

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

3/2008

O VYHLÁSENÍ ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MALÝ LAPÁŠ Zmeny a doplnky č.4

Obecné zastupiteľstvo Malý Lapáš sa uznieslo v zmysle zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods.2 zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov na tomto všeobecne záväznom nariadení /"nariadenie"/:

ČI. 1

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1/** Územný plán obce Malý Lapáš – vypracovaný pre územie obce Malý Lapáš je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce a bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 28/2008 z 18.01. 2008
- 2/** Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce Malý Lapáš, či nie sú potrebné zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu

ČI. 2

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MALÝ LAPÁŠ príloha

ČI. 3

SPOLOČNÉ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1/** Schválený územný plán je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na vypracovanie a schválenie ďalšej územnoplánovacej, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.
- 2/** Ak toto nariadenie neustanovuje inak, postupuje sa v konaní o územnom plánovaní podľa stavebného zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- 3/** Schválený územný plán obce je uložený k nahliadnutiu na obecnom úrade Malý Lapáš, na stavebnom úrade, a na Krajskom stavebnom úrade v Nitre.

- 4/** Návrh VZN k záväznej časti ÚPNO schvaľuje obecné zastupiteľstvo so súhlasom trojpäťtinovaj väčšiny prítomných poslancov.
- 5/** Toto nariadenie je každému prístupné na obecnom úrade.
- 6/** Toto nariadenie nadobúda účinnosť 03.02. 2008.

Vavro Peter
Starosta obce Malá Lapáš

Príloha - ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MALÝ LAPÁŠ

Do záväznej časti ÚPN-O zmeny a doplnky č.4/2007 Malý Lapáš zaradujeme nové lokality s vymedzením nasledovnej funkčnej náplne :

- lokalita OC - centrum obce - polyfunkčná zástavba OV s mestskou štruktúrou, doplnkovou funkciou bývania,
- lokalita Z1 - zmiešané územie -polyfunkčná zástavba OV s doplnkovou funkciou bývania, dopravné plochy a verejná zeleň ,
- lokalita Z2 - podružné centrum - zmiešané územie - polyfunkčná zástavba OV s doplnkovou funkciou bývania, dopravné plochy a verejná zeleň , prebudovanie býv. silážnych žľabov na športové plochy,
- navrhujeme zmenu využitia časti jestvujúceho výrobného územia pri južnom vstupe do obce, plochu bývalých silážnych žľabov na športové plochy a verejnú zeleň (väzba na podružné centrum lokalita -Z2),
- lokalita .1,2,3,4,5,6,8,10,11,16,17 - plochy pre IBV ,
- lokalita .13 – plochy pre šport a rekreáciu,
- lokalita .18 - zmiešané územie (bývanie a výroba),
- lokalita .20 - zmiešané územie (komerčné aktivity, skladové hospodárstvo a výroba),
- lokalita .21 -občianska vybavenosť (sociálne služby)
- lokalita .22 - výrobné územie (priemyselný park),

Lokality pre jednotlivé funkcie sú záväzné.

Zmeny a doplnok č.4/2007 nemení SÚP spracovaný v roku 1975 vrátane jeho zmien a doplnkov, len ho dopĺňa v časti "Smernice pre realizáciu SÚP - Lapáš" v "B+C+D" + Záväzná časť SÚP Malý Lapáš.

Verejnoprospešné stavby ÚPN-O zmeny a doplnky č. 4/2007 Malý Lapáš :

- smerové vyrovnanie a dobudovanie št. cesty III/06434 v zmysle STN + vybudovanie chodníkov na danej komunikácii v celom úseku katastra obce,
- dobudovanie jestvujúcej účelovej komunikácie na západnom okraji k. ú. obce na kategóriu C 9,5/60 ,
- dobudovanie jestvujúcej poľnej cesty v západnej časti k.ú. obce na kategóriu C7,5/60.
- vybudovanie miestnych komunikácií vrátane chodníkov pre nové lokality IBV,
- vybudovanie min. jednostranných chodníkov pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií,
- vybudovanie dvoch nových premostení na potoku Kadaň
- vybudovanie verejného vodovodu a kanalizačných rozvodov v obci,
- dobudovanie rozvodov IS - vodovod a kanalizácia pre jestvujúcu zástavbu
- rekonštrukcia a prekládka jestvujúcich IS a výstavba nových IS pre novú IBV - elektrické rozvody, telekomunikácie, vodovod, kanalizácia, plynovod,
- výmena transformátorov pre jestvujúce stožiarové trafostanice, nová TS pod a potreby - 2 kioskové TS, demontáž 22 KV vzdušného vedenia v južnej časti obce,
- obecná OV (alt.1) , resp. alt. 2 S,
- samostatná OV pre PP-lokalita .22

- vybudovanie športového areálu - lokalita .13
- vybudovanie verejnej zelene - obecný park pozdĺž toku potoka Kadaň (od OC po hranicu k.ú.)