

Zámenná zmluva

uzatvorená doleuvedeného dňa medzi

AGRO – DVOR s.r.o, 951 02 Pohranice 184

Zastúpený Ing. Daniel Orlík, r.č. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED]

IČO: 34120 807

na jednej strane

a

Obec Malý Lapáš, 951 04 Malý Lapáš č.87

zastúpená starostom Petrom Vavrom, [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED]

IČO: 00611174

na druhej strane

t a k t o :

I.

I.1. AGRO-DVOR s.r.o. Pohranice je v celosti vlastníkom nehnuteľnosti v kat.úz. Malý Lapáš, obec Malý Lapáš, C KN parc.č. 484/25 orná pôda o výmere 654 m², zapísanej na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore v LV č.1689.

I.2. Obec Malý Lapáš je v celosti vlastníkom nehnuteľností v kat. úz. Malý Lapáš, obec Malý Lapáš, E KN parc. č. 4193/201 záhrada o výmere 2282 m² a parc. 4193/101 záhrada o výmere 802 m² zapísanej na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore v LV 2049.

II.

Nehnuteľnosti označené v čl.I.1. – I.2. tejto zmluvy boli zamerané a znovorozdelené geometrickým plánom č.28/2016 GEOPLAN Lydik s.r.o.

III.

III.1. AGRO – DVOR s.r.o. touto zmluvou prevádza do vlastníctva Obce Malý Lapáš novovytvorenú parc.č.484/154 orná pôda o výmere 334 m² (diel 4 z parc.č.484/25) a Obec Malý Lapáš túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva prijíma.

III.2. Obec Malý Lapáš prevádza do vlastníctva AGRO- DVOR s.r.o. novovytvorenú parc.č. 473/19 záhrada o výmere 1159 m² a parc. č. 491/4 zastavaná plocha o výmere 64 m² /diel č. 1 z parc. č. 4193/101/ a AGRO-DVOR s.r.o. tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva prijíma.

IV.

Na finančné vysporiadanie si zmluvné strany navzájom nič nevyplácajú.

Jedná sa o zámenu pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa podľa Zák. 138/91 Zb. § 9a, ods. 8 písm. e medzi AGRO – DVOR s.r.o, ktorý je vlastníkom nehnuteľnosti s parc. č. 484/154 podľa GP 28/2016 zhotoveného Geoplan Lydik s.r.o a Obcou Malý Lapáš, ktorá je vlastníkom nehnuteľnosti s parc. č. 473/19 a 491/4, na základe GP č. 28/2016, zhotoveného GEOPLAN Lydik s.r.o. Tieto parcely sú súčasťou ovocného sadu v užívaní AGRO – DVOR s.r.o. od roku 1995. Zámenou nehnuteľností sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy podľa súčasného stavu užívania a využitia nehnuteľností.

V.

Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tohto prevodu pozostávajú z pozemku. Zmluvné strany prehlasujú, že predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, záložnými právami, vecnými bremenami, ani inými právami tretích osôb.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na nich dňom povolenia vkladu vlastníctva do katastra.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu voľne nakladať a ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu, na znak toho zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Nitre, dňa 08.01.2018

.....

AGRO-DVOR s.r.o. Pohranice

.....

Obec Malý Lapáš zast.
starostom obce