



Obec - Obecný úrad Malý Lapáš

Hlavná ulica 87/4
951 04 Malý Lapáš

Číslo: 248/2023-stav.-002

Vo Veľkom Lapáši dňa 24.01.2024

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

– verejná vyhláška –

Dňa 15.12.2023 podal navrhovateľ: **Ľubomír Pekarčík**, bytom **Oravská Jasenica 99, 029 64 Oravská Jasenica**, na Obec Malý Lapáš návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„Malý Lapáš – IBV 16 RD“

„Distribučný rozvod nn, elektrické prípojky nn a verejné osvetlenie“

na pozemkoch parc. č.: 440/394, 440/312, 440/256, 440/548 (registra „C“) a na pozemku parc. č. 443 (registra „E“), v katastrálnom území Malý Lapáš.

Obec Malý Lapáš, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) zastúpená starostom obce ako príslušným správnym orgánom podľa § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

„Malý Lapáš – IBV 16 RD“

„Distribučný rozvod nn, elektrické prípojky nn a verejné osvetlenie“

v rozsahu stavebných objektov:

- SO 01 – Vonkajší rozvod silnoprúdu – Distribučný rozvod nn** – zemný distribučný rozvod nn vedený okružným rozvodom káblami NAYY-J 4x 240mm² cez distribučné skrine SR1 – SR4;
rozvod začínajúci v TS 0042-006 na poistkových odpínačoch, pokračujúci slučkovaním v skriniach;
káble vedené pozdĺž parciel smerom k projektovanej ulici novej výstavby, uložené v chodníku;
distribučné skrine SR1 – SR4; typ Hasma SR7 DIN1 VV 2x400A/9X160A P2; krytie IP44/20; umiestnenie v oplotení pozemkov;
- SO 02 – Elektrické prípojky nn** – vedené z distribučných skriň SR1 – SR4 káblami NAYY-J 4x35mm² do elektromerových rozvádzačov spoločných pre dve odberné miesta; v križovaní prípojok s miestnou komunikáciou káble uložené v chráničkách s krytím 1m; skrine SR a elektromerové rozvádzače – uzemnené;
rozvádzače ER; typ Hasma RE 2.0, F533W, 2x20A PO; krytie IP44/20; umiestnenie v oplotení pozemkov, spodná hrana min. 0,6m nad UT
- SO 03 – Verejné osvetlenie** – vonkajšie osvetlenie začínajúce napojením kábla CYKY-J 3x6mm² na jestvujúci rozvod verejného osvetlenia cez rozvádzač R1; kábel vedený v rúrke do výkopu smerom k osvetľovaciemu stožiaru č.1 a ďalej pokračujúci vo výkope v chodníku slučkovaním na jednotlivých stožiaroch;

Predmetom stavby je vybudovanie nového zemného káblového vedenia z existujúcej trafostanice TS 0042-006 cez istiace skrine umiestnené pred pozemkami ako aj vybudovanie elektrických prípojok a verejného osvetlenia pre novú lokalitu s plánovanou výstavbou 16 rodinných domov.

na pozemkoch parc. č. : **440/394, 440/312, 440/256, 440/548** (registra „C“)

a **443** (registra „E“)

katastrálne územie : **Malý Lapáš**

účel stavby : **rozvod elektriny**

druh stavby : **inžinierska stavba – líniová stavba**

charakter stavby : **trvalá stavba**

ako je zakreslené v dvoch situačných výkresoch v mierke 1:500, ktoré sú súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určuje tieto p o d m i e n k y :

Charakter stavby : **stavba trvalá**

Druh stavby : **inžinierska stavba – líniová stavba**

Účel stavby : **rozvod elektriny**

1. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov:

1.1 – Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, z 30.10.2023

- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Vyjadrenie k stavebnému povoleniu Vám vydáme až po podaní žiadosti hromadného charakteru od žiadateľa, spracovaní a podpísaní hromadnej zmluvy o pripojení a zaplatení ceny za pripojenie.
- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. Žiadosť o vytyčovanie sietí VVN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s..
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;

1.2 – Krajský pamiatkový úrad Nitra, č. KPUNR-2023/21993-2/93088/GRO/KRA, zo 06.12.2023

- **V prípade zistenia nálezu** pri zemných a výkopových prácach **musí nálezca** (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona **oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra** alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. **Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu.** Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad rozhodne o poskytnutí nálezného

a poskytnie nálezcovi nálezne v sume do výšky 100% hodnoty nálezu. Hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

1.3 – Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, záväzné stanovisko o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny, č. OU-NR-OSZP3-2023/057126-002 z 03.11.2023

- Stavba musí byť v súlade s ÚP obce Malý Lapáš.
- V prípade nutnosti výrubu drevín, je potrebné požiadať o súhlas k výrubu drevín OÚ Nitra, odbor OSŽP3, so súhlasom musí žiadateľ disponovať pred začatím stavebného konania stavby.

2. Podmienky vyplývajúce z ochranných pásiem:

2.1 Pri spracovaní projektu k stavebnému povoleniu musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma: existujúcich podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí a elektronických zariadení.

3. Ďalšie podmienky:

3.1 Pri križovaní a súbahu s inžinierskymi sieťami je nutné dodržať ochranné pásma v zmysle STN.

3.2 Pri vypracovaní PD stavby je nutné dodržiavať všetky STN EN vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti stavieb a technické zariadenia.

