

Obecný úrad Malý Lapáš
Hlavná ulica 87/4
951 04 Malý Lapáš

V e c : **ž i a d o s ť o dodatočné povolenie (rozostavanej – dokončenej) stavby - § 88; § 88a SZ**
- (primerane § 3, § 8; § 9; u rozostavanej stavby + § 17 u dokončenej stavby vyhl.č.453/2000 Z.z.)

A) Stavebník (vlastník stavby) :
bytom – sídlom : ulica č.d. obec
zastúpený splnomocneným zástupcom :

žiada o vydanie **dodatočného stavebného povolenia rozostavanej – dokončenej – stavby**, realizovanej – **bez stavebného povolenia – v rozpore s vydaným stavebným povolením** (nehodiace sa škrtnúť) – **stavby** :

.....
(uviesť názov stavby)

v rozsahu :

- *stavebných objektov stavby* (uviesť stavebné objekty stavby napr. S0 01-Výrobná hala; SO 02 - Trafostanica; S0 03 - prípojka;..)

S0.....parc.č.k.ú.....
S0.....parc.č.k.ú.....
S0.....parc.č.k.ú.....
S0.....parc.č.k.ú.....
S0.....parc.č.k.ú.....
S0.....parc.č.k.ú.....
S0.....parc.č.k.ú.....
S0.....parc.č.k.ú.....
S0.....parc.č.k.ú.....
S0.....parc.č.k.ú.....
S0.....parc.č.k.ú.....
S0.....parc.č.k.ú.....
S0.....parc.č.k.ú.....
S0.....parc.č.k.ú.....
S0.....parc.č.k.ú.....

- *prevádzkových súborov stavby* (uviesť prevádzkové súbory napr. PS 01 - Výťahy; PS 02 - Technológia závodu; PS 03 - Trafo..)

PS.....
PS.....
PS.....
PS.....

na pozemkoch– stavbách - parcelné číslo :
katastrálne územie :

druhy pozemkov podľa LV :

pozemky sa nachádzajú : v intraviláne obce – extraviláne obce

- vlastnícke právo - parc.č.....na základe listu vlastníctva č.....

- vlastnícke právo - parc.č.na základe listu vlastníctva č.....

- iné právo - parc.č.na základe :

- iné právo – parc.č.na základe :

(uviesť – Nájomnej zmluvy, Dohody o zriadení vecného bremena; Dohody o budúcej kúp. zmluve...)

pre ktorú bolo vydané (uviesť len v prípade, ak stavba je realizovaná v rozpore so stavebným povolením, nie bez stavebného povolenia)

- územné rozhodnutie pod č.j. : zo dňaprávoplatné dňa :

- stavebné povolenie pod č.j. : zo dňaprávoplatné dňa :

Stavba je (nehodiace sa škrtnúť) :

- **dokončená v celom svojom rozsahu** podľa predloženej PD stavby a údajov vyššie uvedených;
- **je rozstavaná v rozsahu – pri stavbách začatých bez stavebného povolenia** (uviesť rozsah, popis, rozmery a stupeň rozostavania stavby – napr. rozostavané nosné obvodové konštrukcie do výšky 2,5 m, z tehly....., pôdorys. rozmer 10,5 x 14 m...) :

.....
.....
.....
.....
.....
.....

pričom na dokončenie stavby je potrebné zrealizovať stavbu v nasledovnom rozsahu :

.....
.....
.....
.....

- **zrealizovaná s nasledovnými nepovolenými zmenami oproti vydanému stavebnému povoleniu a overenej PD stavby v rozsahu** (pri stavbách, realizovaných v rozpore s vydaným stavebným povolením) :

.....
.....
.....
.....

pričom nepovolené zmeny stavby je potrebné dokončiť v rozsahu :.....

.....
.....
.....

B) Základné údaje o stavbe :

Stavba je určená na účel :

- bytová stavba na účel :.....(napr. trvalé bývanie...)
- nebytová stavba na účel :..... (napr. stavba pre výrobu ...)

Charakter stavby : trvalá stavba - dočasná stavba do :.....

Predpokladaný termín dokončenia stavby (len u rozostavaných stavieb) :.....

C) Údaje o projektovej dokumentácii :

- projektovú dokumentáciu vypracoval :.....

(uviesť meno, adresu projektanta)

D) Spôsob uskutočnenia stavby :

- svojpomocná výstavba – dozor na stavbe bude vykonávať :.....

(uviesť meno, adresu dozora)

- zhotoviteľom :.....

(uviesť meno, adresu zhotoviteľa)

E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov – stavieb - účastníkov stavebného konania (§ 59SZ; účastníkmi sú vlastníci

susedných pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom úz. a stav. konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, obec)

– v prípade väčšieho počtu účastníkov konania je potrebné údaje uviesť na samostatnú prílohu

1	:	.....	parc.č.....
2	:	.....	parc.č.....
3	:	.....	parc.č.....
4	:	.....	parc.č.....
5	:	.....	parc.č.....
6	:	.....	parc.č.....
7	:	.....	parc.č.....
8	:	.....	parc.č.....
9	:	.....	parc.č.....
10	:	.....	parc.č.....

