



OKRESNÝ  
ÚRAD  
NITRA

odbor starostlivosti o životné prostredie  
Štefánikova trieda 69  
949 01 Nitra

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-NR-OSZP3-  
2019/010259-03/F28

Vybavuje/linka  
Ing.Klára Michaličková  
037/6549269

Nitra  
02. 04. 2019

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov

#### *p o v o ľ u j e*

stavebníkovi: **MSJ group, s..ro., Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava**  
**IČO: 45 480 290**

v zastúpení Mgr. Lubicou Korvinovou, Hájik 286/1301, 951 78 Koliňany

#### *uskutočnenie vodnej stavby*

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

#### **„SO 01 Vodovod a vodovodné prípojky“**

v rozsahu:

SO 01.01 Rozvádzacie vodovodné potrubie

- Vodovodný rád „3-1-4“ – HDPE PE 100 – 289,0 m

SO 01.02 Vodovodné prípojky – 10 ks

ktoré sú súčasťou stavby: **„IBV 10 rodinných domov – Malý Lapáš“**

postavených na parc. č.: **440/317, 440/318, 440/183, 440/189** register „C“

ku ktorým ma stavebník: zámennú zmluvu s Doc. Ing. Annou Pilkovou, CSc a Ing. Antonom Pilkom

katastrálne územie: **Malý Lapáš**

Obec Malý Lapáš, ako príslušný stavebný úrad, vydala podľa § 39 a 39 a stavebného zákona územné rozhodnutia o umiestnení stavby č. 160/2018-002 zo dňa 16.11.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť 17.12.2018.

### **Podmienky povolenia:**

#### **A) všeobecné:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom vo vodoprávnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. Bohuš Malík, v termíne: 05/2018.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude určený výberovým konaním.
4. Stavebník oznámi vybraného dodávateľa stavby orgánu štátnej vodnej správy v termíne do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti.
5. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie jej priestorovej polohy právnickou, alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
6. Pred zahájením výkopových prác zabezpečiť u správcov vytýčenie existujúcich podzemných vedení.
7. Stavebník oznámi orgánu štátnej vodnej správy termín začatia stavebných prác.
8. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
9. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
10. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
11. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbehu s nimi dodržať príslušné STN.
12. Pri zemných prácach dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodov podľa zákona č. 70/1998 Zb. a priestorovú normu STN 73 6005, STN 38 6413 a STN 38 6415.
13. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
14. Po ukončení stavby dať pozemky dotknuté výstavbou do pôvodného stavu.
15. Pred dokončením stavby požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.
16. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne **do dvoch rokov** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

#### **B) vyplývajúce z vyjadrení mesta, správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:**

##### **• Krajský pamiatkový úrad Nitra**

č. KPUNR-2018/15119-2/58519/Nik zo dňa 23.07.2018

- Krajský pamiatkový úrad Nitra vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska alebo nálezov, požadujeme ohlásenie reálneho termínu začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.
- Krajský pamiatkový úrad Nitra vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby. Stavebník je povinný vytvoriť všetky nevyhnutné predpoklady pre vykonanie obhliadky. Ak počas obhliadky dôjde k zisteniu archeologického náleziska alebo nálezov, Krajský pamiatkový úrad Nitra určí do troch pracovných dní podmienky vykonania záchranného archeologického výskumu na území stavby.
- V prípade zistenia archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia.
- Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu.

Telefón  
+421/37/6549 269

E-mail  
[klara.michalickova@minv.sk](mailto:klara.michalickova@minv.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO  
00151866

- Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

- **ZsVS, a.s.**

list č. 64541-2018 zo dňa 02.08.2018

- ZsVS a.s. OZ Nitra ako prevádzkovateľ verejného vodovodu (na základe Zmluvy o prevádzkovaní č. 40/05/05402/09) súhlasí s vybudovaním navrhovaného rozvážacieho vodovodného rádu HDPE PE 100 D110 – dl. 289,0 m s napojením na jestvujúci verejný vodovod v obci Malý Lapáš pre stavebníka – MSJ group, s.r.o. Bratislava. Súhlasné stanovisko vlastníka verejného vodovodu – Obec Malý Lapáš – s rozšírením verejného vodovodu žiadame doložiť.
- Pripojenie navrhovaného verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod musí byť uskutočnené odbornými pracovníkmi OZ Nitra. V mieste prepojenia navrhovaného vodovodu s jestvujúcim vodovodom požadujeme vo vzniknutých vodovodných uzloch osadenie uzáverov na všetky vetvy. Navrhované vodovodné potrubie požadujeme opatrit' medeným vyhládavacím vodičom s príslušenstvom.
- ZsVS a.s. OZ Nitra súhlasí s požadovanou dodávkou vody v množstve  $Q_h = 0,224$  l/s.
- V obci Malý Lapáš na parcelách dotknutých navrhovaným rozšírením verejného vodovodu požadujeme zriadenie vecného bremena v prospech prevádzkovateľa verejného vodovodu.. Predmetné parcely musia byť verejne prístupné.
- Stavebník, na základe prísľubu na prevádzkovanie (ak mu bude udelený), uzatvorí na navrhované rozšírenie verejného vodovodu Zmluvu o prevádzkovaní vodnej stavby so ZsVS a.s. OZ Nitra. Podmienkou uzatvorenia zmluvy je splnenie „Podmienok preberania verejných vodovodov do prevádzkovania ZsVS a.s. Nitra“ a jednotlivých ustanovení návrhu zmluvy o prevádzkovaní.
- ZsVS a.s. OZ Nitra súhlasí s vybudovaním 10tich kusov vodovodných prípojok dimenzie D32. Vodovodné prípojky požadujeme ukončiť zaslepením vo vodomerných šachtách betónových min. vnútorných rozmerov 900x1200x1800 mm (šxdxv), ktoré žiadame osadiť max. 1,0 m za hranicu jednotlivých pripojovaných nehnuteľností. Ak je vodovodná prípojka pripojená na verejný vodovod cez odbočenie s uzáverom, toto odbočenie s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu.
- Budúci odberatelia (vlastníci vodovodných prípojok k pripojovaným nehnuteľnostiam) na základe žiadosti o montáž fakturačného meradla, predloženej ZsVS a.s. OZ Nitra spolu s požadovanými dokladmi, uzatvoria so ZsVS a.s. OZ Nitra Zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu. Dimenziu fakturačných meradiel stanoví prevádzkovateľ. Montáž fakturačného meradla musí byť vykonaná odbornými pracovníkmi OZ Nitra.
- Vlastníkom prípojok je v zmysle § 4 zákona č. 442/2002 Z.z. osoba, ktorá zriadila prípojky na svoje náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom a znáša náklady na ich údržbu a opravy.
- Pred realizáciou predmetnej stavby požadujeme vytýčiť všetky IT príslušnými prevádzkovateľmi na základe objednávky stavebníka.
- Pri realizácii stavby požadujeme dodržať podmienky STTN EN 805, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005, vyhlášku č. 684/2006 Z.z. MŽP SR a pásma ochrany inžinierskych sietí §19 Zákona č. 442/2002 Z.z.
- Verejným vodovodom nezabezpečujeme potrebu vody pre hasenie požiarov, hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb.
- Ako predpokladaný budúci prevádzkovateľ žiadame byť prizvaný ku všetkým prácam, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupné a k odovzdaniu staveniska.
- V prípade, že ZsVS a.s. OZ Nitra nebude prevádzkovateľom navrhovaného verejného vodovodu, požadujeme za miestom napojenia navrhovaného vodovodného rádu na existujúci verejný vodovod, osadenie centrálného fakturačného meradla do vodomernej šachty min. vnútorných rozmerov 900x1200x1800 /šxdxh/.

Telefón  
+421/37/6549 269

E-mail  
[klara.michalickova@minv.sk](mailto:klara.michalickova@minv.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO  
00151866

- **OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – OH**

č. OSZP3-2018/031348-02-F42 zo dňa 07.08.2018

- Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie: pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie oprávneným subjektom (§ 14 ods. 1 zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
- Pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
- Pri výstavbe zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „nebezpečný“ (napr. obaly z farieb, tmelov) a s komunálnymi odpadmi (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby objektu).
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, na požiadanie ku kolaudácii predložiť doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.

