

# Obec Malý Lapáš

---



## **Návrh - Všeobecne záväzné nariadenie Obce Malý Lapáš č. 04/2021 o spôsobe oplocovania pozemkov**

---

Návrh VZN vyvesený: 16. 7. 2021

Návrh zvesený z úradnej tabule obce dňa: 1. 8. 2021

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN: -

VZN schválené OZ: xxxxx , uznesením č. xxx/2021

VZN vyhlásené na úradnej tabuli dňa: xxxx

VZN nadobúda účinnosť: xxx

Obecné zastupiteľstvo Obce Malý Lapáš na základe §11 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 143 ods. 1 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z. ustanovuje a §12 Vyhlášky 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie sa uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení o spôsobe oplocovania pozemkov (ďalej len "VZN").

## **Všeobecne záväzné nariadenie č. 04/2021**

### **o spôsobe oplocovania pozemkov**

#### **§ 1**

##### **Oplotenie pozemku z uličnej čiary**

1. V uličnej čiare zástavby oplotenie rodinného domu nesmie presiahnuť maximálnu výšku 1,80 m.
2. V uličnej čiare môže oplotenie pozostávať z betónového múrika, ktorého výška môže dosiahnuť maximálne 0,90 m. Zvyšok oplotenia z uličnej čiary môže dosiahnuť vyššiu výšku do 1,80 m. Táto časť musí byť zhotovená z priehľadného materiálu (pletivo, latky, kovová konštrukcia a pod.)
3. Ak tvoria oplotenie murované stĺpiky, ich maximálna výška nesmie presiahnuť výšku 1,80 m.
4. Odporúča sa kombinácia živého vegetačného oplotenia alebo realizácia čisto vegetačného oplotenia.
5. Oplotenie musí byť v súlade s charakterom existujúceho okolitého oplotenia.
6. Za oplotením sa doporučuje výsadba vysokých stálezelených porastov pre vytvorenie optickej bariéry a izolačnej bariéry pre elimináciu vplyvov hluku a zachytávanie prachu z uličného priestoru.
7. Realizácia pevného betónového nepriehľadného oplotenia sa vylučuje.
8. Oplotenie nesmie zasahovať do rozhľadového poľa pripojenia stavby na cestu.
9. Oplotenie nesmie ohrozovať bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a iných osôb.

#### **§ 2**

##### **Vnútročné oplotenie pozemku medzi susednými pozemkami**

1. Maximálna výška vnútročného oplotenia medzi susediacimi pozemkami nesmie presiahnuť 1,8 m.
2. Oplotenie môže byť zhotovené z transparentných materiálov – pletiva, alebo v kombinácii so živým plotom zo stálezelených porastov.
3. Plné oplotenie je možné realizovať len v dĺžke maximálne 30% z dĺžky pozemku.
4. V prípade plného oplotenia sa vyžaduje písomný súhlas vlastníka susediaceho pozemku.
5. Betónový základ vyšší ako 1,0 m sa považuje za oporný múr a podlieha stavebnému povoleniu.

#### **§ 3**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Malom Lapáši dňa xxxxxxxx, uznesením č. xxx/2021.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie obce nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2021.

V Malom Lapáši, dňa XX. augusta 2021

PaedDr. Peter Švec, Ph.D.  
starosta obce