Obec Malý Lapáš

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Malý Lapáš č. 02/2026 o verejnej kanalizácii, odpadových vodách, vodách z povrchového odtoku a spoplatňovaní spracovania odpadových vôd na území obce

Návrh VZN vyvesený: 3. 11. 2025

Návrh zvesený z úradnej tabule obce dňa: 13. 11. 2025

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN: bez pripomienok

VZN schválené OZ: 20.11.2025, uznesením č. 234/2025

VZN vyhlásené na úradnej tabuli dňa: 24.11.2025

VZN nadobúda účinnosť: 1. 1. 2026

Obecné zastupiteľstvo v Malom Lapáši na základe ustanovenia § 4 ods. 3 písm. f) a § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 02/2026

o verejnej kanalizácii, odpadových vodách, vodách z povrchového odtoku a spoplatňovaní spracovania odpadových vôd

§ 1

ÚVODNÉ USTANOVENIE

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie ustanovuje povinnosti majiteľov nehnuteľností (fyzické a právnické osoby) na území obce Malý Lapáš pri výstavbe kanalizačných prípojok, vypúšťaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie a pri nakladaní s vodou z povrchového odtoku. Ďalej ustanovuje práva a povinnosti vlastníka verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd (ČOV) obce Malý Lapáš.

§ 2

ZÁKLADNÉ POJMY

1. Verejnou kanalizáciou alebo jej súčasťou sa rozumie prevádzkovo samostatný súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe na hromadné odvádzanie odpadových vôd umožňujúcich neškodný príjem, odvádzanie a spravidla aj čistenie odpadových vôd. Súčasťou verejnej kanalizácie je aj prívodné potrubie a zariadenia na tomto potrubí, ktoré je umiestnené pod verejnou komunikáciou a chodníkom, vyúsťuje do hlavného potrubia a bolo vybudované na náklady vlastníka verejnej kanalizácie.
2. Za verejnú kanalizáciu ani jej súčasť sa nepovažujú:
   a) kanalizácie, ktoré neslúžia na hromadné odvádzanie odpadových vôd,
   b) samostatné kanalizácie na odvádzanie vôd z jednotlivých objektov a zariadení,
   c) dažďové vpusty a ich prípojky,
   d) kanalizácie slúžiace výlučne na odvádzanie vôd z povrchového odtoku z komunikácií a verejných plôch – dažďové,
   e) záchytné priekopy,
   f) domové čistiarne odpadových vôd a žumpy,
   g) kanalizačné prípojky.

3. Vlastníkom verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd na území obce je Obec Malý Lapáš. Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd na území obce je Ing. Jozef Vyskoč – EKOSTAVING, Podhájska 23, 949 01 Nitra, ktorý má oprávnenie prevádzkovať verejnú kanalizáciu a ČOV v zmysle zákona.
4. Kanalizačná prípojka je úsek potrubia, ktorým sa odvádzajú odpadové vody z pozemku alebo miesta vyústenia vnútorných kanalizačných rozvodov objektu alebo stavby až po zaústenie do verejnej kanalizácie (hlavného alebo vedľajšieho potrubia). Kanalizačnou prípojkou sa odvádza odpadová voda z objektu alebo nehnuteľnosti, ktorá je pripojená na verejnú kanalizáciu.
5. Vlastníkom kanalizačnej prípojky je osoba, ktorá zriadila prípojku na svoje náklady, a to spôsobom určeným prevádzkovateľom verejnej kanalizácie. Ak je vlastník nehnuteľnosti vlastníkom kanalizačnej prípojky, prechádza pri zmene vlastníctva nehnuteľnosti vlastníctvo kanalizačnej prípojky na nového vlastníka nehnuteľnosti.
6. Odpadovou (splaškovou) vodou sa rozumie voda obsahujúca rôzny podiel odpadových vôd z domácnosti, zariadení, služieb, obchodu a verejných budov – OcÚ, Kultúrny dom, Materská škola. Za odpadovú vodu sa nepovažuje voda obsahujúca ropné, toxické, chemické, mastné a iné nebezpečné látky a nečistoty, ktoré môžu ohroziť biologický proces čistenia odpadovej vody a poškodzovať životné prostredie.
7. Producentom odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie je fyzická alebo právnická osoba, ktorá má uzatvorenú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd s vlastníkom verejnej kanalizácie a ktorá vypúšťa odpadové vody do verejnej kanalizácie. Za producenta sa týmto nariadením považuje aj fyzická a právnická osoba, ktorá nemá uzatvorenú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd, avšak odvádza odpadovú vodu do verejnej kanalizácie.
8. Voda z povrchového odtoku (dažďová voda) je voda z atmosférických zrážok, dopadajúca na pozemok a stavby nachádzajúce sa na tomto pozemku.

