*Obec - Obecný úrad Malý Lapáš*
Hlavná ulica 87/4
951 04 Malý Lapáš

Číslo: 285/2022-stav.-002 Vo Veľkom Lapáši dňa 14.02.2023

# S T A V E B N É  P O V O L E N I E
**v spojenom územnom a stavebnom konaní**

**– verejná vyhláška –**

Dňa 19.10.2022 podal navrhovateľ: **Ing. Martin Giertl**, bytom **Opavská 26/A, 831 01 Bratislava**, zastúpený splnomocneným zástupcom: ARCH-STRUCTURE s.r.o., so sídlom Hodžova 54, 949 01 Nitra, zastúpená konateľom Jaroslavom Burdom, na Obec Malý Lapáš žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu):

**„Malý Lapáš, lokalita Pod lesom, 30 RD, technická infraštruktúra“**

**„SO 02.2 – Elektrické prípojky NN“**

na pozemkoch parc. č. 440/336, 440/367, katastrálne územie Malý Lapáš.

Obec Malý Lapáš ako vecne príslušný stavebný úrad podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), zastúpená starostom obce ako príslušným správnym orgánom podľa § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, spojil podľa § 39a, ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 139b stavebného zákona územné konanie so stavebným konaním, prerokoval v uskutočnenom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po jej preskúmaní podľa § 37 a § 62 stavebného zákona vydáva toto

**r o z h o d n u t i e ,**

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

**p o v o ľ u j e**

stavbu (novostavbu):

**„Malý Lapáš, lokalita Pod lesom, 30 RD, technická infraštruktúra“**

**„SO 02.2 – Elektrické prípojky NN“**

v rozsahu stavby :

**SO 02.2 – Elektrické prípojky NN** – zemné elektrické prípojky NN pre 30 plánovaných rodinných domov; kábel typu NAYY-J 4x16mm$^2$ z istiacich skríň typu SR do plastových elektromerových rozvádzačov RE, In = 63A, IP44/IP20, hlavný istič FA1: In = 25A, char. B;

| | |
|---|---|
| na pozemkoch parc. č. | : **440/336, 440/367**, ku ktorým má stavebník vlastnícke právo na základe **LV č. 1599** |
| katastrálne územie | : **Malý Lapáš** |
| účel stavby | : **inžinierska stavba – rozvod elektriny – elektrické prípojky NN** |
| doba trvania stavby | : **stavba trvalá** |
| s termínom dokončenia | : **03.2025** |
| stavebníkovi | : **Ing. Martin Giertl,** bytom **Opavská 26/A, 831 01 Bratislava.** |

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby: „Malý Lapáš, lokalita Pod lesom, 30 RD, technická infraštruktúra - SO 02.2 – Elektrické prípojky NN“ sa stanovujú tieto podmienky:**

**1. Umiestnenie a architektonické riešenie stavby:**

Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 440/336, 440/367, v katastrálnom území Malý Lapáš, podľa zakreslenia v situačnom pláne v mierke 1:300.

**2.** Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto povolenia (pre stavebníka), prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

**3.** Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať vyhlášku č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci ako aj nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku.

**4.** Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 až § 52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné STN EN.

**5.** Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**. Po uskutočnení výberového konania stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.

**6. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu dátum začatia stavby** (§ 66 ods.2, písm. h), stavebného zákona).

**7.** Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom (§ 75 ods. 1 stavebného zákona).

**8.** Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu. Ďalej sú povinní bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné hospodárske škody (§ 100 stavebného zákona).

**9.** Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby ako aj výrobkov zabudovaných do stavby. Stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.

**10.** Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov). Stavebník predloží stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti stavebného povolenia.

**11**. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „Stavba povolená" na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam do kolaudácie stavby.

**12.** Stavebník je povinný pred začiatkom výkopových prác na stavbe dať vytýčiť všetky podzemné vedenia príslušnými správcami vedení a v ich blízkosti pracovať podľa ich pokynov.

