

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

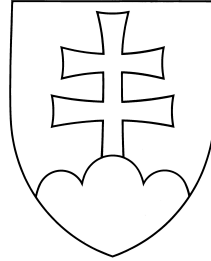
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2021/029085-004

Nitra

27. 10. 2021



Rozhodnutie

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len OÚ Nitra), ako príslušný správny orgán podľa st. § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ust. § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

Popis konania / Účastníci konania

vydáva

stavebníkovi: Madabo, s.r.o., Hollého 7, 949 01 Nitra, v zastúpení splnomocneným zástupcom ARCH-STRUCTURE, s.r.o., Hodžova 54, 949 01 Nitra

Výrok

A. p o v o l e n i e

pre navrhované vodné stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

pre navrhovanú realizáciu vodnej stavby v rámci stavebnej akcie:

„IBV Malý Lapáš“

v rozsahu vodných stavieb:

SO-200 Vodovod a vodovodné prípojky

- vodovod - dl. 407,5 m

- vodovodné prípojky – 30 ks

SO-300 Kanalizácia a kanalizačné prípojky

- splašková kanalizácia - dl. 356 m

- kanalizačné prípojky – 30 ks

* kanalizáciu je možné skolaudovať až po zhotovení a skolaudovaní hlavnej vetvy verejnej kanalizácie, ktorá bude odvádzať odpadové vody do ČOV Malý Lapáš

vyššie uvedené objekty vodných stavieb budú situované na parc. č.:

• 440/367 – register „C“ – vlastníkom pozemku je Ing. Martin Giertl, Opatovská 26/A, 831 01 Bratislava (na základe LV č. 1599)

katastrálne územie: Malý Lapáš

účel stavby: zásobovanie rodinných domov pitnou vodou, odkanalizovanie, odvod dažďových vôd zo striech a spevnených plôch

charakter stavby: trvalá

druh stavby: vodné stavby

dátum začatia stavby: po právoplatnosti tohto stavebného povolenia

realizovanú v rámci stavby: „IBV Malý Lapáš“

Obec Malý Lapáš vydala pre tunajší príslušný stavebný úrad podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. súhlasné stanovisko pre vydanie stavebného povolenia pod. č. j: 68/2021-stav zo dňa 17.02.2021. Obec Malý Lapáš vydala pre uvedenú stavbu územné rozhodnutie pod č.: 69/2021-stav.002 zo dňa 27.05.2021.

Podmienky povolenia:

I. všeobecné:

1. Stavebníkom predmetnej stavby bude Madabo, s.r.o., Hollého 7, 949 01 Nitra.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom (vodoprávnom) konaní, projekt vypracovaný Ing. Ivanom Pálffym v termíne 03/2021.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky, spoločnosťou oprávnenou vykonávať stavebné práce v potrebnom rozsahu.
4. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytyčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
5. Pred zahájením výkopových prác, zabezpečiť u správcov vytyčenie existujúcich podzemných vedení.
6. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.
7. Stavebník oznámi orgánu štátnej vodnej správy termín začatia stavebných prác.
8. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
9. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
10. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
11. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
12. Pri uskutočnení stavby dodržať ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona, všetky súvisiace platné právne predpisy a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).
13. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné ručne, pri križovaní a súbehu s nimi dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
14. Po ukončení stavby, pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.
15. Pred dokončením stavby, požiadava stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.
16. Pri realizácii investície je nutné aby boli všetky použité materiály v rámci výstavby vodných stavieb vodotesné a nepriepustné, čo vykladuje stavebník pri kolaudačnom konaní potrebnými certifikátmi a atestmi.
17. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

II. vyplývajúce z vyjadrení obce, správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – OH

List č. OSZP3-2021//021366-002 zo dňa 17.05.2021

Zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.

Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie

Pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Pri realizácii uvedenej investície a pri prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – ŠVS

List. č. OU-NR-OSZP3-2021/009093-002 zo dňa 14.01.2021

- stavbu realizovať podľa predloženej PD a platných STN,

- dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (napr. – vodovod, kanalizácia a pod.),

- v prípade napájania sa do verejných rozvodných sietí (vodovod, kanalizácia) je potrebné kladné stanovisko vlastníka resp. prevádzkovateľa k napojeniu,

- zamedziť úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd. Povrchových vôd a okolitého prostredia,

- všetky použité materiály, výrobky a zariadenia musia byť certifikované, nepriepustné a také, ktoré zamedzia prípadnému úniku znečisťujúcich látok do podzemných, povrchových vôd ako aj prípadnej kontaminácii vody určenej na pitné účely.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny

List č. OU-NR-OSZP3-2021/021277-002 zo dňa 13.05.2021

- Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.

- Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.

- Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.

- Na prípadný, vynútený výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas príslušného orgánu, v súlade s § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení s účinnosťou od 01.01.2014 a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

- Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub, je potrebné doručiť stavebnému úradu najneskôr pred vydaním stavebného povolenia.

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor

List č. OU-NR-PLO1-2021/021021-002 zo dňa 19.05.2021

- Zabrániť zmiešaniu ornice s podorničím.

- Začiatok prác na stavbe a ukončenie prác na stavbe oznámiť tunajšiemu úradu.

- V prípade zistenia archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezcu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

- Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezcu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezcu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad SR rozhodne o poskytnutí nálezcu a poskytne nálezcu náležné v sume až do výšky 100% hodnoty nálezcu. Hodnota nálezcu sa určuje znaleckým posudkom.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Listom č. 33386-2021 zo dňa 21.05.2021

- ZsVS, a.s. OZ Nitra, ako prevádzkovateľ verejného vodovodu, nemá námietky voči zásobovaniu IBV Malý Lapáš vodou z verejného vodovodu Rad 3-4-3 v obci Malý Lapáš navrhovaným zokruhovanim rozšírením verejného vodovodu HDPE PE100 dl. 407,50 metra bez vytvorenia slepých vetiev a vybudovaním 30tich kusov vodovodných prípojok D32 pre jednotlivé stavebné pozemky. O súhlasné stanovisko je nevyhnutné požiadať vlastníka verejného vodovodu Obec Malý Lapáš.

- Pripojenie navrhovaného vodovodu na existujúci verejný vodovod musí byť uskutočnené odbornými pracovníkmi OZ Nitra. V mieste prepojenia navrhovaného vodovodu s existujúcim vodovodom, požadujeme vo vzniknutých vodovodných uzloch osadenie uzáverov na všetky vetvy. Navrhované vodovodné potrubie požadujeme opatriť medených vyhladávacím vodičom s príslušenstvom.

- ZsVS a.s. OZ Nitra súhlasí s dodávkou vody v množstve $Q_h = 0,590$ l/s súhlasíme.

- V obci Malý Lapáš, na parcelách dotknutých navrhovaným rozšírením vodovodu, požadujeme zriadenie vecného bremena v prospech prevádzkovateľa verejného vodovodu. Predmetné parcely musia byť verejne prístupné.

- Stavebník, na základe príslubu na prevádzkovanie (ak mu bude udelený), uzatvorí na navrhované rozšírenie verejného vodovodu Zmluvu o prevádzkovaní vodnej stavby so ZsVS a.s. OZ Nitra. Podmienkou uzatvorenia zmluvy je splnenie „Podmienok preberania verejných vodovodov do prevádzkovania Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s.“ a jednotlivých ustanovení návrhu zmluvy o prevádzkovaní. Vodovodné prípojky nebudú predmetom prevádzkovania.

- Vodovodné prípojky požadujeme ukončiť zaslepením vo vodomerných šachtách betónových min. vnútorných rozmerov 900 x 1200 x 1800mm (šxdxv), ktoré žiadame osadiť max. 1,0 metra za hranicu jednotlivých pripojovaných nehnuteľností. Ak je vodovodná prípojka pripojená na verejný vodovod cez odbočenie s uzáverom, toto odbočenie s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu.

- Budúci odberatelia (vlastníci vodovodných prípojok k pripojovaným nehnuteľnostiam) na základe žiadosti o montáž fakturačného meradla, predloženej ZsVS a.s. OZ Nitra spolu s požadovanými dokladmi, uzatvoria so ZsVS a.s. OZ Nitra Zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu. Dimenziu fakturačných meradiel stanoví prevádzkovateľ vodovodu. Montáž fakturačného meradla musí byť vykonaná odbornými pracovníkmi OZ Nitra.

- Vlastníkom prípojok je v zmysle § 4 zákona č. 442/2002 Z.z. osoba, ktorá zriadila prípojky na svoje náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom a znáša náklady na ich údržbu a opravy.

- ZsVS, a.s. OZ Nitra verejnú kanalizáciu v obci Malý Lapáš neprevádzkuje. O stanovisko k odvádzaniu odpadových vôd z navrhovaných rodinných domov je nevyhnutné požiadať vlastníka resp. prevádzkovateľa verejnej kanalizácie v obci.

- Pred realizáciou predmetnej stavby požadujeme vytýčiť všetky inžinierske siete príslušnými prevádzkovateľmi na základe objednávky stavebníka.