§ 3

KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

1. Obyvatelia obce Malý Lapáš - vlastníci resp. užívatelia nehnuteľností, z ktorých činnosti vznikajú odpadové vody a ktoré sa nachádzajú na uliciach s vybudovanou verejnou kanalizáciou, sú povinní pripojiť sa na verejnú kanalizáciu kanalizačnou prípojkou vedenou mimo septik, resp. žumpu a to vždy do 6 mesiacov po vybudovaní verejnej kanalizácie pred ich objektom.
2. Vybudovanie kanalizačnej prípojky a napojenie na verejnú kanalizáciu je možné vykonať len s písomným súhlasom vlastníka verejnej kanalizácie na základe písomnej žiadosti majiteľa prípojky.
3. Miesto pripojenia kanalizačnej prípojky, umiestnenie revíznej kanalizačnej šachty na kanalizačnej prípojke určí prevádzkovateľ verejnej kanalizácie po dohode s majiteľom prípojky.
4. Ak nie je na kanalizačnom potrubí počas výstavby osadená odbočka, napojenie prípojky sa vykoná vyvŕtaním otvoru do potrubia a osadením špeciálnej spojky s gumovou manžetou. Zásah do verejnej kanalizácie môže vykonať len oprávnená osoba so súhlasom vlastníka verejnej kanalizácie.
5. Spôsob napojenia prípojky musí byť vykonaný tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo znefunkčneniu verejnej kanalizácie. Za škody spôsobené poškodením alebo znefunkčnením verejnej kanalizácie pri budovaní prípojky zodpovedá majiteľ prípojky.

6. Vybudovanie kanalizačnej prípojky je možné len prevádzkovateľom verejnej kanalizácie podľa §2, ods. 3. Miesto zaústenia prípojky do verejnej kanalizácie musí byť obsypané jemnou prehodenou zeminou, resp. pieskom.
7. Odvádzať odpadové vody do verejnej kanalizácie môže majiteľ nehnuteľnosti alebo producent len na základe písomnej zmluvy o odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej medzi ním a vlastníkom verejnej kanalizácie, pričom zmluva musí byť uzatvorená do 3 pracovných dní od vybudovania, resp. sprevádzkovania prípojky.
8. Vlastník verejnej kanalizácie môže verejne odmietnuť pripojenie na verejnú kanalizáciu alebo odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie v prípade ak: a. zneškodnenie odpadových vôd je účelnejšie u ich producenta
   a) zneškodnenie odpadových vôd mimo verejnej kanalizácie nepoškodí povrchové vody a podzemné vody
   b) zneškodnenie odpadových vôd vo verejnej kanalizácií je technicky nemožné alebo ekonomicky neúnosné
   c) odvádzanie vôd z povrchového odtoku je možné mimo verejnej kanalizácie
   d) obsahujú látky toxické pre kal, látky inhibujúce biologické procesy čistenia odpadových vôd alebo látky kumulujúce sa v kale do tej miery, že limitujú proces ďalšieho nakladania s ním
   e) to neumožňuje kapacita verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd
   f) zariadenia producenta nespĺňajú technické podmienky pripojenia na verejnú kanalizáciu, vrátane meradla.
9. Vlastník verejnej kanalizácie uzatvorí zmluvu, ak:
   a) žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu spĺňa technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu
   b) kapacita verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd to umožňuje.