- **SPP Distribúcia a.s.**

č. TD/NS/0581/2018/Be zo dňa 14.09.2018

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Jozef Árendás, tel.č. +421 37 242 3705) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcim vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v

Telefón  
+421/37/6549 269

E-mail  
[klara.michalickova@minv.sk](mailto:klara.michalickova@minv.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO  
00151866

ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod..

- **Regionálna správa a údržba ciest a.s.**

č. 1369/2018 zo dňa 21.09.2018

- V rámci rozšírenia vodovodu žiadame výkopové práce v zelenom pásme cesty III/1662 v mieste pripojenia navrhovaného rádu 3-1-4 na jestvujúci vodovod zrealizovať v čo najnutnejšom rozsahu zásahu potrebnom pre zriadenie pripojenia.
- Montážnu jamu pripojenia žiadame opatriť pažením. Po zrealizovaní pripojenia žiadame o adekvátnu spätnú úpravu narušenej časti telesa cesty v mieste montážnej jamy s jej hutnením po vrstvách 20 až 30 cm.
- Výkopová zemina, ako aj stavebný materiál počas realizácie stavby nesmú byť uložené vo vozovkovej časti cesty, ani v cestnej priekope.
- Započatie stavebných prác dotýkajúcich sa cestného telesa, ako aj ich ukončenie je stavebník povinný v termíne do 5 dní písomne alebo telefonicky oznámiť správcovi komunikácie (v zast. Ing. Gabaj, alebo p. Látečka).
- Stavebník je zodpovedný za všetky škody a znečistenia vzniknuté na pozemnej komunikácii a jej príslušenstve počas stavby a musí ich bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.

- **Západoslovenská distribučná**

listom zo dňa 17.08.2018

- V trase plánovaného vodovodu prichádza k styku s káblovým VN a NN vedeniami našej spoločnosti.
- Trasu káblov sme informatívne zakreslili do priloženej situácii v PD.
- V zmysle zákona o energetike č. 251/2016 Z.z. § 43 žiadame rešpektovať ochranné pásmo zakreslených 1 kV zemných káblových zariadení, ktorými dôjde do styku pri budovaní vodovodu.
- Presnú trasu zakreslených káblov pred zahájením zemných prác žiadame presne vytýčiť.
- Vzniknuté križovatky a súbehy inžinierskych sietí s našimi 22 kV káblami požadujeme vyhotoviť v zmysle STN 332000-5-52, STN 34 1050 a STN 73 6005.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma VVN, VN, VN vedení definovaných podľa § 43 zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

**Povinnosti investora:**

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Realizovať vodnú stavbu v súlade s PD, ktorá je podkladom a neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.
4. Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby, v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
5. Na kolaudačnom konaní predložiť:
  - atesty použitých výrobkov a materiálov (v zmysle zák. č. 436/2001 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku,
  - súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi (zhotoviteľ prác),
  - plán skutočného vyhotovenia stavby.
6. Porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom, predložiť na kolaudačnom konaní.
7. Na kolaudácii predložiť prevádzkový poriadok vodnej stavby.
8. Po ukončení prác predložiť tunajšiemu úradu návrh na kolaudáciu vodnej stavby.

**Všeobecné ustanovenia:**

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia, ktoré bolo vydané na účel spojený s užívaním určitého nehnuteľného majetku prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa, prípadne užívateľa, pokiaľ tento majetok bude slúžiť svojmu účelu. Ďalší nadobúdatelia, prípadne užívatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prevodu majetku, s ktorým bolo spojené povolenie a to do dvoch mesiacov od jeho uskutočnenia, v súlade s ust. § 22 ods. 1 vodného zákona.
2. Tunajší úrad môže udelené povolenie zmeniť, alebo zrušiť z vlastného podnetu, alebo na návrh po vykonanom konaní podľa § 24 vodného zákona, ak by to vyžadoval iný, dôležitejší záujem.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Na vodoprávnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky.