3.3 Pri vypracovaní PD stavby je projektant (oprávnená osoba v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. v znení neskorších predpisov) povinný dodržať objektívú skladbu stavby.

3.4 Navrhovateľ, resp. budúci stavebník, **bude najneskôr do termínu podania žiadosti o stavebné povolenie disponovať súhlasom alebo stanoviskom vlastníka pozemku alebo správcu pozemku**, na ktorom sa stavba bude uskutočňovať. Tento súhlas, prípadne stanovisko, navrhovateľ ako budúci stavebník predloží stavebnému úradu pri podaní žiadosti o stavebné povolenie na predmetnú stavbu.

4. Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

V uskutočnenom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

5. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

6. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 15.12.2023 podal navrhovateľ: Ľubomír Pekarčík, bytom Oravská Jasenica 99, 029 64 Oravská Jasenica, na Obec Malý Lapáš návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Malý Lapáš – IBV 16 RD“ – „Distribučný rozvod nn, elektrické prípojky nn a verejné osvetlenie“, na pozemkoch parc. č. 440/394, 440/312, 440/256, 440/548 (registra „C“) a na pozemku parc. č. 443 (registra „E“), v katastrálnom území Malý Lapáš.

Obec Malý Lapáš, ako vecne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, oznámila účastníkom konania začatie územného konania o umiestnení stavby s upustením od ústneho pojednávania pod č. OcÚ248/2023-stav.-001 dňa 20.12.2023 verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom a správcom inžinierskych sietí bolo začatie územného konania oznámené obvyklým spôsobom. Súčasne stanovila lehotu siedmich pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V uskutočnenom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

Obec Malý Lapáš ako vecne príslušný stavebný úrad posúdila návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a zistila, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, ani životné prostredie neohrozuje.

Do vydania územného rozhodnutia boli predložené nasledovné stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré spolu pôsobili v územnom konaní:

- 2x projektová dokumentácia vypracoval Ing. Anton Gažovčjak
- vyjadrenie vydala Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava
- záväzné stanovisko vydal Krajský pamiatkový úrad Nitra
- záväzné stanovisko vydal Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny)
- vyjadrenie vydala SPP – distribúcia, a.s., Bratislava dňa 01.11.2023
- záväzné stanovisko vydala Obec Malý Lapáš dňa 22.11.2023
- potvrdenie obce k funkčnému využitiu pozemku – územno-plánovacia informácia vydala Obec Malý Lapáš dňa 22.11.2023.

Stanoviská, ktoré sa týkali územného konania boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Umiestnenie stavby vyhovuje obecným aj technickým požiadavkám na výstavbu a je v súlade s územným plánom obce.

Na základe horeuvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania. Odvolanie sa podáva na Obec **Malý Lapáš**.

Toto rozhodnutie je podľa ustanovenia § 177 až 193 zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

PaedDr. Peter Š v e c, Ph.D.
starosta obce

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. Obec Malý Lapáš – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

.....
vyvesené dňa

.....
zvesené dňa

2. Mgr. Ondrej Jašíček, Muránska ulica 647/21, 951 04 Malý Lapáš
3. Mgr. Lucia Jašíčková, Muránska ulica 647/21, 951 04 Malý Lapáš
4. Slovenský pozemkový fond, P.O.BOX 14, 840 05 Bratislava
5. Miroslav Filip, Veľkomoravská 1176/62, 911 05 Trenčín - Zlatovce
6. Juraj Majtán, Pohranice 267, 951 02 Pohranice
7. Jozef Šrank, Sídlisko Lúky 1116/29, 952 01 Vráble
8. Ing. Mária Jančiová, Ulica Sv. Martina 66/36, 951 04 Malý Lapáš
9. Veronika Szombathová, Jágerská 13/9, 951 04 Malý Lapáš
10. Jozef Šodel, Ulica Sv. Martina 48/2, 951 04 Malý Lapáš
11. PEKO plus s.r.o., Oravská Jasenica 99, 029 64 Oravská Jasenica
12. Ľuboš Pekarčík, Oravská Jasenica 99, 029 64 Oravská Jasenica
13. Ľubomír Pekarčík, Oravská Jasenica 99, 029 64 Oravská Jasenica

Doručí sa dotknutým osobám verejnou vyhláškou :

14. všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo „iné práva“ k susedným pozemkom alebo susedným stavbám

Doručí sa účastníkom konania obvyklým spôsobom:

15. Ľubomír Pekarčík, Oravská Jasenica 99, 029 64 Oravská Jasenica
16. Ing. Anton Gažovčjak, Potočná 7, 949 01 Nitra

Doručí sa dotknutým orgánom a správcom IS obvyklým spôsobom :

17. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava
18. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava
19. OR hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, Nitra
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, Nitra
21. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8, Nitra
22. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, Nitra
23. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, Nitra
24. Okresný úrad, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Štefánikova tr. 69, Nitra
25. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
26. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
27. ZSVS a.s., Za hydrocentrálou 4, Nitra
28. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
29. Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
30. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 02 Bratislava
31. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
32. SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
33. Obecné siete, s.r.o., Sládkovičova 11, 949 01 Nitra
34. Obec Malý Lapáš