

Obec Malý Lapáš



Všeobecne záväzné nariadenie Obce Malý Lapáš č. 03/2020 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj podľa novely zákona č. 447/2015 Z. z., ktorá nadobúda účinnosť 30. 11. 2019

Návrh VZN vyvesený: 28. 11. 2019

Návrh zvesený z úradnej tabule obce dňa: 16. 12. 2019

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN: 9. 12. 2019

VZN schválené OZ: 16. 12. 2019 , uznesením č. 121/2019

VZN vyhlásené na úradnej tabuli dňa: 17. 12. 2019

VZN nadobúda účinnosť: 01. 01. 2020

Obec Malý Lapáš na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“):

Všeobecne záväzné nariadenie č. 03/2020 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

§ 1

Úvodné ustanovenia

1. Obec Malý Lapáš na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (v ďalšom texte iba „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.
2. Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území Obce Malý Lapáš uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.

§ 2

Poplatník a základ poplatku

1. Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
2. Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby uvedená v m². Nadzemné podlažie stavby je pre účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom príahľého terénu v pásme širokom 5,00 m po obode stavby.

§ 3

Sadzby poplatku

1. Obec Malý Lapáš ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:
 - a) stavby na bývanie – výška sadzby 15 EUR za každý aj začatý m²
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby 20 EUR za každý aj začatý m²,
 - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby 20 EUR za každý aj začatý m²,

- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – výška sadzby 20 EUR za každý aj začatý m² a
- e) ostatné stavby – výška sadzby 20 EUR za každý aj začatý m².

§ 4

Výpočet poplatku a jeho platenie

1. Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN zníženého o 60 m², ak zákon neurčuje inak, a sadzby uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
2. Výšku poplatku určí Obec Malý Lapáš vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
3. Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje Obec Malý Lapáš.

§ 5

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Obec určuje, že spôsob a forma zverejňovania informácií podľa § 11 ods. 4 zákona bude cez webové sídlo obce www.malylapas.sk, a to vždy do konca mesiaca február kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok.
2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Malom Lapáši dňa 16. 12. 2019, uznesením č. 121/2019.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie obce nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2020.
4. Nadobudnutím účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 07/2016 o výške miestneho poplatku za rozvoj
5. Nadobudnutím účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 02/2017, Dodatok č. 1 k VZN č. 07/2016 o výške miestneho poplatku za rozvoj.

V Malom Lapáši, dňa 17. decembra 2019

PaedDr. Peter Švec, Ph.D.

starosta obce