**13.** Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona), ku ktorému predloží geometrický plán skutočného zrealizovania stavby, zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach (správy o odbornej prehliadke a skúške plynového zariadenia, doklady o vhodnosti výrobkov, doklady o zhode zabudovaných výrobkov ...), stavebný denník, montážny denník, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie, overenej v stavebnom konaní a dokladuje splnenie podmienok tohoto stavebného povolenia.

**14. P o d m i e n k y správcov podzemných vedení a dotknutých orgánov:**

**14.1 – Krajský pamiatkový úrad Nitra, č. KPUNR-2022/19755-2/80524/NIK z 27.09.2022**

- **v prípade zistenia nálezu** pri zemných a výkopových prácach **musí nálezca** (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona **oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra** alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. **Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu**. Archeologický nález môže vyzdvihnúť

a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

- Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume do výšky 100% hodnoty nálezu. Hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

**14.2 – Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, z 03.11.2019**

- **SO 02.01 Distribučný rozvod NN rozvod** – rieši vybudovanie dvoch káblových vývodov zemnými káblami prierezu NAYY-J 4 x240 z exist. transformačnej stanice TS 0042-006 a vybudovanie istiacich skriniek SR v počte 6 ks, z ktorých budú pripojené elektrické prípojky.
- **SO 02.02 Elektrické prípojky NN** – rieši vybudovanie zemných el, prípojok prierezu NAYY-J 4x16 z plánovaných istiacich skriniek SR do plastových elektromerových rozvádzačov umiestnených na verejne prístupnom mieste, s hlavnými ističmi pred elektromermi 30x In-B 25/3 A
- K predloženej PD dávame nasledujúce stanovisko:
- V trase plánovanej stavby v úseku medzi TS 0042-006 a SR 042-125 sa nachádzajú naše zemné 1 kV elektrické rozvody. Pred zahájením výkopových prác je potrebné požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. o presné vytýčenie podzemných elektrických vedení.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- SO 02.01 Distribučný káblový rozvod vybuduje za podmienok uvedených v zmluve o spolupráci č. 1818400045-ZoS Západoslovenská distribučná, a.s. Stavebné povolenie na uvedenú stavbu je potrebné vystaviť na Západoslovenskú distribučnú, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.
- SO 02.02 Elektrické prípojky NN vybuduje investor stavby z vlastných investičných prostriedkov.
- Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia pre vyššie uvedenú stavbu pri rešpektovaní našich pripomienok uvedených v stanovisku.

**14.3 – Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, č. OU-NR-PLO1-2022/043450-002 z 27.09.2022**

- Po preskúmaní Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že tunajší úrad, ako kompetentný orgán ochrany poľnohospodárskej podľa § 23 zákona č. 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 359/2007 Z.z. (ďalej len „zákon“) súhlasí v zmysle § 18 zákona s predmetným použitím poľnohospodárskej pôdy v termíne 01/2023 – 11/2023 na pozemkoch:
  k.ú. Malý Lapáš parcela „CKN“ č. 440/336, 440/337, 440/338, 440/339, 440/340, 440/341, 440/342, 440/343, 440/344, 440/345 440/346, 440/347, 440/348, 440/349, 440/350, 440/351, 440/352, 440/353, 440/354, 440/355, 440/356, 440/357, 440/358, 440/359, 440/360, 440/361, 440/362, 440/363, 440/364, 440/365, 440/366, 440367 – líniová stavba
- Zabrániť zmiešaniu ornice s podorničím.
- Začiatok prác na stavbe a ukončenie prác na stavbe oznámiť tunajšiemu úradu.

**14.4 – Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-NR-OSZP3-2022/043482-002 z 30.09.2022**

- Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.

- Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom živočíchov podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín je potrebné vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
- Na prípadný, nevyhnutný výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, sa vyžaduje súhlas Obce, Mesta (intravilán) alebo súhlas Okresného úradu v Nitre (extravilán), v ktorej sa bude stavba realizovať, v súlade s ust. § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.
- Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu zároveň s návrhom na vydanie územného rozhodnutia, najneskôr však pred vydaním stavebného povolenia.
- Chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznuť vo výkopoch alebo iných stavebných objektoch, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska.

