



Obecný úrad Malý Lapáš
Hlavná ulica 87/4
951 04 Malý Lapáš

Ohlásenie jednoduchej stavby

Ohlásenie jednoduchej stavby podľa § 55 ods. 2 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ak tak určil stavebný úrad v územnom rozhodnutí

Stavebník:

.....
meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) stavebníka

Zastúpený splnomocneným zástupcom:

(meno, priezvisko, resp. názov a adresa)

Telefónny kontakt

e-mailová adresa

pre stavbu (*uviesť názov stavby - napr. rodinný dom*):

v rozsahu (*uviesť stavebné objekty stavby napr. SO 01 - Rodinný dom; SO 02 - el. prípojka; SO 03 - plyn. prípojka; atď.*):

SO parc. č. kat. územie Malý Lapáš

SO parc. č. kat. územie Malý Lapáš

SO parc. č. kat. územie Malý Lapáš

SO parc. č. kat. územie Malý Lapáš

SO parc. č. kat. územie Malý Lapáš

druh pozemku (podľa listu vlastníctva):

Pozemok (pozemky) je / nie je* v zastavanom území obce (§ 139a ods. 8 stavebného zákona); ku ktorým má stavebník:

- vlastnícke právo k parc. č.: na základe listu vlastníctva č.
- iné právo k parc. č.: na základe :
(uviesť tzv. iné právo v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona napr. na základe nájomnej zmluvy, dohody o zriadení vecného bremena, dohody o budúcej kúpnej zmluve a pod.)

Pre stavbu vydal územné rozhodnutie (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného

rozhodnutia): pod číslom: dňa:

právoplatné dňa:

Spôsob uskutočnenia stavby:

- **svojpomocou***

Vyhlásenie kvalifikovanej osoby v zmysle ust. § 44 ods. 2 stavebného zákona, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania ohlasovanej stavby - stavebný dozor

meno a adresa

podpis pečiatka:

- **zhotoviteľom – dodávateľom*** (právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác; meno, priezvisko, názov a adresa - sídlo):

.....

Termín ukončenia stavby :

V dňa

.....

podpis stavebníka

(u právnických osôb odtlačok pečiatky,
meno priezvisko, funkcia a podpis
oprávnenej osoby)

* nevhodné prečiarknite

Prílohy - podľa stavebného zákona:

- a) ak nie je stavebník vlastníkom pozemku alebo stavby, doklad, ktorým preukáže, že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby (§139 stavebného zákona), ak toto nepreukázal v územnom konaní,
- b) projektová dokumentácia stavby (projekt stavby) vypracovaná oprávnenou osobou v dvoch vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a) zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním – 2x,
- c) fotokópia právoplatného územného rozhodnutia,
- d) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce (*napr. záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie (odpady , ochrana prírody), rozhodnutie Okresného úradu Nitra, Pozemkový a lesný odbor (ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu), súhlas obce Malý Lapáš na malý zdroj znečisťovania ovzdušia, ...*)
- e) vyhlásenie kvalifikovanej osoby (§ 44 ods. 2 stavebného zákona), že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania jednoduchej stavby svojpomocou, ak stavebník sám nespĺňa uvedené požiadavky
- f) súhlas ostatných spoluvlastníkov pozemku (ak títo nie sú tiež stavebníkmi) pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k pozemku (na ktorom sa navrhuje umiestniť jednoduchú stavbu) je ½ alebo menší

Správny poplatok

Podľa položky 60a písm. b) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení, je splatný pri podaní žiadosti:

Ohlásenie jednoduchej stavby pre:

právnickú osobu:	50 eur
fyzickú osobu:	20 eur

Od poplatku sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

Upozornenie

S výstavbou možno začať až po doručení písomného oznámenia stavebného úradu – Obec Malý Lapáš, že proti uskutočňovaniu ohlásenej jednoduchej stavby nemá námietky (§57 ods.2 stavebného zákona)!

Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.

Priestupku sa dopustí a pokutou do 331 € sa potresce ten, kto uskutočňuje jednoduchú stavbu, drobnú stavbu, stavebné úpravy alebo udržiavacie práce, ktoré treba ohlásiť, bez takého ohlásenia alebo v rozpore s ním. (§ 105 ods. 1 písm. a).

Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží pokutu do 13 277 € právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá uskutočňuje jednoduchú stavbu, drobnú stavbu, stavebné úpravy alebo udržiavacie práce, ktoré treba ohlásiť, bez takého ohlásenia alebo v rozpore s ním. (§ 106 ods. 1 písm. a).