



Obec - Obecný úrad Malý Lapáš

Hlavná ulica 87/4
951 04 Malý Lapáš

Číslo: 122/2022-stav.-001
K číslu: 284/2019-stav.-003

Vo Veľkom Lapáši dňa 10.05.2022

Vec: **Predĺženie platnosti stavebného povolenia**

ROZHODNUTIE

- verejná vyhláška -

Obec Malý Lapáš ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), zastúpená starostom obce ako príslušným správnym orgánom podľa § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, na žiadosť stavebníka: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom **Čulenova 6, 816 47 Bratislava**, v zastúpení splnomocneným zástupcom: Ing. Martin Giertl, bytom Opavská 26/A, 831 01 Bratislava a následne v zastúpení splnomocneným zástupcom: K-IMMO s.r.o., so sídlom Hodžova 54, 949 01 Nitra, v zastúpení Ing. Katarínou Krausovou, zo dňa 22.04.2022 podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona vydáva toto

r o z h o d n u t i e,

ktorým predlžuje platnosť stavebného povolenia stavby (novostavby):

„IBV Malý Lapáš, Pod Lesom, 30 RD“

„NA_Malý Lapáš, Pod lesom 30 RD, NNK“

v rozsahu stavby :

SO 02.1 – Distribučný káblový rozvod NN – dva káblové vývody zemnými káblami prierezu NAYY-J 4x240 z exist. transformačnej stanice TS 0042-006 a istiace skrine SR v počte 6 ks

na pozemkoch parc. č. : **440/312, 440/256, 440/336, 440/367** (register „C“),
443 (register „E“)

katastrálne územie : **Malý Lapáš,**

vydaného Obcou Malý Lapáš dňa 25.03.2020 pod č. 284/2019-stav.-003 stavebníkovi: **Západoslovenská distribučná spoločnosť a.s.**, so sídlom **Čulenova 6, 816 47 Bratislava**, v zastúpení: Ing. Martin Giertl, bytom Opavská 26/A, 831 01 Bratislava, v zastúpení: K-IMMO s.r.o., so sídlom Hodžova 54, 949 01 Nitra, právoplatnosť nadobudlo dňa: 24.04.2020,

s termínom dokončenia : **05.2024**

účel stavby : **inžinierska stavba – rozvod elektriny – líniová stavba**

doba trvania stavby : **stavba trvalá.**

Podľa § 70 stavebného zákona Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Na stavbu „IBV Malý Lapáš, Pod Lesom, 30 RD“ „NA_Malý Lapáš, Pod lesom 30 RD, NNK“, na pozemkoch parc. č. 440/312, 440/256, 440/336, 440/367 (register „C“) a na pozemku parc. č.

443 (register „E“), bolo obcou Malý Lapáš dňa 25.03.2020 vydané stavebné povolenie, právoplatnosť nadobudlo dňa 24.04.2020.

Stavebník: Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení splnomocneným zástupcom: Ing. Martin Giertl, bytom Opavská 26/A, 831 01 Bratislava a následne v zastúpení splnomocneným zástupcom: K-IMMO s.r.o., so sídlom Hodžova 54, 949 01 Nitra, v zastúpení Ing. Katarínou Krausovou, oznámil dňa 22.04.2022 stavebnému úradu, že stavbu nemôže začať do dvoch rokov odo dňa, keď rozhodnutie (stavebné povolenie) nadobudlo právoplatnosť a požiadal o predĺženie jeho platnosti. Stavebník uviedol dôvody, pre ktoré nebolo možné začať stavbu v dobe platnosti stavebného povolenia, a to prebiehajúci proces schvaľovania územného plánu obce Malý Lapáš, čo neumožňuje výstavbu infraštruktúry v danej lokalite a taktiež neumožňuje vykonanie skrývky ornice, čím následne nie je možné určiť výškové osadenie predmetnej stavby.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá, a pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené, žiadosti o predĺženie jeho platnosti vyhovel.

Stavebný úrad z týchto dôvodov rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania. Odvolanie sa podáva na Obec **Malý Lapáš**.

Toto rozhodnutie je podľa ustanovenia § 177 až 193 zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

PaedDr. Peter Š v e c, Ph.D.
starosta obce

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Obec Malý Lapáš – úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní :

