



Obecný úrad Malý Lapáš
Hlavná ulica 87/4
951 04 Malý Lapáš

Ohlásenie drobnej stavby

Ohlásenie drobnej stavby podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

Stavebník:

.....

.....

meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) stavebníka

Zastúpený splnomocneným zástupcom:

(meno, priezvisko, resp. názov a adresa)

Telefónny kontakt e-mailová adresa

Druh a rozsah ohlasovanej stavby (uviesť názov stavby alebo stavebných úprav) a označenie objektu, ku ktorému bude plniť doplnkovú funkciu:

.....

.....

Jednoduchý technický opis uskutočnenia stavby:

.....

.....

.....

.....

druh pozemku (podľa listu vlastníctva):

Pozemok (pozemky) je/nie je* v zastavanom území obce (§ 139a ods. 8 stavebného zákona); ku ktorým má stavebník:

- vlastnícke právo k parc. č.: na základe listu vlastníctva č.
- iné právo k parc. č.: na základe :
(uviesť tzv. iné právo v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona napr. na základe nájomnej zmluvy, dohody o zriadení vecného bremena, dohody o budúcej kúpnej zmluve a pod.)

Spôsob uskutočnenia stavby:

- **svojpomocou***

Vyhlasenie kvalifikovanej osoby v zmysle ust. § 44 ods. 2 stavebného zákona, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania ohlasovanej stavby - stavebný dozor

meno a adresa

podpis pečiatka:

- **zhotoviteľom – dodávateľom*** (právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác; meno, priezvisko, názov a adresa - sídlo):

.....

Použitie susedných nehnuteľností

- nepoužijú sa susedné nehnuteľnosti*
- použijú susedné nehnuteľnosti*, ich vyjadrenie – súhlas je (nie je)* pripojené

parcela. č. vlastníci.....

parcela. č. vlastníci.....

Termín ukončenia stavby:

V dňa

.....
podpis stavebníka
(u právnických osôb odtlačok pečiatky,
meno priezvisko, funkcia a podpis
oprávnenej osoby)

* nevhodné prečiarknite

Prílohy podľa stavebného zákona a § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- a) ak nie je stavebník vlastníkom pozemku alebo stavby, doklad, ktorým preukáže, že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby (§139 stavebného zákona), ak toto nepreukázal v územnom konaní,
- b) jednoduchý situačný výkres v dvoch vyhotoveniach, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby,
- c) jednoduchý technický opis stavby,
- d) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov
- e) vyhlásenie kvalifikovanej osoby (§ 44 ods. 2 stavebného zákona), že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania drobnej stavby svojpomocou, ak stavebník sám nespĺňa uvedené požiadavky
- f) súhlas ostatných spoluvlastníkov pozemku (ak títo nie sú tiež stavebníkmi) pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k pozemku (na ktorom sa navrhuje umiestniť jednoduchá stavba) je $\frac{1}{2}$ alebo menší

Správny poplatok

Podľa položky 60a písm. b), c), d) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení, je splatný pri podaní žiadosti:

Ohlásenie jednoduchej stavby pre:

právnickú osobu: 30 eur

fyzickú osobu: 10 eur

Ohlásenie stavby elektronickej komunikačnej siete, jej prízemnej stavby, komunikačnej siete, jej prízemnej stavby a výmeny a doplnenia telekomunikačného zariadenia

80 eur

Od poplatku sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

Upozornenie

S výstavbou možno začať až po doručení písomného oznámenia stavebného úradu – Obec Malý Lapáš, že proti uskutočňovaniu ohlásenej drobnej stavby nemá námietky (§57 ods.2 stavebného zákona).

Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.

Priestupku sa dopustí a pokutou do 331 € sa potresce ten, kto uskutočňuje jednoduchú stavbu, drobnú stavbu, stavebné úpravy alebo udržiavacie práce, ktoré treba ohlásiť, bez takého ohlásenia alebo v rozpore s ním. (§ 105 ods. 1 písm. a).

Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží pokutu do 13 277 € právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá uskutočňuje jednoduchú stavbu, drobnú stavbu, stavebné úpravy alebo udržiavacie práce, ktoré treba ohlásiť, bez takého ohlásenia alebo v rozpore s ním. (§ 106 ods. 1 písm. a).