- Pre realizácii stavby požadujeme dodržať podmienky STN EN 805, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005, vyhlášku č. 684/2006 Z.z. MŽP SR a pásma ochrany inžinierskych sietí § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z.
- Verejným vodovodom nezabezpečujeme potrebu vody pre hasenie požiarov, hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb.
- Ako predpokladaný budúci prevádzkovateľ žiadame byť prizvaný ku všetkým prácam, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupné.
- Požadujeme byť prizvaní k odovzdaniu staveniska.
- V prípade, ak stavebníkovi nebude udelený prísľub na prevádzkovanie navrhovaného vodovodu, ZsVS a.s. OZ Nitra požaduje, za miestom napojenia navrhovaného vodovodného rádu na existujúci verejný vodovod max. do 10tich metrov, osadenie vodomernej šachty príslušných rozmerov pre centrálnu fakturačné meradlo.

Povinnosti investora:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.
3. Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby, v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. Po vybudovaní vodnej stavby stavebník požiadava orgán štátnej vodnej správy o kolaudáciu a uvedenie stavby do užívania.
5. Na kolaudačnom konaní predložiť:
 - Atesty použitých výrobkov a materiálov (v zmysle zák. č. 436/2001 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.
 - Kolaudačné rozhodnutie resp. rozhodnutia sietí – vodovodu a kanalizácií na ktoré budú napojené vyššie uvedené vodné stavby
 - Prevádzkový poriadok resp. prevádzkové poriadky vyššie uvedených vodných stavieb.
 - Vyjadrenie od OÚ Nitra – úseku OH.
 - Plán skutočného vyhotovenia stavby.
 - Porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom, predložiť na kolaudačnom konaní.
6. Na kolaudácii predložiť ďalšie potrebné dokumenty pre vydanie kolaudačného rozhodnutia

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci tohto vodoprávneho (stavebného) konania účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

Odôvodnenie

Stavebník: Madabo, s.r.o., Hollého 7, 949 01 Nitra, v zastúpení splnomocneným zástupcom ARCH-STRUCTURE, s.r.o., Hodžova 54, 949 01 Nitra požiadal dňa 15.07.2021 tunajší úrad o vydanie stavebného (vodoprávneho) povolenia pre uvedené vodné stavby vybudované v rámci výstavby: „IBV Malý Lapáš“ vo vyššie uvedenom rozsahu.

Tunajší úrad - OÚ Nitra oznámil začatie stavebného (vodoprávneho) konania vyššie uvedenej vodnej stavby listom ev. pod č. s.: OU-NR-OSZP3-2021/028085-02/F50 zo dňa: 25.08.2021 všetkým dotknutým a jemu známym účastníkom konania. Zároveň tiež účastníkov konania v tomto oznámení upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania, pretože na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Do rovnakej doby mali oznámiť svoje stanoviská i dotknuté orgány štátnej správy.

Keďže boli tunajšiemu stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť spolu s doplnenými náležitosťami založenými do spisového materiálu poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad vyššie uvedeným listom súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V rámci tohto stavebného konania týkajúceho sa povolenia vodných stavieb boli doložené nasledovné doklady:

- žiadosť o stavebné (vodoprávne) povolenie
- LV č. 1599
- Kópia katastrálnej mapy
- súhlas podľa § 120 Zák. č. 50/1976 Zb. v znení platných predpisov od Obce Malý Lapáš
- projektová dokumentácia – 2 x
- stanoviská horeuvedených dotknutých organizácií

Všetky tieto uvedené materiály tvoria prílohu spisového materiálu pod č. s.: OU-NR-OSPZ3-2021/029085/F50.

Žiadateľ uhradil správny poplatok formou e – kolku v hodnote 400 € v zmysle položky 60 písm. g) zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe horeuvedeného a predložených dokladov tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na OÚ Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a násl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Malý Lapáš a úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a na webovom sídle OÚ Nitra. Posledný deň vyvesenia je dňom jeho doručenia pre účastníkov konania.

Obec Malý Lapáš, Hlavná 87/4, 951 04 Malý Lapáš – úradná tabuľa

.....
vvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Okresný úrad Nitra, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra – úradná tabuľa a web. sídlo

.....
vvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Ing. Jana Latečková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

ARCH-STRUCTURE, s.r.o., Vašinova 61, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Ing. Martin Giertl, Opavská 10229/26A, 831 01 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Obec Malý Lapáš, Obecný úrad , 951 04 Malý Lapáš, Slovenská republika
Ivan Pálffy, Murániho 31/25, 949 11 Nitra, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova 69, 949 01 Nitra 1
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Kukučínova 30, 955 01 Topoľčany 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska, 949 11 Nitra 11
ZSVS, a.s., OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1
Západoslovenská distribučná, Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Michlovský spol. s.r.o, Letná 796/9, 921 01 Piešťany 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
SPP-distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25