I. K žiadosti o vydanie dodatočného povolenia stavebník pripojí :

1. **doklady, ktorými stavebník preukáže, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje – oprávňovala - zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby :**
 - list vlastníctva pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám -
 - iné právo – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
2. **kópiu z katastrálnej mapy** (originál s kolkom) , (originál resp. overenú kópiu);
3. **doklad o zaplatení správneho poplatku** v hodnoteSk v pokladni obce (zák.č. 145/1995 Z.z. v z.n.p.);
4. **projektovú dokumentáciu stavby**, vypracovanú oprávnenou osobou v 2 vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa §45 ods. 6, písm.6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním – rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) – v projekte stavby **musí byť uvedený súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou obce;**
5. **prehlásenie odborného dozora stavby** (svojpomocná výstavba);
6. **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – **nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne, podľa druhu a rozsahu stavby môže vyznačiť pracovník úradu :**
 - 6.1-** záväzné stanovisko Obce; **6.2-** súhlas na výrub porastov - OcÚ; **6.3-** súhlas na zriadenie žumpy - OcÚ; **6.4-** povolenie na zriadenie studne - OcÚ; **6.5-** súhlas na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie - OcÚ; **6.6-** súhlas obce na malý zdroj znečisťovania ovzdušia; **6.7-** stanovisko Slovenskej správy ciest Nitra (napojenie na št. cestu); **6.8-** stanovisko Štátnych lesov (ochranné pásmo lesa); **6.9-** stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. (ochranné pásmo vodných tokov); **6.10-** vyjadrenie ORHaZZ Nitra (požiarňa ochrana); **6.11-** stanovisko, posudok RÚVZ Nitra (pri spojení územného a stavebného konania); **6.12-** rozhodnutie Štátnej veterinárnej správy Nitra; **6.13-** rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Nitra (pamiatkovo chránené územia + archeologické nálezišká); **6.14-** súhlas ObÚ ŽP v Nitre, orgán štátnej vodnej správy; **6.15-** vyjadrenie ObÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy odpadového hospodárstva; **6.16-** vyjadrenie ObÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy ochrany prírody a krajiny; **6.17-** súhlas ObÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia); **6.18-** stanovisko ObÚ DaCH v Nitre (napojenie na št. cestu, pri št. ceste); **6.19-** ObPÚ – KPÚ Nitra (pozemkové úrady); **6.20-** rozhodnutie Štátneho dráhového úradu Bratislava; **6.21-** rozhodnutie Leteckého úradu SR Bratislava; **6.22-** stanovisko Obvodného banského úradu; **6.23-** stanovisko MO SR Bratislava, Správy nehnuteľného majetku; **6.24-** TI SR Nitra; **6.25-** iné.....
7. **súhlas s napojením na inž. siete** : SPP a.s. OZ Nitra; ZSE a.s. Bratislava ; ZsVS a.s. OZ Nitra; ST a.s. RCSI Nitra; iní prevádzkovatelia a správcovia telekomunikačných a inž. sietí :.....
8. **potvrdenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inž. sietí od ich správcov** : **8.1-** ST a.s. **8.2** - ZEZ a.s. **8.3** - ZsVS a.s. **8.4** - SPP a.s. **8.5-** ST a.s. RCSI Nitra **8.6** -SPP a.s. – Slovtransgaz **8.7** - Slovenský produktovod a.s. **8.9** - Transpetrol a.s. Bratislava **8.10** - iní prevádzkovatelia telekom. sietí a iných inž. sietí :.....
9. **pri dokončených stavbách musia byť predložené ku konaniu aj všetky doklady o výsledkoch predpísaných skúšok** (správy o odborných prehládkach a skúškach, úradné skúšky; zápisy o tlakových a tesnostných skúškach; pasporty zariadení; osvedčenia; certifikáty a pod.), zápis o odovzdaní a prevzatí stavby; PD skutočného prevedenia stavby; ... ;
10. **pri dokončených stavbách, v prípade, ak je to účelné a potrebné pre objasnenie skutkového stavu aj pri rozostavaných stavbách je potrebné predložiť geometrický plán stavby, overený katastrálnym úradom;**
11. **iné náležitosti** – môžu vyplývať z miestnych podmienok, zo špecifik stavby, z druhu stavby a pod. :.....

Poučenie :

Podľa § 88, ods. 1, písm. b, stavebného zákona : „ Stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby, postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami „ (napr. nesúhlas dotknutého orgánu št. správy, rozpor s územno-plánovacou dokumentáciou, rozpor s ustanoveniami platných zákonov, vyhlášok a noriem...);

Podľa § 88a, ods. 1, stavebného zákona : „ Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi „;

Podľa § 88a, ods. 2 stavebného zákona : „ Ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby „;

Podľa § 88a, ods. 3, stavebného zákona : „ Ak vlastník stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania nepreukáže, že je vlastníkom pozemku, zastavaného nepovolenou stavbou, alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo (§ 58 ods. 2 SZ) a vlastník zastavaného pozemku alebo jeho časti s dodatočným povolením nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku na súd a konanie preruší (§ 137 SZ). Konanie o stavbe zostane prerušené až do právoplatného rozhodnutia súdu vo veci “.

Podľa § 88a, ods. 4 stavebného zákona : „ V rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už zrealizovanej stavby „;

Podľa § 88a, ods. 5 stavebného zákona : „ Ak sa v konaní o dodatoč. povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami alebo stavebník v určenej lehote nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby “;

Podľa § 88a, ods. 6 stavebného zákona : „ Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote :

a) nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby; b) nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby. „;

Podľa § 88a, ods.7, stavebného zákona : „ Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia §58 až §60 SZ.