

# Obec Malý Lapáš - Miestny poplatok za rozvoj

Ostatná aktualizácia: štvrtok, 08. január 2026, 15:25

---

Miestny poplatok za rozvoj je na území obce Malý Lapáš vyrubovaný na základe Všeobecne záväzného nariadenia Obce Malý Lapáš č. 03/2020 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj podľa novely zákona č. 447/2015 Z. z., ktorá nadobúda účinnosť 30. 11. 2019

Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe. Predmetom poplatku za rozvoj je stavba na území obce. Vplyv na poplatok, najmä na jeho výšku, majú údaje zo stavebného povolenia, ktoré bolo vydané stavebníkovi. V prípade, že stavbu uskutočňuje viacero stavebníkov, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sú to manželia, poplatníkmi sú obaja.

Poplatok vyrubí obec rozhodnutím.

Obec Malý Lapáš ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:

- a. stavby na bývanie - výška sadzby 15 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>
- b. stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu - výška sadzby 20 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>
- c. priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu - výška sadzby 20 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>
- d. stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou - výška sadzby 20 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> a
- e. ostatné stavby - výška sadzby 20 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m<sup>2</sup>. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin výmery podlahovej plochy znížený o 60 m<sup>2</sup> a sadzby určenej podľa druhu stavby.

Obec Malý Lapáš môže určiť na základe žiadosti poplatníka, platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Obec určí rozhodnutím platenie poplatku za rozvoj spolu s lehotami splatnosti v maximálne 12 rovnomerných splátkach tak, že prvá splátka je splatná v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

[Všeobecne záväzného nariadenia Obce Malý Lapáš č. 03/2020 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj podľa novely zákona č. 447/2015 Z. z., ktorá nadobúda účinnosť 30. 11. 2019](#) (pdf, 512 kB)

# Obec Malý Lapáš - Miestny poplatok za rozvoj

Ostatná aktualizácia: štvrtok, 08. január 2026, 15:25

---

[Použitie poplatku za rozvoj za rok 2019](#)

[Použitie poplatku za rozvoj za rok 2020](#)

[Použitie poplatku za rozvoj za rok 2021](#)

[Použitie poplatku za rozvoj za rok 2022](#)

[Použitie poplatku za rozvoj za rok 2023](#)

[Použitie poplatku za rozvoj za rok 2024](#)

[Použitie poplatku za rozvoj za rok 2025](#)