

účel stavby : **inžinierska stavba – líniová stavba – rozvod elektriny**
doba trvania stavby : **stavba trvalá**
s termínom dokončenia : **04.2026**
stavebníkovi : **Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.**

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby (novostavby): „NA_IBV Malý Lapáš 6RD_NNK“ sa stanovujú tieto podmienky :

1. K umiestneniu stavby bolo vydané Obcou Malý Lapáš vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 156/2023-stav.-002 zo dňa 07.11.2023. Právoplatnosť rozhodnutie nadobudlo dňa 08.12.2023. Podmienky stanovené v územnom rozhodnutí zostávajú v platnosti.

2. Umiestnenie a architektonické riešenie stavby:

Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 440/394, 440/312, 440/256, 440/320 (registra „C“) a parc. č. 443 (registra „E“), v katastrálnom území Malý Lapáš, tak ako je zakreslené vo výkrese situácie v mierke 1:500.

3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto povolenia (pre stavebníka), prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, taktiež je potrebné dodržať zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci ako aj nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné STN EN.

6. Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**. Stavebník po uskutočnení výberového konania oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.

7. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu dátum začatia stavby (podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona).

8. Stavebník musí podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona zabezpečiť pred začatím stavby vytyčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.

9. Stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník (§ 46d stavebného zákona), v ktorom zaznamenáva aj mená osôb vykonávajúcich dozor na stavbe.

10. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu. Ďalej sú povinní bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závary na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné hospodárske škody (§ 100 stavebného zákona).

Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby, vrátane atestov a certifikátov, resp. vyhlásení o zhode použitých materiálov.

11. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov). Stavebník predloží stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti stavebného povolenia.

12. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „Stavba povolená“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam do kolaudácie stavby.

13. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona), ku ktorému predloží geometrický plán skutočného zrealizovania stavby, zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach (správy o odborných skúškach a prehliadkach elektrického zariadenia, plynového zariadenia, zápisy o tlakových a tesnostných skúškach, doklady o vhodnosti výrobkov, doklady o zhode zabudovaných výrobkov, ...), stavebný denník, montážny denník, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej v stavebnom konaní a dokladuje splnenie podmienok tohto stavebného povolenia.

14. Stavebník je povinný pred začiatkom výkopových prác na stavbe dať vytýčiť všetky podzemné vedenia príslušnými správcami vedení a v ich blízkosti pracovať podľa ich pokynov.

15. P o d m i e n k y správcov podzemných vedení a dotknutých orgánov:

15.1 – Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, č. CDP 32795/2023 z 12.12.2023

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení číslo 170002593, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- V záujmovom území sa **nachádzajú podzemné 22 kV a 1 kV vedenia**, ktorých ochranné pásmo žiadame rešpektovať.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať **o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení** a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle cez <https://www.diportal.sk/eziadosti/#/nova-ziadost/podnikatel/koncovy-zakaznik/sluzby-distribucie/>;
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky cez <https://www.diportal.sk/eziadosti/#/nova-ziadost/podnikatel/koncovy-zakaznik/sluzby-distribucie/>;
- Každú zmenu projektovej dokumentácie / umiestnenia stavby, ku ktorej príde po vydaní tohto stanoviska, je Žiadateľ povinný prerokovať s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy.
- Za detailné technické riešenie a realizovateľnosť stavby v zmysle platných predpisov a noriem STN zodpovedá projektant.
- Toto stanovisko evidované pod číslom CDP 32795/2023 a podmienky v ňom uvedené sú platné **12 mesiacov** od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

15.2 – Slovenský pozemkový fond, odbor stanovísk a vecných bremien, č. SPFS78732/2024/740/003, SPFZ004153/2024 z 10.01.2024

- stavebník bezodkladne po vydaní kolaudačného rozhodnutia podá žiadosť na zápis vecného bremena zo zákona do katastra nehnuteľností a informuje SPF o podaní návrhu na zápis vecného bremena zo zákona do katastra nehnuteľností. Bezodkladne po vykonanom zápise vecného bremena zo zákona do katastra nehnuteľností zašle na SPF doklady potrebné k vyčísleniu výšky jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena (geometrický plán, prípadne znalecký posudok),
- k procesu povoľovania stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku NV,
- po dokončení stavby bude pozemok NV daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel s prihliadnutím na zmeny vykonané v dôsledku realizácie stavby, pre ktorú bolo vydané súhlasné stanovisko SPF. V prípade spôsobenia škôd ich žiadateľ/stavebník odstráni na svoje náklady.

- **SPF si týmto zároveň uplatňuje právo na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie zákonného vecného bremena na pozemkoch umiestnených mimo zastavaného územia obce.**

- Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom/stavebníkom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok NV previesť na žiadateľa/stavebníka, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom NV.

