Obec Malý Lapáš

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Malý Lapáš č. 03/2026
o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

Návrh VZN vyvesený: 3. 11. 2025

Návrh zvesený z úradnej tabule obce dňa: 13. 11. 2025

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN: bez pripomieok

VZN schválené OZ: 20.11.2025, uznesením č. 235/2025

VZN vyhlásené na úradnej tabuli dňa: 20.11.2025

VZN nadobúda účinnosť: 1. 1. 2026

Obec Malý Lapáš na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 a § 7 Zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“) vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“):

Všeobecne záväzné nariadenie č. 03/2026

o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

§ 1 Úvodné ustanovenia

1. Obec Malý Lapáš na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj, a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.
2. Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku za rozvoj pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku za rozvoj, ktorému podlieha stavba na území Obce Malý Lapáš uvedená v
    a. právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere,
    b. právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby,
    c. overenom projekte stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou,
    d. právoplatnom rozhodnutí o spôsobilosti stavby na užívanie alebo
    e. právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.

§ 2 Sadzby poplatku

1. Obec Malý Lapáš ustanovuje nasledovné sadzby poplatku za rozvoj v členení podľa stavieb:
    a. stavby na bývanie - *výška sadzby 25 EUR za každý aj začatý m^2*
    b. stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu - *výška sadzby 30 EUR za každý aj začatý m^2,*
    c. priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu - *výška sadzby 30 EUR za každý aj začatý m^2,*
    d. stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou - *výška sadzby 30 EUR za každý aj začatý m^2,*
    e. ostatné stavby - *výška sadzby 30 EUR za každý aj začatý m^2,*

§ 3 Výpočet poplatku a jeho platenie

1. Základom poplatku za rozvoj je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti zhotovovanej stavby podľa § 6 Zákona.
2. Výška poplatku za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku znížený o 60 m^2, sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 2 ods. 1 a inflačného koeficientu, ktorý sa vypočíta ako podiel indexu spotrebiteľských cien za júl toho kalendárneho roku, ktorý predchádza kalendárnemu roku, v ktorom sa má tento inflačný koeficient použiť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.

3. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia podľa § 1 ods. 2 písm. a), b), d) alebo písm. e), alebo dňom overenia podľa § 1 ods. 2 písm. c).
4. Poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím v lehote podľa Zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Výšku poplatku za rozvoj určí obec vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje poplatníkovi. Vyrubený poplatok je poplatník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
6. Poplatník môže obec požiadať o platenie poplatku za rozvoj v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Ak obec nevyhovie žiadosti o platenie poplatku v splátkach, oznámi túto skutočnosť poplatníkovi.

§ 4 Vrátenie poplatku

1. Obec poplatok za rozvoj alebo jeho pomernú časť vráti, ak zanikla poplatková povinnosť dňom, ktorým rozhodnutie o stavebnom zámere stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal s uskutočňovaním stavebných prác alebo poplatník vykonal investíciu na základe zmluvy o spolupráci uzatvorenej medzi poplatníkom a obcou na
    a. kapitálových výdavkov súvisiacich s nadobudnutím nehnuteľnosti, so zhotovením stavby alebo so stavebnými úpravami, vrátane potrebných nákladov na vysporiadanie pozemku alebo odstránenie stavby, ak ide o
        - školu, školské zariadenie alebo zariadenie slúžiace na praktické vyučovanie,
        - zariadenie starostlivosti o deti, detské ihrisko alebo športovisko,
        - zdravotnícke zariadenie,
        - nehnuteľnosť slúžiacu na sociálne bývanie alebo na poskytovanie sociálnych, športových, náboženských alebo kultúrnych služieb,
        - národnú kultúrnu pamiatku,
        - verejne prístupný park alebo záhradu, verejne prístupné miesto na oddych, verejne prístupnú turistickú atrakciu alebo verejnú zeleň,
        - dopravnú infraštruktúru,
        - technickú infraštruktúru,
        - opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky alebo
        - verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu,
    b. kapitálových výdavkov súvisiacich s
        - obstaraním zariadení slúžiacich na bezpečnosť, poriadok a údržbu obce a obecného majetku,
        - podporou verejnej dopravy
        - pozemkovými úpravami

§ 5 Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Na tomto VZN sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Malom Lapáši dňa 20. 11. 2025, uznesením č. 234/2025.
2. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2026.

3. Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 03/2020 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj podľa novely zákona č. 447/2015 Z. z., ktorá nadobúda účinnosť 30. 11. 2019 výške miestneho poplatku za rozvoj .

V Malom Lapáši, dňa 20. 11. 2025

PaedDr. Peter Švec, Ph.D.

starosta obce