

Dodatok k zámennej zmluve

uzatvorená doleuvedeného dňa medzi

AGRO – DVOR, s.r.o., 951 02 Pohranice 184

Zastúpený Ing. Daniel Orlík, r.č. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED]

IČO: 34120 807

na jednej strane

a

Obec Malý Lapáš, 951 04 Malý Lapáš č.87

zastúpená starostom Petrom Vavrom, r.č. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED]

IČO: 00611174

na druhej strane

Správne znie:

AGRO – DVOR, s.r.o.

V článku I.

I.

I.1. AGRO-DVOR, s.r.o. je v celosti vlastníkom nehnuteľnosti v kat.úz. Malý Lapáš, obec Malý Lapáš, C KN parc.č. 484/25 orná pôda o výmere 654 m², zapísanej na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore v LV č.1689.

V článku III.

III.

III.1. AGRO – DVOR, s.r.o. touto zmluvou prevádza do vlastníctva Obce Malý Lapáš novovytvorenú parc.č.484/154 orná pôda o výmere 334 m² (diel 4 z parc.č.484/25) a Obec Malý Lapáš túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva prijíma.

III.2. Obec Malý Lapáš prevádza do vlastníctva AGRO- DVOR, s.r.o. novovytvorenú parc.č. 473/19 záhrada o výmere 1159 m² a parc. č. 491/4 zastavaná plocha o výmere 64 m² /diel č. 1 z parc. č. 4193/101/ a AGRO-DVOR, s.r.o. tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva prijíma.

V článku IV.

IV.

Na finančné vysporiadanie si zmluvné strany navzájom nič nevyplácajú.

Jedná sa o zámenu pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa podľa Zák. 138/91 Zb. § 9a, ods. 8 písm. e medzi AGRO – DVOR, s.r.o, ktorý je vlastníkom nehnuteľnosti s parc. č. 484/154

podľa GP 28/2016 zhotoveného Geoplan Lydik s.r.o a Obcou Malý Lapáš, ktorá je vlastníkom nehnuteľnosti s parc. č. 473/19 a 491/4, na základe GP č. 28/2016, zhotoveného GEOPLAN Lydik s.r.o. Tieto parcely sú súčasťou ovocného sadu v užívaní AGRO – DVOR, s.r.o. od roku 1995. Zámenou nehnuteľností sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy podľa súčasného stavu užívania a využitia nehnuteľností.

V.

Nehuteľnosti, ktoré sú predmetom tohto prevodu pozostávajú z pozemkov. Nehuteľnosť parc. č. 484/25 je zaťažená vecným bremenom a to právom uloženia inžinierskych sietí a právo prechodu peši a autom cez CKN parc. č. 484/25 v rozsahu vyznačenom v GP č. 275/2013 v prospech vlastníka CKN parc. č. 484/39 podľa V 6169/13. - 2/14. Účastník zmluvnej strany Obec Malý Lapáš prijíma do svojho vlastníctva novovytvorenú parc. č. 484/154 aj s vyššie uvedeným bremenom.

Ostatné články zmluvy ostávajú bezo zmeny.

V Malom Lapáši, dňa 16.02.2018

.....
AGRO-DVOR, s.r.o.

.....
Obec Malý Lapáš zast.
starostom obce