15.3 – Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1 a 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, č. OU-NR-OSZP3-2024/010371-002 z 18.01.2024

- Pôvodca odpadu v zmysle § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 je v súlade s § 77 ods. 3 tohto zákona povinný:
 - Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
 - Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných oprávneným subjektom preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (§ 2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií).
- Pri uskutočňovaní stavby zabezpečiť oddelené zhromažďovanie stavebných odpadov v zmysle § 1 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií a to najmenej v rozsahu prílohy č. 1 predmetnej vyhlášky.
- V prípade vzniku nebezpečných odpadov pri stavebných prácach zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „N“- nebezpečný a s komunálnymi odpadmi,
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby,
- Pri realizácii uvedenej stavby je nutné dodržiavať ustanovenia platnej legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

15.4 – Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Odštepny závod Nitra č. 7723/2024 z 01.02.2024

- V záujmovom území predmetnej stavby sa nachádzajú inžinierske siete (verejný vodovod) v prevádzke ZsVS a.s. OZ Nitra (ďalej IS).
- Pred realizáciou predmetnej stavby požadujeme vytýčiť všetky inžinierske siete príslušnými správcami, IS vytýčime na základe objednávky uplatnenej u OZ Nitra, kontaktná osoba p. Bečár (0903 422 721).
- ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu (min. 1,8 metra do priemeru potrubia 500mm a min. 3,0 metra nad priemer potrubia 500mm od osi vodorovnej vzdialenosti vodovodného potrubia na obidve strany) v zmysle § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z.. V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. § 19 ods. 5 v pásme ochrany je zakázané:
 - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
 - vysádzať trvalé porasty,
 - umiestňovať skládky,
 - vykonávať terénne úpravy.
- Pri súbahu a križovaní IS žiadame dodržať odstupové vzdialenosti podľa STN EN 752, STN EN 805, vrátane STN 73 6005, zároveň žiadame dodržať ochranné pásmo IS podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z..
- K zemným prácam v ochrannom pásme IS žiadame prizvať odborných pracovníkov OZ Nitra. V ochrannom pásme IS požadujeme realizovať ručný výkop.

- Použité chráničky musia byť farebne odlišené od vodovodného potrubia v zmysle platnej legislatívy.

16. Ďalšie podmienky:

16.1 – Výstavbu je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému obťažovaniu okolia stavby, k znečisťovaniu komunikácií, ovzdušia a vôd, nesmie dôjsť k porušeniu podmienok ochranných pásiem. Staveniskové zariadenia na realizovanej stavbe nesmú svojimi účinkami (hluk, prach, otrasy atď.), pôsobiť nad prípustnú mieru.

16.2 – Stavby, verejné priestranstvá, komunikácie a zeleň, ktoré sú v dosahu účinkov zariadenia staveniska sa musia počas uskutočňovania stavby bezpečne ochrániť.

17. Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

17.1 – V uskutočnenom konaní účastník konania pán Róbert Barát vznesol dňa 06.03.2024 námietku k stavebnému konaniu. Stavebný úrad túto námietku ďalej cituje a následne v bode č. 17.11 tohto rozhodnutia ju stavebný úrad posudzuje, vyhodnocuje a vysvetľuje ako vyhodnotenie námietok a pripomienok.

citovaná námietka: „ Podľa predmetnej stavby uvedenej v stavebnom konaní číslo 23/2024-stav-001 zo dňa 14.2.2024 vznikla na parcele číslo 440/320, ku ktorej mám spoluvlastnícky podiel, vecné bremeno, s ktorým nesúhlasím.“

17.2 – V uskutočnenom konaní účastník konania Ing. Peter Varga, PhD. vznesol dňa 06.03.2024 námietku k stavebnému konaniu. Stavebný úrad túto námietku ďalej cituje a následne v bode č. 17.11 tohto rozhodnutia ju stavebný úrad posudzuje, vyhodnocuje a vysvetľuje ako vyhodnotenie námietok a pripomienok.

citovaná námietka: „ Podľa predmetnej stavby uvedenej v stavebnom konaní číslo 23/2024 – stav – 001 zo dňa 14.2.2024 vznikla na parcele číslo 440/320, ku ktorej mám spoluvlastnícky podiel, vecné bremeno, s ktorým nesúhlasím.“

17.3 – V uskutočnenom konaní účastníčka konania Mgr. Juliana Vargová vznesla dňa 06.03.2024 námietku k stavebnému konaniu. Stavebný úrad túto námietku ďalej cituje a následne v bode č. 17.11 tohto rozhodnutia ju stavebný úrad posudzuje, vyhodnocuje a vysvetľuje ako vyhodnotenie námietok a pripomienok.