## O d ô v o d n e n i e

Stavebník MSJ group, s.ro., Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava v zastúpení Mgr. Ľubicou Korvinovou, Hájik 286/1301, 951 78 Kolíňany, požiadal dňa 17.12.2018 tunajší úrad o vydanie stavebného povolenia na vybudovanie vodnej stavby „SO 01 Vodovod a vodovodné prípojky“ v rámci realizovanej stavby „IBV 10 rodinných domov – Malý Lapáš“.

Projektová dokumentácia rieši rozšírenie verejného vodovodu pre IBV v k. ú. Malý Lapáš. V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu rozvážacieho vodovodného potrubia – vodovodný rád „3-1-4“ – HDPE PE 100 – 289,0 m a vodovodných prípojok.

OÚ Nitra oznámil listom č. OU-NR-OSZP3-2019/010259-02/F28 zo dňa 08.02.2019 začatie vodoprávneho konania. Keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad vyššie uvedeným listom súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. V 7 - dňovej lehote určenej k vzneseniu pripomienok a podmienok stanovenej týmto oznámením, už neboli uplatnené žiadne pripomienky.

Telefón  
+421/37/6549 269

E-mail  
[klara.michalickova@minv.sk](mailto:klara.michalickova@minv.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO  
00151866

Nakoľko predložené stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, organizácii a účastníkov konania (uložené v spisovom materiáli) neboli záporné ani protichodné, tunajší úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

V rámci tohto stavebného konania boli doložené nasledovné doklady:

- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia
- Súhlas podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb.- o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- Stanovisko v zmysle § 4 ods. 3 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Územné rozhodnutie
- Zámenná zmluva
- Výpis z katastra nehnuteľností
- Kópia katastrálnej mapy
- Vyjadrenie ZsVS a.s.
- Vyjadrenie – SPP – distribúcia, a.s.
- Vyjadrenie ORHaZZ v Nitre
- Stanovisko RÚVZ Nitra
- Vyjadrenie RSAÚC a.s.
- Záväzné stanovisko – Krajský pamiatkový úrad Nitra
- Vyjadrenie OU Nitra OSZP3
  - a) Oddelenie odpadového hospodárstva
  - b) Oddelenie ochrany prírody a krajiny
  - c) Oddelenie štátnej vodnej správy

Na základe hore uvedeného a predložených dokladov tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok kolkovou známku v hodnote 100 € v zmysle položky 60 písm. g) zák. č. 145/1995Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov

## **Poučenie**

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Malý Lapáš, úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a na webovom sídle Okresného úradu Nitra. Posledný deň vyvesenia oznámenia je dňom jeho doručenia pre neznámych účastníkov konania.

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny zákon/ v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Okresnom úrade Nitra, Štefánikova 69, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti

**Ing. Jana Latečková**  
vedúca odboru

---

Telefón  
+421/37/6549 269

E-mail  
[klara.michalickova@minv.sk](mailto:klara.michalickova@minv.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO  
00151866

**Doručuje sa účastníkom konania:**

1. MSJ group, s.ro., Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava v zastúpení Mgr. Ľubicou Korvinovou, Hájik 286/1301, 951 78 Koliňany
2. Ing. Bohuš Malík, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra – projektant
3. Doc. Ing. Pilková Anna, CSc., Mliekarenská 16012/13, 821 09 Bratislava
4. Ing. Pilka Anton, Sadová 628/6, 900 29 Nová Dedinka
5. Obec Malý Lapáš – p. starosta

6. Obec Malý Lapáš – Úradná tabuľa

.....  
vyvesené dňa

.....  
zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

7. Okresný úrad Nitra - webové sídlo

.....  
vyvesené dňa

.....  
zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

**Dotknutým orgánom:**

8. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie J. Pavla II. 8, 949 01 Nitra
9. Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Štúrova 147, 949 65 Nitra
10. ZsVS, a.s. OZ Nitra, Nábr. Za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova č. 58, 949 63 Nitra
14. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Okresný úrad Nitra – k spisu