**14.5 – Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie podľa § 99 písm. b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov č. OSZP3-2021/043647-002 zo dňa 30.09.2022**

- Zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom.
- Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie.
- Pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Pri realizácii uvedenej investície je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

**15. Ďalšie p o d m i e n k y :**

**15.1** – Výstavbu je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému obťažovaniu okolia stavby, k znečisťovaniu komunikácií, ovzdušia a vôd, nesmie dôjsť k porušeniu podmienok ochranných pásiem. Staveniskové zariadenia na realizovanej stavbe nesmú svojimi účinkami (hluk, prach, otrasy atď.), pôsobiť nad prípustnú mieru.

**15.2** – Stavby, verejné priestranstvá, komunikácie a zeleň, ktoré sú v dosahu účinkov zariadenia staveniska sa musia počas uskutočňovania stavby bezpečne ochrániť.

**16. R o z h o d n u t i e o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:**

V uskutočnenom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

**17.** Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

**18.** Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 19.10.2022 podal navrhovateľ: Ing. Martin Giertl, bytom Opavská 26/A, 831 01 Bratislava, zastúpený splnomocneným zástupcom: ARCH-STRUCTURE s.r.o., so sídlom Hodžova 54, 949 01 Nitra, zastúpená konateľom Jaroslavom Burdom, na Obec Malý Lapáš žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu): „Malý Lapáš, lokalita Pod lesom, 30 RD, technická infraštruktúra“ v rozsahu stavby: „SO 02.2 – Elektrické prípojky NN“ na pozemkoch parc. č. 440/336, 440/367, katastrálne územie Malý Lapáš.

Oznámením pod č. 285/2022-stav.-001 zo dňa 09.01.2023 stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania v spojenom stavebnom a územnom konaní, verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom a správcom inžinierskych sietí bolo začatie územného konania oznámené obvyklým spôsobom. Súčasne stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok. V stanovenej lehote účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch).

Podmienky dotknutých orgánov a obce boli prenesené do podmienok stavebného povolenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská :

- 2 x PD stavby, vypracoval Róbert Zátopek – SIMIKA s.r.o.
- splnomocnenie zo dňa 21.09.2022
- záväzné stanovisko Krajský pamiatkový úrad Nitra
- vyjadrenie Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava
- súhlas Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie
- záväzné stanovisko Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
- vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

**P o u č e n i e**

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania. Odvolanie sa podáva na Obec **Malý Lapáš.**

Toto rozhodnutie je podľa ustanovenia § 177 až 193 zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

**PaedDr. Peter Š v e c, Ph.D.**
starosta obce

Príloha pre stavebníka : overená dokumentácia stavby + štítok „Stavba povolená"

**Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

1. Obec Malý Lapáš – úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

..... .....
vyvesené dňa zvesené dňa

**Doručí sa účastníkom obvyklým spôsobom konania:**

2. Ing. Martin Giertl, Opavská 26/A, 831 01 Bratislava – v zastúpení ARCH-STRUCTURE s.r.o., so sídlom Hodžova 54, 949 01 Nitra
3. Slovenský pozemkový fond, P.O.BOX 14, 840 05 Bratislava
4. SIMIKA s.r.o. – Róbert Zátopek, Žirany 454, 951 74 Žirany

**Doručí sa dotknutým osobám verejnou vyhláškou:**

5. všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo „iné práva“ k susediacim pozemkom a stavbám

**Doručí sa dotknutým orgánom a správcom IS:**

6. Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Slovenský pozemkový fond, P.O.BOX 14, 840 05 Bratislava
8. OR hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, Nitra
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, Nitra
10. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. 8, Nitra
11. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, Nitra
12. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, Nitra
13. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
14. ZSVS, a.s., Za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
15. Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Obec Malý Lapáš