citovaná námietka: „ Podľa predmetnej stavby uvedenej v stavebnom konaní číslo 23/2024 – stav - 001 zo dňa 14.2.2024 vznikla na parcele číslo 440/320, ku ktorej mám spoluvlastnícky podiel, vecné bremeno, s ktorým nesúhlasím.“

17.4 – V uskutočnenom konaní účastník konania pán Michal Greguš vznesol dňa 06.03.2024 námietku k stavebnému konaniu. Stavebný úrad túto námietku ďalej cituje a následne v bode č. 17.11 tohto rozhodnutia ju stavebný úrad posudzuje, vyhodnocuje a vysvetľuje ako vyhodnotenie námietok a pripomienok.

citovaná námietka: „ Podľa predmetnej stavby uvedenej v stavebnom konaní číslo 23/2024-stav-001 zo dňa 14.2.2024 vznikla na parcele číslo 440/320, ku ktorej mám spoluvlastnícky podiel, vecné bremeno, s ktorým nesúhlasím.“

17.5 – V uskutočnenom konaní účastníci konania pani Zuzana Kuzmínová a pán Jaroslav Kuzmín vznesli dňa 06.03.2024 námietku k stavebnému konaniu. Stavebný úrad túto námietku ďalej cituje a následne v bode č. 17.11 tohto rozhodnutia ju stavebný úrad posudzuje, vyhodnocuje a vysvetľuje ako vyhodnotenie námietok a pripomienok.

citovaná námietka: „ Podľa predmetnej stavby uvedenej v stavebnom konaní číslo 23/2024-stav-001 zo dňa 14.2.2024 vznikne na parcele číslo 440/320 k.ú. Malý Lapáš vecné bremeno v podobe distribučného rozvodu. Nakoľko máme k uvedenej parcele spoluvlastnícke právo, nesúhlasíme s realizáciou uvedenej stavby a týmto podávame námietku k stavebnému konaniu č. 23/2024-stav-001.“

17.6 – V uskutočnenom konaní účastník konania pán Martin Hodúl vznesol dňa 06.03.2024 námietku k stavebnému konaniu. Stavebný úrad túto námietku ďalej cituje a následne v bode č. 17.11 tohto rozhodnutia ju stavebný úrad posudzuje, vyhodnocuje a vysvetľuje ako vyhodnotenie námietok a pripomienok.

citovaná námietka: „ Podľa predmetnej stavby uvedenej v stavebnom konaní číslo 23/2024-stav-001 zo dňa 14.2.2024 vzniká na parcele číslo 440/320, kat. územie: Malý Lapáš, ku ktorej mám spoluvlastnícky podiel, vecné bremeno, s ktorým nesúhlasím.“

17.7 – V uskutočnenom konaní účastníčka konania pani Anna Korpášová vznesla dňa 06.03.2024

námietku k stavebnému konaniu. Stavebný úrad túto námietku ďalej cituje a následne v bode č. 17.11 tohto rozhodnutia ju stavebný úrad posudzuje, vyhodnocuje a vysvetľuje ako vyhodnotenie námietok a pripomienok.

citovaná námietka: „ Podľa predmetnej stavby uvedenej v stavebnom konaní číslo 23/2024-stav-001 zo dňa 14.2.2024 vzniklo na parcele číslo 440/320, LV č. 2030, ku ktorej mám spoluvlastnícky podiel, vecné bremeno, s ktorým nesúhlasím.“

17.8 – V uskutočnenom konaní účastník konania pán Michal Korpáš vzniesol dňa 06.03.2024 námietku k stavebnému konaniu. Stavebný úrad túto námietku ďalej cituje a následne v bode č. 17.11 tohto rozhodnutia ju stavebný úrad posudzuje, vyhodnocuje a vysvetľuje ako vyhodnotenie námietok a pripomienok.

citovaná námietka: „ Podľa predmetnej stavby uvedenej v stavebnom konaní číslo 23/2024-stav-001 zo dňa 14.2.2024 vzniklo na parcele číslo 440/320, LV č. 2030, ku ktorej mám spoluvlastnícky podiel, vecné bremeno, s ktorým nesúhlasím.“

17.9 – V uskutočnenom konaní účastník konania pán Martin Lahučký vzniesol dňa 08.03.2024 námietku k stavebnému konaniu. Stavebný úrad túto námietku ďalej cituje a následne v bode č. 17.11 tohto rozhodnutia ju stavebný úrad posudzuje, vyhodnocuje a vysvetľuje ako vyhodnotenie námietok a pripomienok.

citovaná námietka: „ Podľa predmetnej stavby uvedenej v stavebnom konaní číslo 23/2024 – stav – 001 zo dňa 14.2.2024 vznikla na parcele číslo 440/320, ku ktorej mám spoluvlastnícky podiel, vecné bremeno, s ktorým nesúhlasím.“

17.10 – Ostatní účastníci konania nevzniesli v uskutočnenom konaní žiadne námietky ani pripomienky.

