

**OBEC VEĽKÝ LAPÁŠ**  
**951 04 Veľký Lapáš 488**

Číslo: 53/2021-stav.-002

Vo Veľkom Lapáši dňa 31.03.2022

**Obec Malý Lapáš**  
**Hlavná ulica 87/4**  
**951 04 Malý Lapáš**

**ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE**

– verejná vyhláška –

Dňa 09.04.2021 podal navrhovateľ: **Obec Malý Lapáš**, so sídlom **Hlavná ulica 87/4, 951 04 Malý Lapáš**, zastúpený starostom obce: PaedDr. Peter Švec, Ph.D., na Obec Veľký Lapáš návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

**„Miestna komunikácia – ulica Ždiarska – Malý Lapáš“**

na pozemku parc. č. 443 (registra „E“), v katastrálnom území Malý Lapáš.

Obec Veľký Lapáš, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) zastúpená starostkou obce ako príslušným správnym orgánom podľa § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona

**rozhodnutie o umiestnení stavby**

**„Miestna komunikácia – ulica Ždiarska – Malý Lapáš“**

v rozsahu stavby:

**SO 01 – Miestna komunikácia – ulica Ždiarska** – miestna komunikácia obslužná vo funkčnej triede C3, s funkciou priamej obsluhy a prístupu príslušného územia, kategórie MO 4,0/40.

Miestna komunikácia navrhnutá ako jednopruhová, jednosmerná; šírka 3,0m + obrubníky (celková šírka 4m), dĺžka 543,41m; konštrukcia vozovky – polotuhá živičná; povrchová vrstva – asfaltový betón.

Miestna komunikácia v zmysle územného plánu Obce Malý Lapáš prepája miestne komunikácie individuálnej bytovej výstavby.

na pozemku parc. č. : **443** (registra „E“),

katastrálne územie : **Malý Lapáš**,

účel stavby : **inžinierska stavba – miestna komunikácia**,

ako je zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:1000, ktorý je súčasťou tohoto rozhodnutia.

**Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určuje tieto podmienky:**

Charakter stavby: **stavba trvalá**

Druh stavby : **inžinierska stavba**

Účel stavby : **miestna komunikácia.**

## 1. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov:

### 1.1 – Krajský pamiatkový úrad Nitra, č. KPUNR-2021/5913-2/19593/NIK z 15.03.2021

- v prípade zistenia archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona **oznámí nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezcu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu.** Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezcu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezcu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcu nálezné v sume do výšky 100% hodnoty nálezcu. Hodnota nálezcu sa určuje znaleckým posudkom.

### 1.2 – Slovenský pozemkový fond, č. SPFS82799/2021/740/004, z 22.09.2021

- vo vlastníctve a spoluvlastníctve neznámych vlastníkov, s ktorým SPF v zmysle § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá (ďalej len „**pozemok/y NV**“) a to:
  - **E-KN č. 443**, o výmere: 2147 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 2119, v celosti.
- SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu pozemku SR podľa predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie za podmienok:
  - stavebník bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia majetkovoprávne usporiadaný pozemok NV<sup>1</sup>,
- zároveň upozorňujeme, že SPF prevádza pozemky v danej lokalite za tržové ceny.

### 1.3 – Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-NR-OSZP3-2021/2021/013575-002 z 26.02.2021

- Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.
- Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
- Na prípadný, vynútený výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas príslušného orgánu, v súlade s § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení s účinnosťou od 01.01.2014 a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu najneskôr pred vydaním stavebného povolenia.
- Upozornenie pre investora:  
Chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznuť vo výkopoch, alebo iných stavebných objektoch, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska.

### 1.4 – Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy, č. OU-NR-OSZP3-2021/015270-002 z 18.03.2021

- stavbu realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie a platných STN,
- dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod)

- k budovaniu novej miestnej komunikácie je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona na ropovody a iné líniové produktovody na prepravu znečisťujúcich látok, diaľnice, cesty a miestne komunikácie.
- Predložený zámer nerieši výstavbu vodných stavieb.

#### **1.5 – Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, č. 17050-2021 z 24.03.2021**

- ZsVS a.s. OZ Nitra nemá námietky voči umiestneniu navrhovanej stavby „Miestna komunikácia ulica Ždiarska – Malý Lapáš“ v k. ú. Malý Lapáš na parcele reg. E č. 443 v rozsahu predloženej dokumentácie pre stavebníka – Obec Malý Lapáš.

V záujmovom území navrhovanej stavby sa ku dnešnému dňu nenachádzajú inžinierske siete a zariadenia v prevádzke ZsVS a.s. OZ Nitra.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie požadujeme v zmysle stavebného zákona predložiť na vyjadrenie.