.....
vyvesené dňa

.....
zvesené dňa

2. Ing. Martin Giertl, Opavská 26/A, 831 01 Bratislava - v zastúpení: K-IMMO s.r.o., so sídlom Hodžova 54, 949 01 Nitra
3. Ing. Ladislav Lörinc, Pod Zlatým brehom 46, 949 01 Nitra
4. Mgr. Judita Lörincová, Pod Zlatým brehom 46, 949 01 Nitra
5. Ing. Vladimír Čentéš, M.S.Trnavského 10, 949 01 Nitra
6. Ing. Eva Čentéšová, M.S.Trnavského 10, 949 01 Nitra
7. Slovenský pozemkový fond, P.O.BOX 14, 840 05 Bratislava
8. ČENTÉŠ Slovakia, spol.s.r.o., Golianova 20, 949 01 Nitra
9. LKT BUILDING, s.r.o., Pod zlatým brehom 46, 949 01 Nitra
10. Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo, Hradné námestie 7, 949 01 Nitra
11. AMAST Invest, s.r.o., Štefánikova 57, 949 01 Nitra
12. Michal Greguš, Smreková 3092/8, 010 07 Žilina
13. Ing. Soňa Gregušová, Smreková 3092/8, 010 07 Žilina
14. Milan Benko, Bizetova 458/31, 949 11 Nitra
15. Ing. Róbert Barát, Pod hájom 134/45, 951 06 Vinodol

16. Ing. Martin Mikláš, Cabaj 202, 951 17 Cabaj – Čápor
17. Marek Lobodáš, Hviezdoslavova 1971/1, 022 01 Čadca
18. Marta Lobodášová, Hviezdoslavova 1971/1, 022 01 Čadca
19. Martin Lahučký, Dunajská 14/24, 949 11 Nitra
20. Michal Korpáš, Hrušov 15, 991 42 Hrušov
21. Ing. Peter Varga, PhD., Murániho 32/2, 949 11 Nitra
22. Mgr. Juliana Vargová, Murániho 32/2, 949 11 Nitra
23. Emília Récka, Veľký Lapáš 559, 951 04 Veľký Lapáš
24. Ing. Martin Hodúl, Murániho 33/10, 949 11 Nitra
25. Mgr. Anna Bendíková, Hrušov 99, 991 42 Hrušov
26. Jaroslav Kuzmín, Údernicka 320/23, 972 51 Handlová
27. Zuzana Kuzmínová, Údernicka 320/23, 972 51 Handlová
28. František Husár, Malý Lapáš 2, 951 04 Malý Lapáš
29. Filip Miroslav, Veľkomoravská 1176/62, 911 05 Trenčín – Zlatovce
30. Juraj Majtán, Pohranice 267, 951 02 Pohranice
31. Jozef Šrank, Sídlisko Lúky 1116/29, 952 01 Vrable
32. Ing. Mária Jančiová, Ulica Sv. Martina 66/36, 951 04 Malý Lapáš
33. Veronika Szombathová, Jágerská ul. 13/9, 951 04 Malý Lapáš
34. Jozef Šodel, Ulica Sv. Martina 48/2, 951 04 Malý Lapáš
35. Eva Bibeňová, Veľký Lapáš 533, 951 04 Veľký Lapáš
36. Jaroslav Vavrovič, Veľký Lapáš 365, 951 04 Veľký Lapáš
37. Helena Ábelová, Ul. Sv. Benadika 427/17, 949 01 Nitra
38. Veronika Koprdoová, Sv. Beňadika 427/17, 949 01 Nitra
39. Ing. Miroslava Gombošová, Lomnická 583/24, 949 01 Nitra
40. Peter Kováč, Lomnická 583/24, 949 01 Nitra
41. Štefan Kováč, Kostincova 56, 317 02 Plzeň
42. Pavel Kováč, Petzwalova 544/7, 949 11 Nitra
43. Marcela Šókyová, Petzwalova 544/7, 949 11 Nitra
44. Alena Kováčová, Petzwalova 544/7, 949 11 Nitra
45. Mária Kluková, Golianovo 157, 951 08 Golianovo
46. Milan Dobrovodský, Golianovo 132, 951 08 Golianovo
47. Pavol Dobrovodský, Párovce 1851/19, 951 31 Močenok
48. Helena Šeböková, Golianovo 144, 951 08 Golianovo
49. Leonard Smutný, Vajanského 1557/14, 949 01 Nitra
50. Edita Meszarošová, Nitrianska ulica 252/26, 951 07 Čechynce
51. Eva Ferenczyová, Hlavná 255/167, 949 07 Nitra - Janíkovce
52. Vladimíra Petříková, A. Žarnova 560/24, 949 07 Nitra - Janíkovce
53. Marek Ferenczy, A. Žarnova 128/2, 949 07 Nitra - Janíkovce
54. Miroslav Ferenczy, Tupolevova 6B, 851 01 Bratislava
55. Patrik Benko, Biovetská 127/19, 949 05 Nitra - Dolné Krškany
56. Jozef Trnka, Veľký Lapáš 41, 951 04 Veľký Lapáš
57. Imrich Plánka, Malý Lapáš 136, 951 04 Malý Lapáš
58. Štefan Bakoš, Malý Lapáš 112, 951 04 Malý Lapáš
59. Štefánia Tollerová, Ružová dolina 12, 81101 Bratislava 1
60. Mária Levická, Veľký Lapáš 206, 95104 Veľký Lapáš
61. Eva Szabová, Dolné Obdokovce 410, 95102 Dolné Obdokovce
62. Marta Hegedúšová, Korytnická 5167/6, 821 06 Bratislava
63. Helena Slováková, Malý Lapáš 1, 951 04 Malý Lapáš,
64. Margita Bryndzová, Malý Lapáš 146, 951 04 Malý Lapáš
65. Helena Együdová, Jágerská ulica 14/11, 951 04 Malý Lapáš
66. Adela Moravčíková, Malý Lapáš 110, 951 04 Malý Lapáš
67. Ivan Maťo, P O Hviezdoslava 38, 955 01 Topoľčany
68. Darina Halásová, Veľký Lapáš 534, 951 04 Veľký Lapáš
69. Imrich Plánka, Malý Lapáš 136, 951 04 Malý Lapáš
70. Terézia Husárová, Veľký Lapáš 285, 951 04 Veľký Lapáš
71. Anton Černý, Malý Lapáš 80, 951 04 Malý Lapáš
72. Štefan Černý, Malý Lapáš 16, 951 04 Malý Lapáš