17.11 – Vyhodnotenie námietok a pripomienok: **Stavebný úrad námietkam a pripomienkam nevyhovuje.** Námietky a pripomienky zamietá, nakoľko podľa § 11 ods. 1 písm. f) Zákona č. 251/2012 Z.z. (Zákon o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) „*Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy...*“.

Pozemok parc. č. 440/320, katastrálne územie Malý Lapáš je zapísaný v LV č. 2030, druh pozemku orná pôda, pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

Rozvod elektriny je zariadením verejnoprospešným a teda ide o stavbu vo verejnom záujme. Pri definícii verejného záujmu vychádzal stavebný úrad zo Zákona č. 656/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31. augusta 2012 s odvolaním sa na rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky č. 5Sžo/10/2014 zo dňa 29. 4. 2015.

18. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

19. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 31.01.2024 podal stavebník: Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zastúpený splnomocneným zástupcom: Ľubomír Pekarčík, bytom Oravská Jasenica 99, 029 64 Oravská Jasenica, na Obec Malý Lapáš žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu): „NA_IBV Malý Lapáš 6RD_NNK“, v rozsahu stavby: „SO 01 – NN káblové vedenie“, na pozemkoch 440/394, 440/312, 440/256, 440/320 (registra „C“) a parc. č. 443 (registra „E“), v katastrálnom území Malý Lapáš.

Obec Malý Lapáš, ako vecne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, oznámila účastníkom konania začatie stavebného konania pod č. 23/2024-stav.-001 dňa 14.02.2024 verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom a správcom inžinierskych sietí bolo začatie stavebného konania oznámené obvyklým spôsobom. Nakoľko žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a zároveň stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska, stavebný úrad na základe § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a aj od ústneho pojednávania. Súčasne stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona účastníkom konania stanovil lehotu siedmich pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok a zároveň ich upozornil, že inak k nim nebude prihliadnuté. Zároveň stavebný úrad upovedomil dotknuté orgány, podľa § 61 ods. 6

stavebného zákona, že v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania, môžu aj dotknuté orgány oznámiť svoje stanoviská.

V stanovenej lehote účastníci konania vzniesli námietky. Vznesené námietky a pripomienky stavebný úrad citoval v bodoch č. 17.1 až č. 17.9 tohto rozhodnutia. Stavebný úrad námietky a pripomienky posúdil, námietkam a pripomienkam nevyhovel, viď bod č. 17.11 tohto rozhodnutia. Zároveň v bode č. 17.11 tohto rozhodnutia stavebný úrad námietky vyhodnotil a vysvetlil na základe akých skutočností dospel k ich zamietnutiu.

Ostatní účastníci konania nevzniesli v uskutočnenom konaní žiadne námietky ani pripomienky.

K umiestneniu stavby bolo vydané Obcou Malý Lapáš územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 156/2023-stav.-002 zo dňa 07.11.2023, právoplatnosť rozhodnutie nadobudlo dňa 08.12.2023. Podmienky stanovené v územnom rozhodnutí zostávajú v platnosti.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch).

Správny poplatok bol uhradený do pokladne obce.

Podmienky dotknutých orgánov a obce boli prenesené do podmienok stavebného povolenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- 2x projektová dokumentácia vypracovala Ing. Georgína Cigáňová
- územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Obec Malý Lapáš pod č. 156/2023-stav.-002 zo dňa 07.11.2023, právoplatnosť rozhodnutie nadobudlo dňa 08.12.2023
- plnomocenstvo č. 14/2024/Mi zo dňa 30.01.2024 (splnomocniteľ Západoslovenská distribučná, a.s., splnomocnenec Ľubomír Pekarčík)
- stanovisko vydala Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava dňa 12.12.2023
- stanovisko vydal Slovenský pozemkový fond, odbor stanovísk a vecných bremien, dňa 10.01.2024
- vyjadrenie vydal Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva dňa 18.01.2024
- vyjadrenie vydala Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Odštepny závod Nitra dňa 01.02.2024
- záväzné stanovisko vydala Obec Malý Lapáš dňa 04.08.2023.

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania. Odvolanie sa podáva na Obec **Malý Lapáš**.

Toto rozhodnutie je podľa ustanovenia § 177 až 193 zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

PaedDr. Peter Š v e c, Ph.D.
starosta obce

Príloha pre stavebníka po nadobudnutí právoplatnosti:

- overená dokumentácia stavby
- štítok „Stavba povolená“