#### **1.6 – Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, z 22.03.2021**

- V záujmovom území sa nachádzajú podzemné elektrické káblové NN vedenia našej spoločnosti, ktoré sme informatívne zakreslili do prehľadnej situácie stavby a pred zahájením výkopových prác požadujeme presne vytýčiť pracovníkom ZSD.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku.
- Ďalší stupeň PD s doplnením rezov umiestnenia NN káblov mimo telesa miestnej komunikácia požadujeme predložiť na odsúhlasenie.

## **2. Podmienky vyplývajúce z ochranných pásiem:**

**2.1** Pri spracovaní projektu k stavebnému povoleniu musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma: existujúcich podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí a elektronických zariadení.

## **3. Ďalšie podmienky :**

**3.1** Pri križovaní a súbehu s inžinierskymi sieťami je nutné dodržať ochranné pásma v zmysle STN.

**3.2** Pri vypracovaní PD stavby je nutné dodržiavať všetky STN EN vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti stavieb a technické zariadenia.

**3.3** Pri vypracovaní PD stavby je projektant (oprávnená osoba v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. v znení neskorších predpisov) povinný dodržať objektívnu skladbu stavby.

## **4. Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:**

V uskutočnenom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

**5.** Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

**6.** Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 09.04.2021 podal navrhovateľ: Obec Malý Lapáš, so sídlom Hlavná ulica 87/4, 951 04 Malý Lapáš, zastúpený starostom obce: PaedDr. Peter Švec, Ph.D., na Obec Veľký Lapáš návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Miestna komunikácia – ulica Ždiarska – Malý Lapáš“, na pozemku parc. č. 443 (registra „E“), v katastrálnom území Malý Lapáš.

Obec Veľký Lapáš, ako vecne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 stavebného zákona, oznámila účastníkom konania začatie územného konania o umiestnení stavby s upustením od ústneho pojednávania pod č. 53/2021-stav.-001 dňa 15.04.2021 verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom a správcom inžinierskych sietí bolo začatie územného konania oznámené obvyklým spôsobom.

Obec Veľký Lapáš ako vecne príslušný stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, ani životné prostredie neohrozuje.

Do vydania územného rozhodnutia boli predložené nasledovné stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré spolu pôsobili v územnom konaní:

- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra
- stanovisko Slovenského pozemkového fondu
- záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie
- vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy
- vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva
- vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Odštepny závod Nitra
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava
- 2x projektová dokumentácia vypracoval Ing. Ján Výboch.

Stanoviská, ktoré sa týkali územného konania boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Umiestnenie stavby vyhovuje obecným aj technickým požiadavkám na výstavbu a je v súlade s územným plánom obce.

Na základe hore uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohoto rozhodnutia.

### Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania. Odvolanie sa podáva na Obec **Veľký Lapáš**.

Toto rozhodnutie je podľa ustanovenia § 177 až 193 zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Katarína Babalová  
starostka obce

### Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. Obec Malý Lapáš – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

.....  
vyvesené dňa

.....  
zvesené dňa

2. Obec Veľký Lapáš – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

**OBEC VEĽKÝ LAPÁŠ**

Obecný úrad

351 04 VEĽKÝ LAPÁŠ 488

ČO: 308143 DIČ: 2021252728

.....  
vyvesené dňa 31.03.2022 *Ju*

.....  
zvesené dňa

### Doručí sa účastníkom konania obvyklým spôsobom :

3. Slovenský pozemkový fond, P.O.BOX 14, 840 05 Bratislava
4. Ing. Ján Výboch, Tekovská 1787/5, 949 01 Nitra

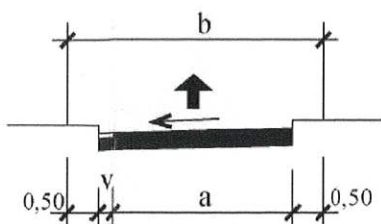
### Doručí sa dotknutým osobám verejnou vyhláškou :

5. Vlastníci susedných pozemkov a susedných stavieb

**Doručí sa dotknutým orgánom a správcom IS obvyklým spôsobom :**

6. OR hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, Nitra
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, Nitra
8. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8, Nitra
9. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, Nitra
10. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, Nitra
11. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, Nitra
12. ZSVS a.s., Za hydrocentrálou 4, Nitra
13. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
14. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava
15. Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. ORANGE SLOVENSKO, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
17. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
18. Obec Malý Lapáš

# MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA - MO 4,0/40



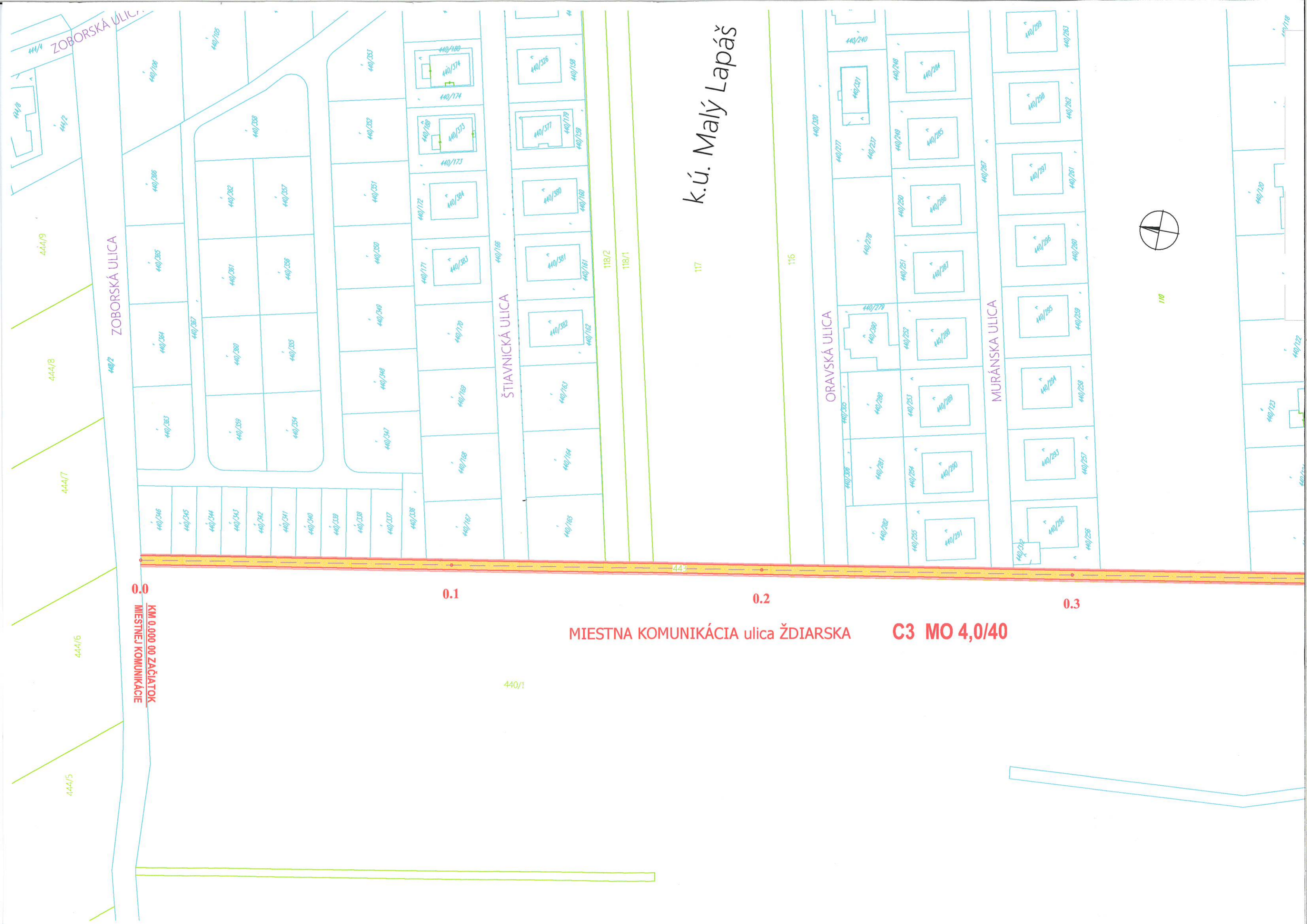
440/1

Funkčná trieda	Kategória			Šírka (m)	
	Písmenové označenie	b (m)	vn (km/h)	a	v
C3	MO	4,00	40, 30	2,50	0,50

STN 736110/01 obr. 8 Jednopruhová jednosmerná MK



HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU:	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. Ján VÝBOCH <i>J. Vých</i>	VYPRACOVAL: Ing. Ján VÝBOCH <i>J. Vých</i>	<b>INPRON, s.r.o.</b> Ždiarska 1, NITRA 949 01		
INVESTOR:	Obec Malý Lapáš, Obecný úrad Hlavná 87/4 951 04 Malý Lapáš				
Stavba :	<b>MIESTNA KOMUNIKÁCIA ulica ŽDIARSKA                  – MALÝ LAPÁŠ</b>  p.č. 443 registra E			Stupeň	DÚR
Výkres:				<b>SITUÁCIA</b>	
			Číslo zák.		
			Formát	3 A4	
			Mierka	1 :1000	
			č. prílohy	2	č. súpravy



k.ú. Malý Lapáš

MIESTNA KOMUNIKÁCIA ulica ŽDIARSKA

C3 MO 4,0/40

0.0  
KM 0.000 00 ZÁČIATOK  
MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE

0.1

0.2

0.3

440/1



110