73. Miloš Moravčík, Malý Lapáš 152, 951 04 Malý Lapáš
74. Štefánia Ragasová, Parkové nábrežie 9, 949 01 Nitra
75. Štefánia Kostolániová, Lúky 1228/82, 952 01 Vráble
76. Alfonz Šrank, Veľký Lapáš 542, 951 04 Veľký Lapáš
77. František Šrank, Novomeského 512/2, 949 01 Nitra
78. Ján Šrank, Veľký Lapáš 478, 951 04 Veľký Lapáš
79. Jozef Šrank, Veľký Lapáš 493, 951 04 Veľký Lapáš
80. Ľudovít Šrank, Suchá 144, 362 21 Nejdek, Česká republika
81. Alžbeta Šranková, Veľký Lapáš 430, 951 04 Veľký Lapáš
82. Mária Šranková, Párovce 577/24, 941 03 Úľany nad Žitavou
83. Ľuboš Szabo, Nitrianska 109/18, 951 45 Dolné Lefantovce
84. František Kondé, Malý Lapáš 141, 951 04 Malý Lapáš
85. Rudolf Balla, Veľký Lapáš 158, 951 04 Veľký Lapáš
86. JUDr. Miroslav Balla, Čajkovského 420/9, 949 01 Nitra
87. Eva Ballová, Gen. Goliana 1, 917 00 Trnava
88. Zdenko Balla, Veľký Lapáš 168, 951 04 Veľký Lapáš
89. Vlasta Tomcová, Na strži 1199/49, 140 00 Praha 4, Česká republika
90. Ladislav Balla, Dvořákova 30, 473 01 Nový Bor, Česká republika
91. Helena Stromecká, Polevsko 198, 471 16 Polevsko, Česká republika
92. Věra Adamová, Březová 1388/5, 419 01 Duchcov, Česká republika
93. Božena Ballová, Zimná 1641/23, 075 01 Trebišov
94. Zdenko Balla, Veľký Lapáš 168, 951 04 Veľký Lapáš
95. Rudolf Balla, Veľký Lapáš 158, 951 04 Veľký Lapáš
96. Eva Ballová, Gen. Goliana 1, 917 00 Trnava
97. Peter Moravčík, Golianovo 142, 951 08 Golianovo
98. Mária Meszárosová, Golianovo 286, 951 08 Golianovo
99. Ľudovít Šodel, Malý Lapáš 44, 95104 Malý Lapáš
100. Mária Bémová, Podhorská 26, 46600 Jablonec nad Nisou, Česká republika
101. Zdeňka Blanarovičová, Mlynarovičová 8, 851 03 Bratislava
102. Milena Halássová, Pánska 475, 951 75 Beladice - Pustý Chotár
103. Soňa Rybáriková, Znievska 3025/11, 851 06 Bratislava
104. Peter Popik, Sitnianska 674/2, 949 01 Nitra
105. Ivana Hyksová, Golianovo 593, 951 08 Golianovo
106. Róbert Chrastina, Sadová 811/5, 949 01 Nitra – Chrenová
107. Miroslav Šebök, Attilova 641/16, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
108. Mária Šeböková, Attilova 641/16, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
109. Róbert Kelemen, Dlhá 859/60, 949 01 Nitra
110. Mgr. Andrej Kaufman, Zoborská ulica 516/17, 951 04 Malý Lapáš
111. Edita Kaufmanová, Zoborská ulica 516/17, 951 04 Malý Lapáš
112. SIMIKA s.r.o. – Róbert Zátopek, Žirany 454, 951 74 Žirany

Doručí sa dotknutým orgánom a správcom IS :

113. Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava
114. Slovenský pozemkový fond, P.O.BOX 14, 840 05 Bratislava
115. OR hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, Nitra
116. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, Nitra
117. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. 8, Nitra
118. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, Nitra
119. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, Nitra
120. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a komunikácii, Štefánikova tr. 69, Nitra
121. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
122. ZSVS, a.s., Za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
123. Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
124. Obec Malý Lapáš