§ 4

POVINNOSTI A ZODPOVEDNOSŤ VLASTNÍKA KANALIZAČNEJ PRÍPOJKY

1. Vlastník kanalizačnej prípojky je povinný:
   a) zabezpečiť, aby kanalizačná prípojka bola vodotesná a vybudovaná tak, aby nedošlo k zmenšeniu prietočného profilu verejnej kanalizácie, do ktorej je zaústená,
   b) zabezpečiť opravy a údržby kanalizačnej prípojky na vlastné náklady,
   c) odstrániť na vlastné náklady pripojenie kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu spôsobom určeným prevádzkovateľom verejnej kanalizácie v prípade, ak nedodrží technické podmienky.
2. Za vypúšťané odpadové vody a ich kvalitu zodpovedá producent odpadových vôd.
3. V prípade vypustenia ropných, toxických, chemických, mastných a iných nebezpečných látok do verejnej kanalizácie je producent alebo ten, kto túto skutočnosť zistil, povinný bezodkladne nahlásiť vlastníkovi a prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie vznik havárie a riadiť sa pokynmi prevádzkovateľa.

§ 5

ODVOZ A ZNEŠKODŇOVANIE ODPADOVÝCH VÔD ZO ŽÚMP

1. V miestach, kde sa odpadové vody odvádzajú do žúmp, vybudovaných v zmysle stavebného povolenia, sa zneškodnenie odpadových vôd zabezpečuje vyčerpaním a odvozom odpadových vôd fekálnym vozidlom zmluvného partnera a ich likvidáciou.
2. Úhradu poplatku za likvidáciu odpadových vôd a nákladov spojených s vytiahnutím a odvozom odpadových vôd hradí producent odpadových vôd zmluvnému partnerovi.
3. Zmluvný partner zodpovedá za bezpečné zlikvidovanie odpadových vôd.
4. Vlastník žumpy archivuje ročnú úhradu za vývoz splaškov fekálnym vozom. Producent odpadových vôd, ktorý nie je pripojený na verejnú kanalizáciu musí na požiadanie obce alebo kontrolných úradov preukázať spôsob likvidácie odpadových vôd.

§ 6

STOČNÉ

1. Za odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou platí producent odpadových vôd vlastníkovi verejnej kanalizácie sumu stočného vo výške 12,30 € za domácnosť a sumu 37,30 € za každú osobu v domácnosti.
2. Platba stočného sa vykonáva spravidla jedenkrát do roka. V prípade zmeny stočného sa vyúčtovanie vykoná ku dňu zmeny stočného.
3. Stočné sa uhrádza bezhotovostne alebo v hotovosti v pokladni vlastníka kanalizácie, poštovou poukážkou alebo príkazom na úhradu v peňažnom ústave v prospech vlastníka verejnej kanalizácie.
4. Producenti odpadových vôd v miestach, kde nie je vybudovaná verejná kanalizácia, s prihliadnutím na náklady spojené s vytiahnutím a odvozom odpadových vôd do ČOV, stočné neuhrádzajú.
5. Osoba vo veku nad 70 rokov uhrádza znížené stočné vo výške 12,30 € za domácnosť a sumu 18,65 € za každú osobu v domácnosti vo veku nad 70 rokov.
6. Za odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou z prevádzky na území obce platí producent odpadových vôd sumu stočného vo výške 12,30 € za objekt a sumu 1,09 € za m^3.

§ 7

PREVÁDZKA VEREJNEJ KANALIZÁCIE

1. Osoby poverené prevádzkovateľom sú oprávnené vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na cudzie pozemky a do cudzích objektov na účely zabezpečenia spoľahlivej funkcie verejnej kanalizácie, zistenia stavu meradla alebo vykonania kontrolného merania množstva a kvality vypúšťaných odpadových vôd, zistenia technického stavu kanalizačnej prípojky.

§ 8

OCHRANA VEREJNEJ KANALIZÁCIE

1. K bezprostrednej ochrane verejnej kanalizácie pred poškodením a na zabezpečenie jej prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany verejnej kanalizácie (ďalej len „pásmo ochrany“), ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejnej kanalizácie.
2. Pásmo ochrany sa vymedzuje vodorovnou vzdialenosťou 2 m od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia na obidve strany verejnej kanalizácie.
3. V pásme ochrany je zakázané:
   a) vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
   b) vysádzať trvalé porasty,
   c) umiestňovať skládky,
   d) vykonávať terénne úpravy.
4. Odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie cez domové čistiarne odpadových vôd a žumpy je zakázané.

