



Obec - Obecný úrad Malý Lapáš
Hlavná ulica 87/4
951 04 Malý Lapáš

Ohlásenie drobnej stavby

Ohlásenie drobnej stavby podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

Stavebník:

.....

.....

meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) stavebníka

Zastúpený splnomocneným zástupcom:

(meno, priezvisko, resp. názov a adresa)

Telefónny kontakt e-mailová adresa

Druh a rozsah ohlasovanej stavby *(uviesť názov stavby alebo stavebných úprav)*

.....

Označenie objektu, ku ktorému bude plniť doplnkovú funkciu *(uviesť názov stavby a parcelné číslo pozemku):*

.....

Jednoduchý technický opis uskutočnenia stavby:

.....

.....

.....

.....

druh pozemku (podľa listu vlastníctva):

Pozemok (pozemky) je/nie je* v zastavanom území obce (§ 139a ods. 8 stavebného zákona); ku ktorým má stavebník:

- vlastnícke právo k parc. č.: na základe listu vlastníctva č.
 - iné právo k parc. č.: na základe :
- (uviesť tzv. iné právo v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona napr. na základe nájomnej zmluvy, dohody o zriadení vecného bremena, dohody o budúcej kúpnej zmluve a pod.)

Spôsob uskutočnenia stavby:

- svojpomocou*

Vyhlásenie kvalifikovanej osoby v zmysle ust. § 44 ods. 2 stavebného zákona, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania ohlasovanej stavby. Na uskutočňovanie drobných stavieb a ich zmien svojpomocou stačí, ak stavebník zabezpečí odborné vedenie ich uskutočňovania osobou, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore ak sám nespĺňa uvedené požiadavky.

Meno, priezvisko kvalifikovanej osoby

Adresa kvalifikovanej osoby

Podpis kvalifikovanej osoby

- zhotoviteľom – dodávateľom* (právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác; názov a adresa - sídlo):

.....

Termín ukončenia stavby:

V dňa

.....
podpis stavebníka
(u právnických osôb odtlačok pečiatky,
meno priezvisko, funkcia a podpis
oprávnenej osoby)

* nevhodné prečiarknite

TECHNICKÝ POPIS DROBNEJ STAVBY

Názov stavby:

Účel stavby:

Rozmery stavby: š: d: v:

Základy drobnej stavby (označiť)

- betónová platňa
- betónové pätky
- dlažba s úpravou terénu
- iné:

Konštrukcia obvodových stien (označiť x)

- drevená
- murovaná
- bez stien
- iné:

Otvory na drobnej stavbe (počet a rozmery) dvere:

okno:

iné:

Samostatná elektrická skrinka (označiť) áno nie

Drobná stavba je zateplená (označiť) áno nie

Konštrukcia strechy (označiť)

- drevená
- iné:

Strešná krytina (označiť)

- plechová
- asfaltový šindel
- vlnitá krytina -(materiál)
- betónové a keramické škridly
- iné:

JEDNODUCHÝ NÁČRT

Pohľad spredu:

Pohľad z boku:

Pôdorys:

Prílohy podľa stavebného zákona a § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- a) ak nie je stavebník vlastníkom pozemku alebo stavby, doklad, ktorým preukáže, že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby (§139 stavebného zákona), ak toto nepreukázal v územnom konaní,
- b) jednoduchý situačný výkres v dvoch vyhotoveniach, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby,
- c) jednoduchý technický opis stavby,
- d) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov
- e) vyhlásenie kvalifikovanej osoby (§ 44 ods. 2 stavebného zákona), že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania drobnej stavby svojpomocou, ak stavebník sám nespĺňa uvedené požiadavky
- f) súhlas ostatných spoluvlastníkov pozemku (ak títo nie sú tiež stavebníkmi) pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k pozemku (na ktorom sa navrhuje umiestniť jednoduchá stavba) je $\frac{1}{2}$ alebo menší

Správny poplatok

Podľa položky 60a písm. b), c), d) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení, je splatný pri podaní žiadosti:

Ohlásenie drobnej stavby pre:

právnickú osobu: 30 eur

fyzickú osobu: 10 eur

Ohlásenie stavby elektronickej komunikačnej siete, jej prízemnej stavby, komunikačnej siete, jej prízemnej stavby a výmeny a doplnenia telekomunikačného zariadenia

80 eur

Od poplatku sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

Upozornenie

S výstavbou možno začať až po doručení písomného oznámenia stavebného úradu – Obec Malý Lapáš, že proti uskutočňovaniu ohlásenej drobnej stavby nemá námietky (§57 ods.2 stavebného zákona).

Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.

Priestupku sa dopustí a pokutou do 331 € sa potresce ten, kto uskutočňuje jednoduchú stavbu, drobnú stavbu, stavebné úpravy alebo udržiavacie práce, ktoré treba ohlásiť, bez takého ohlásenia alebo v rozpore s ním. (§ 105 ods. 1 písm. a).

Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží pokutu do 13 277 € právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá uskutočňuje jednoduchú stavbu, drobnú stavbu, stavebné úpravy alebo udržiavacie práce, ktoré treba ohlásiť, bez takého ohlásenia alebo v rozpore s ním. (§ 106 ods. 1 písm. a).