ustanovenia v tejto zmluve nemá vplyv na účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.



V dňa

V dňa

**Štefánia Kostolániová**  
predávajúci č. 9

**Obec Malý Lapáš – Peter Vavro**  
kupujúci č.1