§ 9

VODA Z POVRCHOVÉHO ODTOKU – DAŽĎOVÁ VODA

1. Voda z povrchového odtoku (dažďová voda), dopadajúca na strechu stavebných objektov alebo ich časti, ako aj voda dopadajúca na pozemok musí byť zvedená do terénu v rámci pozemku majiteľa. Na pozemku sa pre tieto účely vybuduje trativod, resp. vsakovacie objekty.
2. Náklady spojené s odvedením dažďovej vody z povrchového odtoku alebo vybudovaním trativodu hradí majiteľ nehnuteľnosti, na ktorú zrážky spadnú.
3. Pri odvádzaní dažďovej vody z povrchového odtoku nesmie dôjsť k narušeniu vlastníckeho práva susedných nehnuteľností a ani k poškodeniu priľahlých nehnuteľnosti vplyvom nevhodného umiestnenia trativodu.
4. Odvádzať dažďovú vodu z povrchového odvodu do verejnej kanalizácie je zakázané.

§ 10

PRIESTUPKY, SANKCIE A POKUTY

1. Priestupku alebo správneho deliktu voči tomuto nariadeniu sa dopúšťa ten, kto:
   a) vypúšťa odpadové vody do verejnej kanalizácie cez domové čistiarne odpadových vôd a žumpy
   b) nesplní technické podmienky kanalizačnej prípojky týkajúce sa miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a nevykoná úpravy, ktoré sú potrebné na bezpečnú a spoľahlivú prevádzku verejnej kanalizácie, neprizve pracovníka prevádzkovateľa verejnej kanalizácie na kontrolu prípojky pred zasypaním,
   c) nevie písomne preukázať spôsob likvidácie odpadových vôd, produkujúcich na svojom pozemku, ak v mieste producenta nie je vybudovaná verejná kanalizácia,

d) vypúšťa do verejnej kanalizácie iné ako odpadové vody definované v § II, ods. 6 tohto nariadenia a spôsobí haváriu biologického čistenia odpadových vôd,
e) odvedie vody z povrchového odtoku (dažďové vody) do verejnej kanalizácie,
f) ten, kto vhadzuje alebo vysypáva do verejnej kanalizácie predmety, ktoré môžu ohroziť funkciu verejnej kanalizácie alebo poškodiť proces biologického čistenia odpadových vôd,
g) neoprávnene vstupuje na pozemok a do objektov ČOV,
h) úmyselne poškodzuje alebo odcudzuje zariadenia a predmety slúžiace na bezpečný a bezporuchový chod verejnej kanalizácie a ČOV,
i) neumožní vstup prevádzkovateľovi alebo ním poverenej osobe na pozemok za účelom kontroly kanalizačnej prípojky a verejnej kanalizácie.
j) Neuzatvorí zmluvu o pripojení a likvidácií odpadových vôd s vlastníkom verejnej kanalizácie a vypúšťa odpadové vody do verejnej kanalizácie,
k) Vlastník nehnuteľnosti, ktorý si bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka verejnej kanalizácie vybudoval kanalizačnú prípojku.

2. Za priestupok uvedený v odseku 1 uloží obec pokutu podľa § 48 zákona o priestupkoch.
3. Za správny delikt uvedený v odseku 1 uloží obec pokutu podľa zákona o obecnom zriadení.
4. Obec je oprávnená uložiť pokutu aj opakovane.

§ 11

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zák. č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
2. Základom pre určenie sadzby je potvrdenie o cene vydané Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.
3. Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Malom Lapáši dňa 20. 11. 2025, uznesením č. 234/2025.
4. Toto všeobecne záväzné nariadenia obce nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026.
5. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Obce Malý Lapáš č. 02/2024 o verejnej kanalizácii, odpadových vodách, vodách z povrchového odtoku a spoplatňovaní spracovania odpadových vôd na území obce.

V Malom Lapáši, dňa 20.11.2025

PaedDr. Peter Švec Ph.D.
starosta obce Malý Lapáš